



紐約市消費者和勞工保護部 (DCWP) 執照辦理中心
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004
僅限預約辦公時間：
週一至週四：上午 8 點至下午 4 點
最晚預約時間：下午 3:30

紐約市小型企業支援中心
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435
僅限預約辦公時間：
週一至週四：上午 8 點至下午 4 點
最晚預約時間：下午 3:30

現場服務需提前預約

您必須預約面談，以親自到 DCWP 執照辦理中心 (DCWP Licensing Center) 或紐約市小型企業支援中心 (NYC Small Business Support Center) 提交申請表。請參閱「申請提交程序」一節。

注意：由於現場服務接待能力有限，因此建議您造訪 nyc.gov/BusinessToolbox 使用全天候線上服務。

房屋裝修承包商執照申請檢查清單

誰必須持有房屋裝修承包商執照？

個人或企業必須持有房屋裝修承包商執照，才能對紐約市的任何住宅用地或建築物進行承建、維修、改建或其他房屋裝修工作。其他房屋裝修工作包括但不限於地下室、車道、圍欄、車庫、景觀、庭院、門廊、人行道、游泳池、露台的建造、更換或裝修作業，以及房屋或公寓大樓旁建築物結構或土地的其他裝修工作。

此描述僅為必須持有房屋裝修承包商執照者的一般性說明。

房屋裝修承包商執照申請要求快速清單

請參閱「要求」一節了解詳細說明。請務必提供所有要求的資訊，否則您的申請表將被視為未填妥。唯有填妥申請表，DCWP 才會考慮發放執照。

- ☐ 基本執照申請表
- ☐ 營業稅識別號碼或申請確認號碼
- ☐ 企業地址證明
- ☐ 住家地址證明
- ☐ 工傷賠償保險資訊
- ☐ 美國環境保護署 (Environmental Protection Agency, EPA) 有關安全鉛處理的認證證明和/或簽署的確認書
- ☐ DCWP 信託基金登記證書 (200 美元費用) 或 20,000 美元經正確簽署的履約保證金狀 (或第三方保證金狀) 影本

續 >

- ☐ 合約合規協議
- ☐ 房屋裝修考試和 50 美元的考試費
- ☐ 指紋和處理費用
- ☐ 行動授權確認書（若適用）
- ☐ 執照工本費

提交申請不代表您的執照會自動獲得核准。

您可能需要其他城市或州的許可證/執照/特許證

人行道作業需要獲得紐約市交通局 (Department of Transportation, DOT) 的許可。請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/dot。

許多房屋裝修作業需要獲得紐約市建築局 (Department of Buildings, DOB) 的許可。升起、抬高、抬起或移動房屋或建築物的作業都需要 DOB 進行特別檢查。請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/buildings。

如果您打算載運或運輸營業產生的廢棄物，則必須向紐約市商業誠信委員會 (Business Integrity Commission) 申請一級自運登記證 (Class One Self Hauler Registration)。如需獲得申請表和更多資訊，請撥打 311 或造訪 www.nyc.gov/bic。

這並非完整詳盡的清單。請參閱「其他資源」一節。

申請提出程序



請造訪 www.nyc.gov/BusinessToolbox 以在線提交您的申請。

或者



預約親自到 DCWP 執照辦理中心或紐約市小型企業支援中心（地址位於第 1 頁）提交申請表。

電子郵件：LicensingAppointments@dcwp.nyc.gov

電話*：撥打 (212) 436-0441。（週一至週五上午 8 點至下午 4 點）

*此號碼僅供預約親自提交申請表服務。如有一般疑問，請傳送電子郵件至 onlineappsdocs@dcwp.nyc.gov。

現場提供免費口譯服務。如需申請殘障人士相關便利安排，請傳送電子郵件至 DCWPADACoordinator@dcwp.nyc.gov 以聯絡 DCWP 的《美國殘障人士法案》(Americans with Disabilities Act, ADA) 協調員，或者造訪 nyc.gov/dcwp 並搜尋「accommodations」（便利安排）。

關於營業執照的重要訊息

您必須根據企業法律結構獲得適用的營業執照。雖然 DCWP 並未規定必須提交營業執照才能處理執照申請，但可能會根據《紐約市行政法規》(New York City Administrative Code) 第 20-104 節要求提供營業執照。

並非以本人名義經營的獨資企業必須持有營業執照/假名許可證。

您的企業的合作夥伴必須持有合夥證書以及假名許可證（若適用）。

公司、有限合夥公司、有限責任公司或有限責任合夥公司必須在紐約州公司部 (Division of Corporations) 登記並保持營業狀態。您可以造訪 www.dos.ny.gov/corps 查看公司的狀態。

要求

如果您沒有提交以下要求的文件和資訊，DCWP 將拒絕您的申請：

- **基本執照申請表**（隨附）。
- **營業稅識別號碼或申請確認號碼。**
如欲申請授權證書以徵收營業稅，請造訪 www.businessexpress.ny.gov。
- **企業地址證明。**
以執照申請表中所列企業或個人的名義提交以下其中一份文件的影本：
 - 最近 90 天內的公用事業帳單（例如電話費、天然氣費、電費、有線電視費或水費），或者
 - 近期租約或租契，或者
 - 近期租金或房屋貸款帳單，或者
 - 顯示您的企業地址的保險文件或保險帳單，或者
 - 顯示您的企業地址的任何政府機關來信，或者
 - 顯示您的企業地址的市/州/聯邦政府機構核發最新（有效）執照或許可證或證明
- **住家地址證明。**
執照申請表中列出的每個人都必須以其個人的名義提供以下其中一份文件的影本：
 - 最近 90 天內的公用事業帳單（例如電話費、天然氣費、電費、有線電視費或水費），或者
 - 顯示住家地址的任何政府機關來信，或者
 - 近期租約或租契，或者
 - 顯示住家地址的保險文件或保險帳單，或者
 - 顯示住家地址的市/州/聯邦政府機構核發最新（有效）執照或許可證或證明，或者
 - 顯示住家住址的大學或學校信件，或者
 - 近期租金或房屋貸款帳單，或者

- 駕駛執照，或者
- 市政身分證

若是住在他人地址處的個人，請提供：

- 附有承租人或屋主姓名的住家地址（見上文）證明一份，以及
- 屋主或承租人指出此人居住在該地址的簽名信函

- **工傷賠償保險資訊。**

提供下列其中一份文件的影本作為工傷賠償保險資訊的證明：

- 由私人保險公司或紐約州保險基金辦公室 (Insurance Fund Office) 所提供勞工賠償保險的保險證書。保險證書必須將消費者與勞工保護部指名為證書持有人，並包含該部門的地址：
42 Broadway, New York, NY 10004。或
- 紐約州工傷賠償委員會 (Workers' Compensation Board) 的豁免認證證書（若您申請豁免持有勞工賠償保險的要求）。如需更多資訊，請造訪紐約州工傷賠償委員會的網站 www.wcb.ny.gov。

重要須知：

- 如果您的企業不再符合工傷賠償豁免條件，則您必須向 DCWP 提供工傷賠償保險證明。
- ACORD 表格不能作為紐約州工傷賠償保險的證明。

- **EPA 證書和/或簽署的確認書證明。**

您必須根據企業執行的工作類型提交第 1 或 2 或 3 項中要求的文件：

1. 翻新、維修和粉刷 (RRP) 的 EPA 證書影本，以及 EPA 含鉛塗料活動證書（亦稱為除鉛證書）影本。證書必須包含名稱、EPA 證書編號和 EPA 證書的到期日期。

或者

2. EPA RRP 證書或 EPA 除鉛證書影本，以及簽署的房屋裝修承包商確認書（隨附），其中註明申請人進行任何房屋裝修作業均不需要另一份 EPA 證書。

或者

3. 簽署的房屋裝修承包商確認書（隨附），其中註明申請人進行任何房屋裝修作業均不需要這兩份 EPA 證書（RRP 與除鉛證書）。

如需有關 EPA 證書的詳細資訊，請造訪 epa.gov/lead。

- **DCWP 信託基金登記證書，或 20,000 美元經正確簽署的履約保證金狀（或第三方保證金狀）影本。**

- 如果您想將您的企業登記加入信託基金中，請填妥信託基金登記表（隨附）。加入信託基金的費用為 200 美元。

或者

- 如果您沒有將企業登記加入到信託基金中，則必須提交 20,000 美元經正確簽署的履約保證金狀（或第三方保證金狀）影本。保證金狀影本必須將消費者與勞工保護部指名為證書持有人。所有文件上所載的企業名稱、企業經營別稱 (DBA)（若有）及經營場所地址必須完全一致。您還必須提交**保證金收據影本**，其中顯示保證金已全額繳清且在執照有效期期滿之前不會失效。

擔保公司清單請參考 nyc.gov/dcwp。搜尋「bonding companies」（保證金公司）。DCWP 網站上的清單並不完整詳盡，而且 DCWP 並不為任何特定保證金公司背書或推薦任何特定保證金公司。

- **合約合規協議（隨附）。**

請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox 查閱合約合規協議檢查清單和「房屋裝修估價和最終合約」範本，確保您的合約符合法律要求。

- **房屋裝修考試和 50 美元的考試費。**

獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員或持有 10% 以上公司股份之股東必須在 ExamBuilder 上預約，參加房屋裝修考試。

重要資訊：

- 只需以下其中一位人士通過房屋裝修考試即可：獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員或持有 10% 以上公司股份之股東。您必須與 DCWP 確認由何人參加考試。
- 您可以於 DCWP 將您的完整執照申請處理完畢（包括所需文件和費用）後 24 小時預約考試。於 DCWP 接獲並處理所需文件和款項前，您無法預約考試。當 DCWP 將您的申請處理完畢 24 小時後，您的資訊才會在 ExamBuilder 的系統中顯示。
- 從您的資訊顯示於 ExamBuilder 系統的時間起算，您有 60 天的時間參加並通過考試。
- 考試中心開放時間為每週七天，上午 9:00 至下午 5:00，於全市多個地點提供服務。ExamBuilder 可在您預約考試時確認可開放的考試地點。
- 您可透過以下兩種方式之一預約考試：

1. 線上 dcaschedule.exambuilder.com 輸入您的申請號碼，然後按下「Continue」（繼續）。
 - 您可在執照申請確認頁面或付款收據上找到申請號碼。

2. 透過電話：(646) 974-8244

- 客戶服務時間為每週 7 天，上午 9:30 至下午 5:30。

考試共有 30 題，至少要答對 21 題才能通過考試。考試費為 50 美元。考試費不包含在執照工本費內，而且不予退款。如果考試兩次不及格，則必須再次支付考試費才能重新參加考試。

您可造訪 nyc.gov/BusinessToolbox 獲取**常見問題集**：透過**測驗**和**房屋裝修考試指南**，幫助您準備考試。

- **指紋和處理費用。**

所有的獨資經營者、一般合夥人、公司高階主管、負責人、董事、成員或持有 10% 以上公司股份之股東必須在 IdentoGO 上預約採集指紋：

- 造訪 <https://uenroll.identogo.com>
- 輸入：
 1. **服務代碼**。輸入 1585BH
 2. **機構 ID**。請只輸入申請號碼的數字。如果您採用線上方式進行申請，則申請號碼位於您的收據或確認函中。
範例：申請號碼為 1234567-2023-AHIC，機構 ID 只輸入 12345672023。
- 請依說明支付所需費用。

重要須知：

- 任何需提供指紋的人員，都應盡速安排預約以完成該要求
- **行動授權確認書（如適用）（隨附）。**
若由非執照申請人士準備並提交本申請表，則必須提交此文件。

注意：申請人必須在執照申請表和所有相關表格上簽名。

- **執照工本費。**
見下頁。

執照有效期： 2 年	到期日期： 2 月 28 日 奇數年	執照工本費：	
若是在以下日期之間提交申請表：		選擇 1	選擇 2
自奇數年的 3 月 1 日至奇數年的 8 月 31 日		支付 100 美元的執照工本費，到期日期為下一個奇數年的 2 月 28 日。 (最長有效期限為 24 個月。)	
自奇數年的 9 月 1 日至偶數年的 2 月 28 日或 29 日		支付 75 美元的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (最長有效期限為 18 個月。)	
自偶數年的 3 月 1 日至偶數年的 8 月 31 日		支付 50 美元的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (最長有效期限為 12 個月。)	
自偶數年的 9 月 1 日至奇數年的 2 月 28 日		支付 25 美元的執照工本費，到期日期為最早奇數年的 2 月 28 日。 (最長有效期限為 6 個月。)	支付 125 美元的執照工本費，到期日期為下一個奇數年的 2 月 28 日。 (最長有效期限為 30 個月。)

支付方式：

- 收款人為 DCWP 的支票或匯票。(當面辦理)
- 信用卡(僅限 Visa、MasterCard、American Express、Discover Card)。
我們會向您收取一筆不可退款的便利金。(當面辦理或線上辦理)

房屋裝修承包商的其他資源

- 如需房屋裝修考試指南，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需瞭解可能有影響業務的法律和法規，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需檢查核對清單：房屋裝修承包商，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需 DCWP 的房屋裝修估價與最終合約，請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox。
- 如需協助企業開張、營運及成長的資源，請造訪 nyc.gov/business。

- **瞭解讓長者住家變得「高齡友善」的方法**

此傳單由 DCWP 和老齡化局 (Department for the Aging) 制定，讓承包商知道如何與長者合作，把房屋變成高齡友善的環境，並讓長者的居住環境更「環保」。請造訪 **nyc.gov/BusinessToolbox**。