

مركز دعم المشروعات الصغيرة في مدينة نيويورك
 NYC SMALL BUSINESS SUPPORT)
 (CENTER
 90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
 Jamaica, NY 11435

ساعات العمل (بالمواعيد المسبقة فقط).

من الاثنين إلى الخميس: من الساعة 8 صباحًا حتى 4 مساءً
 آخر موعد: 3:30 مساءً

مركز الترخيص التابع لإدارة حماية المستهلك والعمل
 (DCWP)
 42 Broadway, Lobby
 New York, NY 10004

ساعات العمل (بالمواعيد المسبقة فقط).

من الاثنين إلى الخميس: من الساعة 8 صباحًا حتى 4 مساءً
 آخر موعد: 3:30 مساءً



تقدم الخدمة الشخصية بالمواعيد المسبقة فقط

يجب حجز موعد لتقديم طلبك للترخيص شخصيًا في مركز الترخيص التابع لإدارة DCWP ومركز دعم المشروعات الصغيرة بمدينة نيويورك. راجع قسم عملية تقديم الطلب.
 ملاحظة: نظرًا إلى أن الخدمة الشخصية محدودة، فإننا نوصيك باستخدام خدمتنا عبر الإنترنت المتوفرة على مدار اليوم طوال أيام الأسبوع على nyc.gov/BusinessToolbox.

قائمة مراجعة طلب ترخيص مقاول إصلاح المنازل

من يجب أن يكون لديه ترخيص مقاول إصلاح المنازل؟

يجب أن يكون لدى الشخص أو الشركة ترخيص مقاول إصلاح المنازل للقيام بأعمال البناء أو الإصلاح أو إعادة التصميم أو غيرها من أعمال إصلاح المنزل لأي أرض سكنية أو مبنى في مدينة نيويورك. تشمل أعمال تحسين المنزل الأخرى، على سبيل المثال لا الحصر، بناء الطوابق السفلية والممرات والأسوار والمرائب والمناظر الطبيعية والباحات والشرفات والأرصفة وحمامات السباحة والمدرجات أو استبدالها أو تحسينها، وغيرها من التحسينات التي تجرى على الهياكل أو الأرض التي بجوار منزل أو مبنى سكني.

هذا الوصف ليس سوى شرح عام لمن يجب أن يكون لديه ترخيص مقاول إصلاح المنازل.

قائمة سريعة بالمتطلبات الخاصة بالتقدم للحصول على ترخيص مقاول إصلاح المنازل
 انظر قسم المتطلبات للحصول على أوصاف مفصلة. تأكد من تلبية جميع المتطلبات، أو سيكون طلبك غير مكتمل. لا تنتظر DCWP إلا في الطلبات الكاملة لإصدار التراخيص لأصحابها.

- طلب الترخيص الأساسي
- رقم تعريف ضريبة المبيعات أو رقم تأكيد الطلب
- إثبات عنوان العمل
- إثبات عنوان المنزل
- معلومات تأمين تعويض العمال
- إثبات شهادة وكالة حماية البيئة الأمريكية (EPA) المتعلقة بممارسات العمل الآمنة من الرصاص و/أو التأكيد الموقع
- التسجيل في الصندوق الاستئماني لإدارة DCWP (رسوم قدرها 200 دولار) أو نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار (أو سندات جهة خارجية) موقعة بشكل صحيح
- اتفاقية الامتثال التعاقدية
- اختبار تصليح المنازل ورسوم الاختبار 50 دولارًا
- بصمات الإصبع ورسوم المعالجة

يُتبع <

□ تأكيد منح سلطة التصرف (إذا كان ينطبق)

□ رسوم الترخيص

لا يعني تقديم طلبك الموافقة على ترخيصك تلقائيًا.

تصاريح/تراخيص/تخليصات إضافية للمدينة أو الولاية قد تحتاج إليها

يتطلب العمل على الرصيف تصريحًا من إدارة النقل في مدينة نيويورك (DOT). اتصل بالرقم 311 أو تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/dot.

يتطلب العديد من الإصلاحات المنزلية الحصول على تصريح من إدارة المباني في مدينة نيويورك (DOB). يتطلب العمل على تشييد منزل أو مبنى أو رفعه أو تحسينه أو نقله فحصًا خاصًا من قبل إدارة DOB. اتصل بالرقم 311 أو تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/buildings.

إذا كنت تخطط لسحب النفايات الناتجة عن عمليات أعمالك أو نقلها، يجب الحصول على تسجيل متعهد النقل الذاتي من الدرجة الأولى من لجنة نزاهاة الأعمال في مدينة نيويورك. لتقديم طلب وللمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 311 أو تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/bic.

هذه المتطلبات لا تمثل قائمة كاملة وشاملة بالمتطلبات المطلوبة. راجع قسم الموارد الإضافية.

عملية تقديم الطلب

انتقل إلى الموقع الإلكتروني www.nyc.gov/BusinessToolbox لتقديم طلبك عبر الإنترنت.



أو

حدد موعدًا للتقديم شخصيًا في مركز الترخيص التابع لإدارة DCWP أو مركز دعم المشروعات الصغيرة بمدينة نيويورك (العناوين في الصفحة 1).



عبر البريد الإلكتروني: LicensingAppointments@dcwp.nyc.gov
الهاتف*: اتصل بالرقم 436-0441 (212) (من الاثنين إلى الجمعة، 8 صباحًا - 4 مساءً)

* هذا الرقم لتحديد موعد الخدمة الشخصية فقط. للأسئلة العامة، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى onlineappsdocs@dcwp.nyc.gov.

تتاح خدمات الترجمة الفورية المجانية في الموقع. لطلب تيسيرات متعلقة بالإعاقة، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى منسق قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) التابع لإدارة DCWP إلى البريد الإلكتروني DCWPADACoordinator@dcwp.nyc.gov أو تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/dcwp وابحث عن accommodations "التيسيرات".

يجب أن يكون لديك شهادة إدارة أعمال سارية بناءً على الهيكل القانوني لعملك. على الرغم من أن إدارة DCWP لا تتطلب تقديم شهادة إدارة الأعمال الخاصة بك من أجل معالجة طلبك، فقد تطلب إدارة DCWP هذا المستند بموجب القسم 104-20 من القانون الإداري لمدينة نيويورك.

يجب أن يكون لدى المالك الفردي الذي يعمل باسم غير اسمك شهادة اسم مستعار/تجاري.

يجب أن تكون لدى الشركات شهادة شراكة، وإذا أمكن، شهادة الاسم المستعار لشركتك.

يجب على الشركات أو الشركات المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو الشركات ذات المسؤولية المحدودة التسجيل في قسم الشركات في ولاية نيويورك والبقاء نشطة في تلك الحالة. يمكنك التحقق من حالتك بزيارة الموقع الإلكتروني www.dos.ny.gov/corps.

المتطلبات

سترفض إدارة DCWP طلبك إذا لم تقدم هذه المستندات والمعلومات المطلوبة:

- طلب الترخيص الأساسي (مرفق).
- رقم تعريف ضريبة المبيعات أو رقم تأكيد الطلب.
لتقديم طلب للحصول على شهادة تفويض لتحويل ضريبة المبيعات، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني www.businessexpress.ny.gov.
- إثبات عنوان العمل.
قم بإرسال نسخة من أحد المستندات التالية باسم الشركة أو الفرد المدرج في طلب الترخيص:
 - فاتورة مرافق مؤرخة خلال آخر 90 يومًا (على سبيل المثال: هاتف أو غاز أو كهرباء أو اشتراك القنوات أو ماء)
 - أو صك ملكية أو عقد إيجار حالي
 - أو وثيقة إيجار أو فاتورة رهن عقاري حالية
 - أو وثيقة التأمين أو فاتورة التأمين التي تظهر عنوان عمالك
 - أو مراسلات من أي وكالة حكومية توضح عنوان عمالك
 - أو ترخيص حالي (نشط) أو تصريح أو شهادة صادرة عن وكالة حكومية تابعة لمدينة/ولاية/فيدالية توضح عنوان عمالك
- إثبات عنوان المنزل.
يجب على كل فرد مدرج في طلب الترخيص تقديم نسخة من أحد المستندات التالية باسم الفرد:
 - فاتورة مرافق مؤرخة خلال آخر 90 يومًا (على سبيل المثال، هاتف أو غاز أو كهرباء أو اشتراك القنوات أو ماء)
 - أو مراسلات من أي وكالة حكومية توضح عنوان منزلك
 - أو صك ملكية أو عقد إيجار حالي
 - أو وثيقة التأمين أو فاتورة التأمين التي تظهر عنوان منزلك
 - أو ترخيص حالي (نشط) أو تصريح أو شهادة صادرة عن وكالة حكومية تابعة لمدينة/ولاية/فيدالية توضح عنوان منزلك
 - أو مراسلات الكلية أو المدرسة التي توضح عنوان المنزل
 - أو وثيقة إيجار أو فاتورة رهن عقاري حالية
 - أو رخصة قيادة
 - أو بطاقة هوية بلدية

بالنسبة إلى الفرد الذي يعيش في عنوان شخص آخر، يمكن تقديم ما يلي:

- إثبات واحد لعنوان المنزل (انظر أعلاه) مع اسم المستأجر أو صاحب المنزل
- وخطاب موقع من صاحب المنزل أو المستأجر يوضح أن الفرد يعيش في ذلك العنوان

● معلومات تأمين تعويض العمال.

قَدِّم نسخة من أحد المستندات التالية كدليل على معلومات تأمين تعويض العمال:

- شهادة تأمين لتأمين تعويض العمال من شركة تأمين خاصة أو مكتب صندوق تأمين ولاية نيويورك. يجب أن تحدد شهادة التأمين إدارة حماية المستهلك والعامل باعتبارها حاملة الشهادة مع تضمين عنوان الإدارة: 42 Broadway, New York, NY 10004 أو
- شهادة التصديق على الإعفاء من مجلس تعويضات العمال في ولاية نيويورك (إذا طلبت الإعفاء من شرط الحصول على تأمين تعويض العمال). لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة مجلس تعويض العمال في ولاية نيويورك على www.wcb.ny.gov

مهم:

- يجب عليك تزويد إدارة DCWP بإثبات تأمين تعويض العمال إذا لم يعد عمالك مؤهلاً للإعفاء من تعويض العمال.
- نماذج ACORD ليست دليلاً مقبولاً على تغطية تعويضات العمال في ولاية نيويورك.

● إثبات لشهادة وكالة حماية البيئة و/أو تأكيد موقع.

يجب عليك تقديم المتطلبات في 1 أو 2 أو 3 حسب نوع العمل الذي تؤديه شركتك:

1. نسخ من شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة بالتجديد والإصلاح والطلاء (RRP) و شهادة أنشطة الطلاء القائم على الرصاص من وكالة حماية البيئة (المعروفة أيضاً باسم شهادة الحد من الرصاص). يجب أن تتضمن الشهادات الاسم، ورقم شهادة وكالة حماية البيئة، وتاريخ انتهاء صلاحية شهادة وكالة حماية البيئة.

أو

2. نسخة من شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة بالتجديد والإصلاح والطلاء، أو شهادة وكالة حماية البيئة الخاصة بالحد من الرصاص و التأكيد الموقع لمقاول إصلاح المنازل (مرفق) يشير إلى أن شهادة وكالة حماية البيئة الأخرى ليست مطلوبة لأي أعمال إصلاح منازل يقوم بها مقدم الطلب.

أو

3. التأكيد الموقع لمقاول إصلاح المنازل (مرفق) يشير إلى أن شهادتي وكالة حماية البيئة (شهادة التجديد والإصلاح والطلاء، وشهادة الحد من الرصاص) غير مطلوبتين لأي عمل لإصلاح المنازل يقوم به مقدم الطلب.

لمزيد من المعلومات حول شهادة وكالة حماية البيئة، تفضل بزيارة الموقع epa.gov/lead.

● التسجيل في الصندوق الاستئماني التابع لإدارة DCWP أو نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار أمريكي (أو سند من جهة خارجية) موقعة بشكل صحيح.

- إذا كنت ترغب في تسجيل عمالك في الصندوق الاستئماني، فأكمل نموذج التسجيل في الصندوق الاستئماني (مرفق). رسوم الانضمام إلى الصندوق الاستئماني هي 200 دولار.

أو

- إذا لم تسجل عمالك في الصندوق الاستئماني، يجب تقديم نسخة من سند ضمان بقيمة 20000 دولار (أو سند

من جهة خارجية) موقَّع بشكل صحيح. يجب أن تذكر نسخة السند إدارة حماية المستهلك والعامل بصفتها حاملة الشهادة. يجب أن يكون اسم شركتك والاسم التجاري (DBA) (إن وجد) وعنوان المبنى متطابقة تمامًا في جميع المستندات. يجب عليك أيضًا تقديم نسخة من إيصال السند توضح أن السند قد تم دفعه بالكامل ولا تنتهي صلاحيته قبل نهاية فترة الترخيص.

تتوفر قائمة بشركات السندات على nyc.gov/dcwp. ابحث عن bonding companies "شركات السندات". القائمة الموجودة على موقع DCWP ليست شاملة، ولا تصادق إدارة DCWP أو توصي بأي شركة سندات معينة.

- اتفاقية الامتثال التعاقدية (مرفقة).
راجع قائمة مراجعة الامتثال التعاقدية ونموذج "تقدير إصلاح المنازل والعقد النهائي" المتاحين على nyc.gov/BusinessToolbox للتأكد من أن عقودك تفي بالمتطلبات القانونية.
- اختبار إصلاح المنازل ورسوم الاختبار 50 دولارًا.
يجب على المالك الوحيد أو الشريك العام أو مسؤول الشركة أو الرئيس أو المدير أو العضو أو المساهم الذي يمتلك 10% أو أكثر من أسهم الشركة تحديد موعد مع ExamBuilder لإجراء اختبار إصلاح المنازل.

مهم:

- يلزم اجتياز شخص واحد فقط من الأشخاص التالية أسماؤهم لاختبار إصلاح المنازل: المالك الوحيد أو الشريك العام أو مسؤول الشركة أو المسؤول أو المدير أو العضو أو المساهم الذي يمتلك 10% أو أكثر من أسهم الشركة. يجب عليك التأكيد مع إدارة DCWP التي ستجري الاختبار.
- يمكنك تحديد موعد الاختبار بعد مرور 24 ساعة من معالجة إدارة DCWP طلب ترخيصك المكتمل، الذي يشتمل على المستندات والرسوم المطلوبة. يتعذر عليك تحديد موعد الاختبار حتى تتلقى إدارة DCWP المستندات والمدفوعات المطلوبة وتعالجها. بمجرد معالجة إدارة DCWP طلبك، يستغرق الأمر 24 ساعة حتى تظهر معلوماتك في نظام ExamBuilder.
- يحدد لك 60 يومًا لإجراء الاختبار واجتيازه من وقت ظهور معلوماتك في نظام ExamBuilder.
- تُفتح مراكز إجراء الاختبارات من الساعة 9:00 صباحًا حتى الساعة 5:00 مساءً طوال أيام الأسبوع في العديد من المواقع في نطاق المدينة. يمكن لـ ExamBuilder تأكيد المواقع المتاحة عند تحديد موعد اختبارك.
- يمكنك تحديد موعد الاختبار بإحدى الطريقتين:

1. عبر الإنترنت على dcaschedule.exambuilder.com. أدخل رقم طلبك، ثم انقر على متابعة.
■ يمكنك العثور على رقم الطلب في صفحة تأكيد طلب ترخيصك أو إيصال الدفع.

2. عبر الهاتف: 974-8244 (646)
■ تُتاح خدمة العملاء من الساعة 9:30 صباحًا حتى الساعة 5:30 مساءً طوال أيام الأسبوع.

يتكون الاختبار من 30 سؤالًا. يجب أن تجيب بشكل صحيح عن 21 سؤالًا كحد أدنى للنجاح. تبلغ الرسوم 50 دولارًا. رسوم الاختبار منفصلة عن رسوم الترخيص وغير قابلة للاسترداد. إذا فشلت في الاختبار مرتين، يجب عليك دفع رسوم الاختبار مرة أخرى من أجل إعادة الاختبار.

تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/BusinessToolbox فيما يتعلق بالأسئلة الشائعة: دليل الاختبارات واختبار إصلاح المنازل لمساعدتك على الاستعداد للاختبار.

- بصمات الإصبع ورسوم المعالجة.
يجب على الملاك الوحيدين أو الشركاء العاميين أو مسؤولي الشركة أو الرؤساء أو المديرين أو الأعضاء أو جميع المساهمين الذين يمتلكون 10% أو أكثر من أسهم الشركة جدولته موعده مع IdentoGO لمسح بصمات أصابعهم.

○ تفضّل زيارة الموقع الإلكتروني <https://uenroll.identogo.com>
○ أدخل:

1. رمز الخدمة. أدخل 1585BH
 2. مُعرّف الوكالة. أدخل أرقام وارده فقط من رقم الطلب. يوجد رقم الطلب في إيصالك أو خطاب التأكيد لديك عندما تتقدم بطلب عبر الإنترنت.
مثال: بالنسبة إلى رقم الطلب 1234567-2023-AHIC، أدخل فقط 12345672023 مثل مُعرّف الوكالة.
- اتبع الإرشادات وادفع الرسم (الرسم) المطلوب.

مهم:

- ينبغي لأي شخص يُطلب منه إجراء مسح لبصمة إصبعه تحديد موعد في أقرب وقت ممكن لإكمال هذا المتطلب.

- تأكيد منح سلطة التصرف إذا كان منطبقاً (مرفق).
يلزم تقديمه إذا قام شخص آخر غير طالب الترخيص بإعداد هذا الطلب وإرساله.
ملاحظة: يجب على مقدم الطلب التوقيع على طلب الترخيص وجميع النماذج ذات الصلة.

- رسوم الترخيص.
انظر الصفحة التالية.

فترة الترخيص: عامان	تاريخ انتهاء الصلاحية: 28 فبراير أعوام فردية	رسوم الترخيص:
إذا قمت بتقديم طلبك بين هذه التواريخ:		
الخيار 2	الخيار 1	
	من 1 مارس في عام فردي إلى 31 أغسطس في عام فردي	ادفع 100 دولار للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من العام الفردي التالي. (صالح لمدة 24 شهرًا على الأكثر).
	من 1 سبتمبر في عام فردي إلى 28 أو 29 فبراير في عام زوجي	ادفع 75 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 18 شهرًا على الأكثر).
	من 1 مارس في عام زوجي إلى 31 أغسطس في عام زوجي	ادفع 50 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 12 شهرًا على الأكثر).
	من 1 سبتمبر في عام زوجي إلى 28 فبراير في عام فردي	ادفع 125 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من العام الفردي التالي. (صالح لمدة 30 شهرًا على الأكثر).
		ادفع 25 دولارًا للحصول على ترخيص تنتهي صلاحيته في 28 فبراير من أقرب عام فردي. (صالح لمدة 6 أشهر على الأكثر).

طرق الدفع المقبولة:

- شيك أو حوالة مالية مستحقا الدفع إلى إدارة DCWP. (عن طريق الحضور شخصيًا)
- بطاقة الائتمان (Visa و MasterCard و American Express و Discover Card فقط). ستتم محاسبتك على رسوم الخدمة غير القابلة للاسترداد. (شخصيًا أو عبر الإنترنت)

موارد إضافية لمقاولي إصلاح المنازل

- للحصول على دليل اختبار تصليح المنازل، تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للاطلاع على القوانين والقواعد التي قد تؤثر في عملك، تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على قائمة مراجعة الفحص: مقاولو إصلاح المنازل، تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على تقدير إصلاح المنازل والعقد النهائي الخاص بإدارة DCWP، تفضل زيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/BusinessToolbox.
- للحصول على موارد لمساعدة عمالك على البدء والتشغيل والتطور، تفضل زيارة nyc.gov/business.
- تعرف على الطرق التي تجعل منازل كبار السن "صديقة للمسنين" يقدم هذا المنشور الذي تم إنشاؤه بواسطة إدارة DCWP وإدارة كبار السن، نصائح للمقاولين حول العمل مع كبار السن، وجعل المنازل صديقة لكبار السن، ومساعدة كبار السن على التحول إلى "المنازل المراعية للبيئة". تفضل زيارة nyc.gov/BusinessToolbox.