

নিউ ইয়র্ক শহর
মেয়রের কার্যালয়,
NYC এর আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ
মনু্য গ্রহণের সময়কালের বিজ্ঞপ্তি
স্বার্থের দ্বন্দ্ব জনসন্মুখে প্রচার

সমস্ত আগ্রহী সংস্থা, কমিউনিটি বোর্ড, গোষ্ঠী এবং ব্যক্তিদের প্রতি:

11 মার্চ, 2021-এ, রাষ্ট্রপতি বাইডেন আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান অ্যাক্ট অফ 2021 (P.L. 117-2) ("ARP") আইনে স্বাক্ষর করেন। অর্থনীতি, জনস্বাস্থ্য, রাজ্য এবং স্থানীয় সরকার, ব্যক্তি এবং ব্যবসার উপর COVID-19 মহামারীর ক্রমাগত প্রভাব মোকাবেলায় গৃহহীনদের সহায়তা এবং সহায়ক পরিষেবাগুলির জন্য হোম ইনভেস্টমেন্ট পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম (HOME) এর ধারা 3205 এর অধীনে ARP প্রদান করা হয়েছে। কংগ্রেস \$5 বিলিয়ন বরাদ্দ করেছে, যা হোম বরাদ্দ সূত্র ব্যবহার করে অংশগ্রহণকারী অধিক্ষেত্রগুলিতে বরাদ্দ করা হয়েছিল। ফেডারেল অর্থ বছর (Fiscal Year) 2021-এ, HUD সিটি অফ নিউইয়র্ককে এর পরিমাণ প্রদান করেছে 30 সেপ্টেম্বর, 2030 পর্যন্ত প্রস্তাবিত কার্যকলাপের জন্য HOME-ARP তহবিলে \$269,831,517।

বরাদ্দকৃত তহবিল পাওয়ার জন্য, সিটিকে HUD-এর কাছে একটি HOME-ARP বরাদ্দ পরিকল্পনা তৈরি করতে হবে এবং জমা দিতে হবে, যা বর্ণনা করে যে কীভাবে HOME-ARP তহবিলগুলি যোগ্য কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করা হবে।

নিউইয়র্ক শহরের HOME-ARP তহবিলের বরাদ্দ পাওয়ার জন্য নিউইয়র্ক শহরের জন্য বরাদ্দ পরিকল্পনার অংশ হিসাবে, শহরটি প্রস্তাব করে যে একটি উপগ্রহীতা হিসাবে নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটি (NYCHA) আর্থিক সহায়তা পরিচালনার জন্য সিটির মোটামুটি \$270 মিলিয়ন বরাদ্দের একটি অংশ ব্যবহার করবে। NYCHA-এর মালিকানাধীন পাবলিক হাউজিং দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারগুলিকে ভাড়া বকেয়া পরিশোধের মাধ্যমে সহায়তা, বিশেষভাবে সহায়ক পরিষেবা। এর একটি অংশ ব্যবহার করবে ইউ.এস. ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট (HUD) চিহ্নিত করেছে যে তহবিলের এই ধরনের প্রস্তাবিত ব্যবহার HOME-ARP নোটিশের ধারা VII.H.2 এর অধীনে স্বার্থের একটি সাংগঠনিক দ্বন্দ্ব তৈরি করে, যা নির্দিষ্ট করে যে একজন উপগ্রহীতা আর্থিক সহায়তা পরিচালনা করতে পারে না, ভাড়া প্রদান সহ, উপগ্রহীতার মালিকানাধীন আবাসন দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারের ক্ষেত্রে অথবা এটি উপগ্রহীতার মালিকানাধীন একটি হাউজিং ইউনিটে একজন ব্যক্তির বা পরিবারের দখলে সহায়ক পরিষেবাগুলিকে শর্ত দিতে পারে না। CPD-21-10 দেখুন: *হোম-আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান প্রোগ্রাম (HOME - American Rescue Plan Program)* ফান্ড ব্যবহারের জন্য প্রয়োজনীয়তা, জারি করেছে 13 সেপ্টেম্বর, 2021 ("হোম-এআরপি বিজ্ঞপ্তি" (the "HOME-ARP Notice")), বিভাগ VII.H.2।

HUD নির্দেশিকা প্রদান করে যে পাবলিক হাউজিং কর্তৃপক্ষগুলো ("PHAs") পাবলিক হাউজিং অপারেটিং বা মূলধন তহবিলের সাথে ভাড়া বকেয়া ক্ষমা বা হ্রাস করতে পারে না, যা প্রবিধান দ্বারা বকেয়া বা ভাড়ার ঘাটতি পূরণের জন্য গণনা করা হয় না। HUD এর পরিবর্তে PHA-কে সাহায্যের প্রয়োজনে পরিবারগুলিকে সাহায্য করার জন্য স্থানীয় এলাকা এবং অন্যান্য অংশীদারদের সাথে অংশীদার হতে উৎসাহিত করে। এই ধরনের নির্দেশনা মেনে, NYCHA এবং সিটি যোগ্য পরিবারগুলিকে ভাড়া বকেয়া ত্রাণ প্রদানের জন্য HOME ARP

সহায়তা চেয়েছে। HOME-ARP-এর অধীনে NYCHA দ্বারা পরিচালিত অর্থপ্রদানগুলি অর্থপ্রদানের পরিমাণ দ্বারা পরিবারগুলির অতীতের বকেয়া ভাড়া হ্রাস করবে এবং তাই বকেয়া হিসাবে NYCHA-এর পরিবারগুলিকে প্রয়োজনীয় ত্রাণ প্রদান করবে। যাইহোক, পরিবারকে অতীতের বকেয়া ভাড়া কমানোর জন্য এই ধরনের যেকোন সহায়তাও সেই তহবিল হবে যা NYCHA নিজেই নির্দেশ করে কারণ NYCHA হল সেই আবাসন প্রদানকারী যার কাছে অতীতের ভাড়া বকেয়া। যেহেতু HOME-ARP সহায়তার এই বিধানটি NYCHA-এর পাবলিক হাউজিং ভাড়াটেদের কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণ কমানোর জন্য NYCHA-এর নিজস্ব অর্থপ্রদান জড়িত, তাই HUD চিহ্নিত করেছে যে এটি এমন সহায়তার ধরন যা ধারা VII.H.2 এর অধীনে নিষিদ্ধ, একটি ব্যতিক্রম অনুপস্থিত HUD দ্বারা।

HOME-ARP বিজ্ঞপ্তি অনুসারে, একটি HOME-ARP অংশগ্রহণকারী এখতিয়ার HUD এর কাছে একটি সাংগঠনিক স্বার্থের দ্বন্দ্বের জন্য একটি ব্যতিক্রম অনুরোধ করতে পারে, তবে শর্ত থাকে যে এখতিয়ার প্রদান করে, অন্যান্য বিষয়গুলির মধ্যে, দ্বন্দ্বের প্রকৃতির লিখিত প্রকাশ। HOME-ARP বিজ্ঞপ্তি দেখুন, বিভাগ VII.H.4. সিটি HUD-এর ব্যতিক্রমের জন্য এই ধরনের অনুরোধ করতে চায় এবং সেই অনুরোধের পরিপ্রেক্ষিতে এটা জনসম্মুখে প্রকাশ করা হচ্ছে।

জনসাধারণকে NYCHA-এর মালিকানাধীন পাবলিক হাউজিং দখলকারী ব্যক্তি বা পরিবারগুলিকে ভাড়া বকেয়া প্রদানের মাধ্যমে সহায়ক পরিষেবাগুলি পরিচালনা করে NYCHA দ্বারা উদ্বৃত্ত সম্ভাব্য স্বার্থের দ্বন্দ্ব সম্পর্কে মন্তব্য করার জন্য জনসাধারণকে আমন্ত্রণ জানানো হয়েছে। প্রতিক্রিয়া জানাতে ইচ্ছুক ব্যক্তিদের তাদের লিখিত মন্তব্য জমা দিতে বলা হয় আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ HOME ARP টিম homearp@hpd.nyc.gov. -এ।

5-ব্যবসায়িক দিনের স্বার্থের দ্বন্দ্ব জনসম্মুখে প্রচার বিষয়ে জনগনের মন্তব্য গ্রহণের সময়কাল নির্ধারিত হয়েছে **৩রা নভেম্বর, ২০২৩-নভেম্বর ৯ই, ২০২৩।**

NYC এর আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (Department of Housing Preservation and Development) সম্পর্কে আরও জানতে অনুগ্রহ করে আমাদের <http://www.nyc.gov/hpd>.-এ যান।

The City of New York: Eric Adams, Mayor
Dan Steinberg, Director, Mayor's Office of Operations
Adolfo Carrión, Commissioner, NYC Department of Housing Preservation and
Development

Date: November 2nd, 2023