

檢查核對清單： 房屋裝修承包商

您是否在紐約市銷售或從事房屋裝修銷工作？

利用此核對清單避免違規行為。為了您的方便起見，每項要求中都包括了法律和/或規定的相關章節，您可以參考相關章節獲得更多資訊。下面的略記部分說明了本核對清單中所使用的法律引用條例以及符號。

略記
NYC Code: 《紐約市行政法典》(NYC Administrative Code)
RCNY: 《紐約市法規》(Rules of the City of New York)
§: 節

要求	您是否符合此要求？
許可證	
1 如果您從事或提出從事紐約市私人住宅的房屋裝修工作，您必須持有消費者和勞工保護部 (Department of Consumer and Worker Protection, DCWP, 原消費者事務局) 的 房屋裝修承包商許可證 。 提示: 您使用的所有分包商必須持有 DCWP 房屋裝修承包商許可證。 NYC Code §20-387	<input type="checkbox"/> 是
2 DCWP 的聯合許可證和投訴標誌必須張貼在所有客戶都能看到的地方，或應要求向消費者出示。 6 RCNY §1-03(a)	<input type="checkbox"/> 是
禁止的行為	
3 您不得以任何除房屋裝修承包商許可證上的名字以外的任何名字經營業務。 NYC Code §20-393(8)	<input type="checkbox"/> 是
4 在爭取獲得房屋裝修合約時，您不得向消費者作出虛假陳述或虛假承諾。 NYC Code §20-393(2)	<input type="checkbox"/> 是
合約及估價	
關於 5-21 項要求的重要說明: 每項缺失的合約要求都是單獨的違規行為，其將受到處罰。	
5 您必須向要求估價的消費者提供書面估價。 NYC Code §20-395	<input type="checkbox"/> 是
6 您和消費者之間房屋裝修工作協議必須為書面形式，且必須由消費者和承包商簽署。 提示: 您必須在簽署合約時，以及在執行任何工作之前，向消費者提供已簽署合約的副本。 提示: 所有合約變更單必須為書面形式，並由承包商和消費者簽署。變更單必須包括額外工作的費用、新的合約價格、以及付款到期日。 提示: 使用 nyc.gov/BusinessToolbox 上提供的 DCWP 的房屋裝修估價與最終合約 6 RCNY §2-221(a)	<input type="checkbox"/> 是

檢查核對清單： 房屋裝修承包商

要求	您是否符合此要求？
<p>7 您提供給消費者的合約必須清晰易懂的英文。</p> <p>提示：如果您用英文以外的其他語言協商合約，您必須向消費者提供一份英語合約和您用於協商合約的語言的合約副本。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>8 合約必須包含以下內容：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 合約日期 • 房屋裝修承包商名稱 • 房屋裝修承包商辦公室地址 • 房屋裝修承包商電話號碼 • 房屋裝修承包商的 DCWP 許可證號 <p>6 RCNY §2-221(a)(1)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>9 合約必須包括預計開始和基本完成工作的日期，以及任何可能對大致或估計的完工日期產生重大影響的意外事件的聲明。</p> <p>提示：如果您和消費者已達成一致，即確定完工日期很重要，則您必須在合約中註明這一點。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(2)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>10 合約必須包括對將要執行的工作的說明。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(3)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>11 合約必須包括您將提供材料的說明，包括器具、材料的品牌和型號以及任何其他識別資訊。</p> <p>提示：合約中必須列出您和消費者就工作和材料商定的價格。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(3)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>12 合約必須向消費者提供通知，即執行工作且未得到報酬的承包商或分包商可以對消費者提出索賠，可根據適用的留置權法對財產進行強制執行。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(4)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>13 該合約必須包含向消費者提供的通知，即根據紐約州「留置權法」第 4 分部 第 71-a 節，承包商將依法保留完工前收到的所有款項，承包商可與消費者簽訂保函或賠償合約，以代替此類押金，保證歸還款項或將款項用於合約目的。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(5)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>14 如果消費者將在工程過程中分期付款，則合約必須包含付款時間表，列明在具體工作完成時支付的金額。時間表必須列出：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 每筆付款的金額 • 每筆付款前將完成的工作 • 每筆付款前將提供的材料 <p>付款金額還應與完成的工作和針對每筆付款所提供的材料存在合理性關係。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(6)</p>	<input type="checkbox"/> 是

檢查核對清單： 房屋裝修承包商

要求		您是否符合此要求？
15	合約必須明確說明您所代表的所有費用、擔保和保證。 6 RCNY §2-221(a)(7)	<input type="checkbox"/> 是
16	合約中必須寫明您同意在開始工作前為消費者提供「勞工賠償保險證明」的副本。 提示： 關於持有勞工賠償保險的豁免資訊可以在紐約州勞工賠償委員會 (Workers' Compensation Board) 網站上查找： http://www.wcb.ny.gov/ 提示： 如果您得到了勞工賠償保險要求的豁免，您必須向消費者提供紐約州勞工賠償委員會豁免證明書的副本。 6 RCNY §2-221(a)(8)	<input type="checkbox"/> 是
17	合約上必須寫明您將獲得此項工程的所有許可。 6 RCNY §2-221(a)(9)	<input type="checkbox"/> 是
18	該合約必須包括以下聲明以及消費者(買方)的簽字行： 貴方，即買方，可以在此交易日期後的第三個工作日午夜前隨時撤銷此交易。有關此項權利的解釋，請參閱隨附的撤銷通知表。 提示： 該聲明必須以粗體顯示，且字體大小必須至少為 10 號。 6 RCNY §2-221(a)(10)	<input type="checkbox"/> 是

檢查核對清單： 房屋裝修承包商

要求	您是否符合此要求？
許可	
<p>22 您必須確保具備完成承包工程所需的每項許可、許可證、居住證明或特殊例外情況。</p> <p>提示：您可能需要獲得紐約市建築局 (DOB) 的管道、電氣工程、水泥勾縫、房屋擴建和其他房屋裝修工作的許可。</p> <p>提示：造訪 DOB 網站獲取其他資訊：www.nyc.gov/buildings</p> <p>6 RCNY §2-223(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
支付和融資	
<p>23 您不能安排融資或幫助消費者獲得針對房屋裝修工作的融資。</p> <p>NYC Code §20-393(4), NYC Code §20-393(17)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>24 在工作過程中，您不得用消費者支付的款項來支付任何與房屋裝修無直接關係的費用。</p> <p>6 RCNY §2-223(c)</p>	<input type="checkbox"/> 是
工作的執行	
<p>25 在三天撤銷期滿且消費者未行使撤銷權利之前，您不得執行合約中的任何工作或對消費者的財產進行任何變更。</p> <p>NYC Code §20-394.1; 6 RCNY §2-223(d)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>26 未經消費者書面同意，您不得執行合約以外的工作，或與合約中所描述不同的工作。</p> <p>NYC Code §20-393(1)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>27 您必須遵守紐約市所有的建築、衛生、消防和健康法律。</p> <p>NYC Code §20-393(6)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>28 您不得在實際完成工作之前要求消費者簽署完成證明。</p> <p>NYC Code §20-393(12)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>29 您必須熟練地勝任這項工作，且必須完成合約中的工作。</p> <p>NYC Code §20-393(11)</p>	<input type="checkbox"/> 是
廣告宣傳	
<p>30 廣告宣傳必須包括房屋裝修承包商的 DCWP 許可證號。</p> <p>6 RCNY §2-222(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>31 廣告不得未基於已知和可證明事實聲稱您的產品或服務會帶來利益。</p> <p>示例：如未基於可證明的事實，您不得進行廣告宣傳，聲稱您銷售或安裝的窗戶將減少一定比例的能源費用。</p> <p>6 RCNY §2-222(r)</p>	<input type="checkbox"/> 是

檢查核對清單： 房屋裝修承包商

要求	您是否符合此要求？
紀錄	
32 您必須保留所有與消費者的合約副本，以及所有與您的業務相關的文件，保留期為六年。 提示： 擔保期超過六年的合約必須在整個擔保期內保存。	<input type="checkbox"/> 是
6 RCNY §2-223(b)	

如需更多資訊：請造訪 nyc.gov/BusinessToolbox | 致電 311 (212) NEW-YORK (紐約市外)

本文件僅供參考，內容並不詳盡，亦不構成法律建議。紐約市企業必須遵守所有相關聯邦、紐約州和紐約市法律與規定。企業有責任瞭解與遵守影響其業務的現行法規。