

拟议

综合计划

2024
年度行动计划

Eric Adams

纽约市市长

Daniel Steinberg

市长执行办公室主任



NYC
Mayor's Office of
Operations

自 2024 年 6 月 20 日生效



综合计划

2024

Eric Adams

纽约市市长

Daniel Steinberg

市长执行办公室主任

NYC

Mayor's Office of
Operations

执行摘要

AP-05 执行摘要 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. 简介

2024 年综合计划一年行动计划提案（即“Proposed Action Plan”）（“行动计画提案”）是纽约市每年向美国住房和城市发展部 (Housing and Urban Development, HUD) 申请的四个社区规划与发展办公室 (Office of Community Planning and Development, OCPD) 权利保障项目：社区发展整笔拨款 (Community Development Block Grant, CDBG)、HOME 投资伙伴关系 (HOME Investment Partnerships, HOME)、紧急解决方案补助金 (Emergency Solutions Grant, ESG) 和艾滋病患者住房机会 (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA)。

此外，此行动计划提案不仅是纽约市的权利保障资金申请，而且也是纽约 HOPWA 计划合格大都会统计区 (HOPWA Eligible Metropolitan Statistical Area, HOPWA EMSA) 的 HOPWA 拨款申请文件。由于管理和预算办公室 (Office of Management and Budget, OMB) 修订了大都会统计区 (OMB 公告第 18-04 号)，导致 New York-Newark-Jersey City 的大都会分区，即 NY-NJ-PA 大都会统计区 (Metropolitan Statistical Area, MSA) 的组成发生变化，对 2022 年的联邦财政年度 (Federal Fiscal Year, FFY) 造成了影响。根据 OMB 公告第 18-04 号和《美国法典》42 U.S.C. 12903(c)(2)(B)，纽约市 HOPWA EMSA 管辖区自 2022 会计年度及其后的拨款包括以下各县：纽约州 Bronx 县、纽约州 Kings 县、纽约州 New York 县、纽约州 Putnam 县、纽约州 Queens 县、纽约州 Richmond 县、纽约州 Rockland 县、以及纽约州 Westchester 县。

在 2024 计划年度，纽约市获得 **\$297,908,307** 权利保障资金，用于 HUD 的四个公式型拨款项目：**\$171,459,454** 用于 CDBG；**\$65,955,937** 用于 HOME；**\$45,621,999** 用于 HOPWA；**\$14,870,917** 用于 ESG。

2. 总结计划确定的目标和成果

HUD 策略目标表 – 仅限于 CDBG	
DH-1: 旨在提供合适的平价住房的及可性	\$28,356,000
4 个项目的重点放在为残障人士提供无障碍住房, 为因火灾或其他紧急情况而流离失所的人提供安全住房, 以及为无家可归的家庭寻找负担得起的住房。	
DH-3: 旨在提供合适平价住房的永续性发展	\$180,107,000
6 个项目的重点放在解决违反《住房法规》(Housing Code) 的问题、进行紧急维修和/或适度修复来改善住房品质。	
EO-1: 以创造经济机会为目的的及可性	\$2,785,000
1 个项目的重点放在振兴中低收入地区的商业区, 并建设当地开发公司和商业组织的能力。	
EO-2: 以创造经济机会为目的的可负担性	\$4,524,000
1 个项目为中低收入家庭/个人提供免费教育服务。	
SL-1: 以创造宜居生活环境为目的的及可性	\$12,531,000
5 个项目提供娱乐活动, 为无家可归者、家庭暴力和其他犯罪受害者提供服务, 并营运社区中心。	
SL-2: 以创造宜居生活环境为目的的可负担性	\$187,000
1 个项目为食物短缺人群提供免费食物。	
SL-3: 旨在创造宜居生活环境的永续性发展	\$10,211,000
3 个项目专注于纠正或预防城市公共设施违规问题, 拆除危险建筑, 并改善历史古迹。	
不适用 - 行政规划 / 管理	\$37,269,000
5 个项目被归类为规划或管理活动, 这些项目不需要符合 HUD 的策略性目标, 但是提供诸多好处, 例如促进公平住房、评估与指定历史古迹房产、研究住房空置和负担能力、支持整个地区的规划研究, 以及确保 CDBG 资金的使用符合联邦法规。	
总计	\$275,970,000

HOME 投资合作关系 (HOME)

为了实现提供更多安全卫生的平价住房的目标, HOME 计划于 2024 年资助以下项目:

- 预期两个项目将获得累计总额为 \$55,151,760 的资金, 旨在提供合适的平价住房。
- 预期一个项目将获得累计总额为 \$20,000,000 的资金, 旨在提供合适的平价住房。

- 剩余的 HOME 资金大约为 \$8,350,196，将用于项目管理和规划，因此不适用于 HUD 定义的成果/目标声明。

紧急解决方案补助金 (ESG)

- 一个项目预期将获得累计总额为 \$7,529,019 的资金，旨在为无家可归而没有未成年子女的成年人提供紧急庇护所服务。
- 一个项目预期将获得总额为 \$904,695 的资金，旨在为无家可归者提供街头外联和救助服务，以促进临时和永久住房安置。
- 一个项目预期将获得总额为 \$3,095,370 的资金，旨在提供服务，通过社区组织来防止无家可归。
- 剩余的 ESG 资金约 \$3,341,833，将用于无家可归者管理信息系统 (HMIS) 活动，包括持续发展协调评估与安置系统 (CAPS)，即纽约市的协调进入 (Coordinated Entry) 系统，目的是评估、联系和安置无家可归者至永久住房。

艾滋病患者住房机会 (HOPWA)

为了实现为低收入艾滋病 (HIV/AIDS) 患者 (Persons living with HIV/AIDS, PLWHA) 提供支持性永久住房、基于租户的租金援助、永久住房安置和预防无家可归的目标，HOPWA 项目打算每年为纽约市 EMSA 接近 3,000 个住户提供服务，以符合为低收入 PLWHA 提供平价住房的优先需求。

具体来说，在 2024 年：

- 在下哈德逊河谷，三个专案赞助方将通过提供基于租户的租金援助，致力预防低收入 PLWHA 的无家可归问题。
- 在纽约市都会区，一个专案赞助方将通过提供永久住房安置以减少低收入 PLWHA 的无家可归问题，增加低收入 PLWHA 的住房稳定性，并促进低收入 PLWHA 获得医疗护理。
- 在纽约市都会区，十三个专案赞助方将通过提供永久性设施住房和支援服务，以提高低收入 PLWHA 的住房稳定性，并促进他们获得医疗护理。

- HOPWA 家庭的征求建议书 (RFP) 已发布，确认了三个专案赞助方，以帮助纽约市都会区 90 个 HOPWA 符合资格的家庭住户。要安置需要 2 个或以上卧室的家庭，费用比安置单身成人住户为高。因此，这些合约增加了最高报销金额 (MRA)，让这些大家庭能够租用安全、稳定和宜居的住房。
- HOPWA 单身成人的征求建议书已于 2024 年 5 月 15 日发布。就如上述的征求建议书一样，最高报销金额比起之前的金额已大幅增加，以应对更高的住房成本和纽约市单间公寓和一房公寓供应有限的情况。这份征求建议书提供 20 份合约，每份合约涉及 20 个住户，即总共服务 400 个住户。有 6 个优先人群：单身成年人、18 至 26 岁的成年人、年龄在 55 岁以上的成年人、最近被监禁过的人、被诊断为有精神健康问题的人，以及有药物滥用史的人。

3. 过去的绩效评估

若要查看纽约市 2023 年综合计划[年度绩效报告 \(Annual Performance Report, CAPER\)](#)，请浏览市长执行办公室 (Mayor's Office of Operations) 的网站。

关于纽约市的 HOPWA 公式权利基金过往绩效的评估，请参阅纽约市的 2023 年 HOPWA CAPER。

4. 公民参与流程和咨询流程摘要

纽约市采用多种通知方式将情况告知公众。在 2024 年年度行动计划提案的公众审查期期间，以电子邮件发出 1,300 多份通知给纽约市居民、组织和公职人员以征求意见。

此外，在当地四份报纸上发布关于听证会的通知：一份英文报纸、一份西班牙文报纸、一份俄文报纸和一份中文日报，每份报纸都有全市发行量。

此外，该通知还发布在市长执行办公室的网站。2024 年年度行动计划的 PDF 版本已在市长执行办公室的[网站](#)上发布，供公众审阅和下载。

就 2024 年年度行动计划提案的制定，市长执行办公室宣布公众评议期为 2024 年 3 月 14 日 (周四) 至 2024 年 4 月 12 日 (周五)，为期 30 天。另于 4 月 4 日 (周四) 下午 6:00 至 7:00 举行了一场远程听证会。

关于最终提交 2024 年年度行动计划, 市长执行办公室宣布公众评议期为 2024 年 6 月 27 日至 2024 年 7 月 26 日, 为期 30 天。另定于 7 月 18 日 (周四) 下午 6:00 至 7:00 就 2024 年年度行动计划提案举行一场远程听证会。

公众应依照指示在 2024 年 7 月 26 日工作时间结束前将他们对 2024 年年度行动计划提案的书面意见提交至: Lisa Rambaran, New York City Consolidated Plan Program Manager, Mayor's Office of Operations, 253 Broadway 10th Floor, New York, New York 10007, 电子邮件: ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov。

5. 公众意见摘要

6. 不予采纳的评论或意见摘要及不予采纳的理由

7. 摘要