

실내 알레르기 관련 세입자 유의사항 (2018 지방법 55)

알레르기 유발 항원은 실내 대기의 질을 악화시키는 물질입니다. 천식 발작을 유발하거나 천식 증상을 악화시킬 수 있습니다. 일반적인 실내 알레르기 유발 인자로는 바퀴벌레와 쥐, 곰팡이와 흰 곰팡이, 냄새가 심한 화학물질(예: 일부 청소 용품) 등이 있습니다. 유지 관리 상태가 좋지 않은 주택에서 종종 발견되는 벽의 틈새와 균열 같은 환경 및 구조적 상태는 알레르기 유발 항원의 수치 증가로 이어집니다.

뉴욕시 법에 따라 건물주는 세입자 세대에 해충과 곰팡이가 발생하지 않도록 조치를 취해야 합니다. 이러한 조치에는 문제 발생의 원인이 되는 상태를 안전하게 해결하는 것이 포함됩니다. 세입자 역시 실내 알레르기 유발 항원의 방지를 위해 협조해야 합니다.

세입자의 협조 사항:



집을 깨끗하고 건조하게 유지하십시오.



냄새가 강한 살충제와 화학물질의 사용을 피합니다(예: 청소 용품, 방향제 등).



밀폐된 용기에 식품을 담습니다. 카운터와 싱크대를 깨끗하게 유지하십시오. 신문, 종이 가방 등 잡동사니를 치웁니다.



해충, 누수, 벽과 바닥에 구멍이나 균열이 있으면 즉시 건물주 또는 건물 감독관(슈퍼라고도 함)에게 알려십시오.



뚜껑이 꼭 맞는 쓰레기통을 사용합니다.



건물 관리 직원이 필요한 수리를 위해 세대를 방문할 수 있도록 합니다.



쓰레기와 재활용품을 매일 치우고, 쓰레기 봉투를 꼭 묶어서 쓰레기 분쇄 압축기에 넣습니다.



건물주나 수퍼가 문제를 해결하지 않거나 수리 작업이 안전하지 않은 상황에서 이루어지는 경우 **311**번으로 신고합니다.

귀하 또는 귀하의 자녀가 중등도 또는 중증 천식을 앓고 있는 세입자이고 집안에 해충 및 곰팡이가 있는 경우 귀하의 담당 의사가 뉴욕시 보건부의 온라인 등록(New York City Health Department's Online Registry)을 통해 무료 가정 환경 점검을 요청할 수 있습니다. 자세한 내용은 의사와 상담하거나 **311**번으로 전화를 걸어 문의하십시오.

건물주의 의무와 안전한 실내 알레르기 유발 항원 위험 요소 제거에 관한 자세한 정보는 본 설명서 뒷면을 참조하십시오.

안전한 천식 관리에 관한 자세한 정보는 nyc.gov/health/asthma를 방문하여 확인하십시오.

해충 및 곰팡이가 발생하지 않도록 건물주가 세대에 취해야 하는 조치

뉴욕시 법은 세 개 이상의 아파트를 소유한 모든 개인 건물주가 세입자의 집을 해충과 곰팡이로부터 보호할 것을 요구합니다. 이 법은 세입자가 천식을 앓고 있는 주택 단위(예: 협동 조합, 콘도, 쉼터 또는 공공 주택)의 소유주에게도 적용됩니다. 이러한 조치에는 문제 발생의 원인이 되는 상태를 안전하게 해결하는 것이 포함됩니다.



모든 건물주는 통합 해충 관리(integrated pest management, IPM) 관행을 활용하여 해충을 안전하게 관리하고 해충 발생 문제로 이어지는 건물 관련 문제를 해결합니다.

- 해충의 은신처를 완전히 제거하고 HEPA 진공 청소기를 사용하여 해충 관련 폐기물 및 기타 잔류물을 청소합니다. 청소 시 먼지가 퍼지지 않도록 합니다.
- 벽, 천장, 바닥, 몰딩, 베이스 보드, 파이프와 도관 주변 및 캐비닛 주변과 내부의 모든 구멍, 틈새 또는 균열을 수리하고 밀봉합니다.
- 복도, 지하 또는 외부로 이어지는 모든 문에 문틈막이를 부착합니다.
- 배수구, 수도꼭지 및 물이 고이거나 새는 기타 배관재를 수리하여 해충의 모든 수원을 제거합니다.
- 살충제 사용을 자제합니다. 위반 사항 시정을 위해 살충제를 사용해야 하는 경우 뉴욕주 환경보존부의 허가를 받은 해충 전문가가 사용해야 합니다.



모든 건물주는 실내 곰팡이를 안전하게 제거하고 곰팡이의 원인이 되는 문제를 안전하게 해결해야 합니다.

- 고인 물을 제거하고, 누수 또는 습기가 발생하는 상황을 해결합니다.
- 청소하기 전에 가구를 작업 영역에서 멀리 옮기거나 플라스틱 시트로 덮으십시오.
- 먼지가 퍼지지 않게 합니다. 청소하기 전에 개구부(예: 출입구, 환기 덕트)를 막고 곰팡이가 핀 부분에 물과 비누 또는 중성 세제를 부드럽게 분무하는 등의 방법을 사용하십시오.
- 물과 비누 또는 순한 세제로 곰팡이가 핀 부분을 청소하십시오. 청소가 끝난 곳은 잘 말립니다.
- 작업 구역에 먼지가 눈에 띄면 젖은 대걸레나 HEPA 진공청소기로 닦아 냅니다.
- 모든 청소 관련 폐기물은 튼튼한 비닐봉지에 넣은 다음 완전히 밀봉합니다.
- 10세대 이상의 아파트에서 10제곱피트 이상 면적의 곰팡이를 청소해야 하는 경우 건물주는 뉴욕주 노동부의 허가를 받은 곰팡이 평가 담당자와 처리 담당자를 고용해야 합니다. 면허 소지 근로자는 뉴욕시 행정 규칙 24-154절과 뉴욕주 노동법 32조를 준수해야 합니다.



세 개 이상의 아파트가 있는 개인 건물주는 또한 다음을 수행해야 합니다:

- **최소 연 1회, 필요한 경우 이보다 자주 모든 아파트와 건물의 공동 구역에** 바퀴벌레, 설치류, 곰팡이 및 이러한 위험 요소 발생으로 이어지는 상태가 있는지 여부를 점검합니다. 불만 사항 또는 점검 요청에 응해야 합니다.
- **건물의 실내 알레르기 유발 항원 방지를 위해 건물주와 세입자의 의무가 명시된 이 안내 자료** 및 통지서의 사본을 각 세입자의 임대차 계약에 제공해야 합니다.
- 비어 있는 아파트의 경우 새로운 세입자가 입주하기 전에 청소가 완전히 끝나고 **해충과 곰팡이가 없어야 합니다.**

책임과 안전한 실내 알레르기 유발 항원 위험 요소 제거에 관해 자세한 사항은 nyc.gov/hpd 에서 "**indoor allergen hazards**" (실내 알레르기 유발 항원 위험)를 검색해 확인하시기 바랍니다.