

检查核对清单： 家居装修承包商

您是否在纽约市做家居装修销售或从事家居装修工作？

使用此核对清单避免违规行为。为方便起见，每项要求都包括了法律和/或规则的相关章节，因此您可以参阅相关章节了解更多信息。以下略记部分描述了本核对清单中使用的法律引用条例和符号。

略记
NYC Code: 《纽约市行政法典》(NYC Administrative Code)
RCNY: 《纽约市法规》(Rules of the City of New York)
§: 部分

要求	您是否符合此要求？
执照	
1 如果您从事或将要从事纽约市私人住宅的家居装修工作，您必须持有消费者和劳工保护部 (Department of Consumer and Worker Protection, DCWP) (原消费者事务局) 的 家居装修承包商执照 。 提示: 您使用的所有分包商必须持有 DCWP 家居装修承包商执照。 NYC Code §20-387	<input type="checkbox"/> 是
2 DCWP 的联合执照和投诉标志必须张贴在所有客户都能看到的地方，或应要求向消费者出示。 6 RCNY §1-03(a)	<input type="checkbox"/> 是
禁止的行为	
3 您不得以家居装修承包商执照上所示名字以外的任何名字经营业务。 NYC Code §20-393(8)	<input type="checkbox"/> 是
4 在寻求或争取获得家居装修合同时，您不得向消费者作出虚假陈述或虚假承诺。 NYC Code §20-393(2)	<input type="checkbox"/> 是
合同及估价	
关于 5-21 项要求的重要说明: 每项缺失的合同要求都是单独的违规行为，将对其进行处罚评估。	
5 您必须向要求估价的消费者提供书面估价。 NYC Code §20-395	<input type="checkbox"/> 是
6 您和消费者之间的家居装修工作协议必须为书面形式，且必须由消费者和承包商签署。 提示: 您必须在签署合同时以及在执行任何工作之前向消费者提供已签署合同的副本。 提示: 所有合同变更单必须为书面形式，并由承包商和消费者签署。变更单必须包括额外工作的费用、新的合同价格，以及付款到期日。 提示: 使用 nyc.gov/BusinessToolbox 上提供的 DCWP 的家居装修估价和最终合同 6 RCNY §2-221(a)	<input type="checkbox"/> 是

检查核对清单： 家居装修承包商

要求	您是否符合此要求？
<p>7 您提供给消费者的合同必须清晰易懂,且使用简明的英语。</p> <p>提示: 如果您用英文以外的其他语言对该合同进行谈判,您必须向消费者提供一份英语合同副本和您谈判时所用语言的合同副本。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>8 合同必须包含以下内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 合同日期 • 家居装修承包商姓名 • 家居装修承包商办公室地址 • 家居装修承包商电话号码 • 家居装修承包商的 DCWP 执照号 <p>6 RCNY §2-221(a)(1)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>9 合同必须包括预计开始和基本完成工作的日期,以及任何可能对大致或估计的完工日期产生重大影响的意外事件的声明。</p> <p>提示: 如果您和消费者已达成一致,表示确切的完工日期很重要,则您必须在合同中注意这一点。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(2)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>10 合同必须包括对将要执行的工作的说明。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(3)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>11 合同必须包括您将提供材料的说明,包括器具、材料的品牌和型号以及任何其他识别信息。</p> <p>提示: 合同中必须列出您和消费者就工作和材料商定的价格。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(3)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>12 合同必须向消费者提供通知,即执行工作且未得到报酬的承包商或分包商可以对消费者提出索赔,可根据适用的留置权法对财产进行强制执行。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(4)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>13 该合同必须包含向消费者提供的通知,即根据纽约州留置权法第 4 分部第 71-a 节,承包商将依法留存完工前收到的所有款项,承包商可与消费者签订保函或赔偿合同,以代替此类押金,保证归还款项或将款项用于合同目的。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(5)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>14 如果消费者将在工作过程中分期付款,则合同必须包含付款时间表,列明在具体工作完成时支付的金额。时间表必须列出：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 每笔付款的金额 • 每笔付款前将完成的工作 • 每笔付款前将提供的材料 <p>付款金额还应与完成的工作和针对每笔付款所提供的材料存在合理性关系。</p> <p>6 RCNY §2-221(a)(6)</p>	<input type="checkbox"/> 是

检查核对清单： 家居装修承包商

要求		您是否符合此要求?
15	合同必须明确说明您所代表的所有费用、担保和保证。 6 RCNY §2-221(a)(7)	<input type="checkbox"/> 是
16	合同中必须写明您同意在开始工作前为消费者提供“职工赔偿保险证明”的副本。 提示： 关于持有职工赔偿保险的豁免信息可以在纽约州职工赔偿委员会 (Workers' Compensation Board) 网站上查找： http://www.wcb.ny.gov/ 提示： 如果您得到了职工赔偿保险要求的豁免，您必须为消费者提供纽约州职工赔偿委员会豁免证明书的副本。 6 RCNY §2-221(a)(8)	<input type="checkbox"/> 是
17	合同上必须写明您将获得此项工作的所有许可。 6 RCNY §2-221(a)(9)	<input type="checkbox"/> 是
18	该合同必须包括以下声明以及消费者(买方)的签字行： 贵方，即买方，可以在此交易日期后的第三个工作日午夜前随时撤销此交易。有关此项权利的解释，请参阅随附的撤销通知表。 提示： 该声明必须以粗体显示，且字体大小必须至少为 10 号。 6 RCNY §2-221(a)(10)	<input type="checkbox"/> 是

检查核对清单： 家居装修承包商

要求	您是否符合此要求？
<p>19 在消费者签署合同时，您必须向消费者提供一份单独的撤销通知表。撤销通知表必须随附于合同，且便于拆分。此通知必须表明：</p> <p>合同日期：_____</p> <p style="text-align: center;">撤销通知</p> <p>您可以在自上述日期起的三个工作日内撤销此项交易，而无需承担任何处罚或义务。</p> <p>如果您撤销，您根据合同交易或通过销售交易的任何财产和您支付的任何款项，以及由您签署的任何可转让票据，将在卖方收到撤销通知后的 10 个工作日内退还，且交易产生的任何担保权益将予以撤销。</p> <p>如果您撤销，您必须在您的住宅向卖方提供根据本合同或通过销售交付给您的任何货品，货品状态与收到时基本相同；或者，如果您愿意，您可以遵循卖方关于退货的说明要求退货，费用和风险由卖方承担。</p> <p>如果您将货品提供给卖方，而卖方没有在您撤销通知之日起 20 天内提货，您可以保留或处理该货品而无需承担任何其他义务。如果您未能将货品提供给卖方，或者如果您同意将货品退还给卖方，但您没有这样做，那么您仍然有责任履行合同中的所有义务。</p> <p>想要撤销此交易，邮寄或递送一份已签署并注明日期的撤销通知或任何其他书面通知的副本至 _____，具体地址为 _____，时间不迟于 _____ 的午夜。</p> <p>本人特此撤销此交易。</p> <p>_____</p> <p>买方签名 印刷体姓名 日期</p> <p>提示：表中的文字必须以粗体显示，且字体大小必须至少为 10 号。</p> <p>提示：撤销通知必须以英文和任何其他用于合同谈判的语言书写。</p> <p>提示：下载撤销通知表，该表位于 DCWP 家居装修估价和最终合同末尾处，请访问 nyc.gov/BusinessToolbox 获取</p> <p>6 RCNY §2-221(b)</p>	<p><input type="checkbox"/> 是</p>
<p>20 您必须履行任何有效的撤销通知，并在收到通知后 10 个工作日内退还合同中规定的所有款项。</p> <p>6 RCNY §2-221(h)(1)</p>	<p><input type="checkbox"/> 是</p>
<p>21 合同不得表明消费者将弃权、放弃或被禁止维护消费者依法享有的任何权利、索赔、辩护或救济。</p> <p>NYC Code §20-393(13)</p>	<p><input type="checkbox"/> 是</p>

检查核对清单： 家居装修承包商

要求	您是否符合此要求?
许可	
<p>22 您必须确保具备完成承包工程所需的每项许可、执照、居住证明或特殊例外情况。</p> <p>提示: 您可能需要获得纽约市楼宇局 (DOB) 的管道、电气工程、水泥勾缝、房屋扩建和其他家居装修工作的许可。</p> <p>提示: 访问 DOB 网站获取其他信息: www.nyc.gov/buildings</p> <p>6 RCNY §2-223(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
支付和融资	
<p>23 您无法安排融资或帮助消费者获得针对家居装修工作的融资。</p> <p>NYC Code §20-393(4), NYC Code §20-393(17)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>24 在工作过程中, 您不得用消费者支付的款项来支付任何与家居装修无直接关系的费用。</p> <p>6 RCNY §2-223(c)</p>	<input type="checkbox"/> 是
工作的执行	
<p>25 在三天撤销期满且消费者未行使撤销权利之前, 您不得执行合同中的任何工作或对消费者的财产进行任何变更。</p> <p>NYC Code §20-394.1; 6 RCNY §2-223(d)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>26 未经消费者书面同意, 您不得执行合同以外的的工作, 或与合同中所描述的工作不同的工作。</p> <p>NYC Code §20-393(1)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>27 您必须遵守纽约市所有的建筑、卫生、消防和健康法律。</p> <p>NYC Code §20-393(6)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>28 您不得在实际完成工作之前要求消费者签署完成证明。</p> <p>NYC Code §20-393(12)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>29 您必须熟练地胜任这项工作, 且必须完成合同中的工作。</p> <p>NYC Code §20-393(11)</p>	<input type="checkbox"/> 是
广告宣传	
<p>30 广告宣传必须包括家居装修承包商的 DCWP 执照号。</p> <p>6 RCNY §2-222(a)</p>	<input type="checkbox"/> 是
<p>31 广告不得未基于已知和可证明事实声称您的产品或服务会带来利益。</p> <p>示例: 如未基于可证明的事实, 您不得进行广告宣传, 声称您销售或安装的窗户将减少一定比例的能源费用。</p> <p>6 RCNY §2-222(r)</p>	<input type="checkbox"/> 是

检查核对清单： 家居装修承包商

要求	您是否符合此要求?
记录	
32 您必须保留所有与消费者的合同副本, 以及所有与您的业务相关的文件, 保留期为 6 年。 提示: 担保期超过六年的合同必须在整个担保期内保存。	<input type="checkbox"/> 是
6 RCNY §2-223(b)	

如需更多信息: 请访问 nyc.gov/BusinessToolbox | 致电 311 (212) NEW-YORK (纽约市外)

本文件仅供参考, 并未详尽列出所有情况, 也不构成法律意见。纽约市企业必须遵守所有相关的联邦、纽约州和纽约市法律和法规。企业有责任了解并遵守影响其业务的现行法规。