



Mga Iminungkahing Katanungan

2025 New York City Charter Revision Commission

Tanong 2

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Pagpapabilis ng Proseso sa Abot-kayang Pabahay para Makapagtayo ng Mas Abot-kayang Pabahay sa Buong Lungsod

Ang pagpapabilis ng proseso ay pinopondohan ng publiko ang abot-kayang pabahay. Ang pagbabalis ng proseso ng mga aplikasyon ay naghahatid ng abot-kayang pabahay sa mga distrito ng komunidad na nagpo-produce ng hindi gaano kaabot-kayang pabahay, at malaki ang oras na naibawas sa pag-review. Napapanatili ang pag-review ng Community Board.

Ang “Oo” ay pinapabilis ang proseso ng mga aplikasyon sa Board of Standards and Appeals o City Planning Commission. Ang “Hindi” ay hahayaan ang usaping abot-kayang pabahay na sumailalim sa mas mahabang pagre-review at pinal na desisyon ay sa City Council.

Tanong 3

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Pasimplehin ang Pagre-review ng Mga Proyekto sa Simpleng Pabahay at Imprastraktura

Pasimplehin ang pagre-review sa katamtamang bilang ng karagdagang pabahay at maliliit na proyektong pang-imprastraktura, at malaki ang oras na naibawas sa pag-review. Napapanatili ang pag-review ng Community Board, na may pinal na desisyon sa City Planning Commission

Ang “Oo” ay pinapasimple ang pagre-review para sa limitadong mga pagbabago sa paggamit ng lupa, kabilang ang simpleng pabahay at maliliit na proyektong pang-imprastraktura. Ang “Hindi” ay hahayaan ang mga pagbabagong ito na sumailalim sa mas mahabang pagre-review, na may pinal na desisyon sa City Council.

Tanong 4

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Magtatag ng Affordable Housing Appeals Board na may Representasyon ng Council, Borough, at Citywide

Magtatag ng Affordable Housing Appeals Board kasama ang Council Speaker, lokal Borough President, at Alkalde upang suriin ang mga aksyon ng Konseho na tumatanggi o nagbabago ng mga aplikasyon na lumilikha ng abot-kayang pabahay.

Ang "Oo" ay gagawa ng tatlong-miyembro ng Affordable Housing Appeals Board upang ipakita ang mga pananaw ng Konseho, borough, at sa buong lungsod. Ang "Hindi" ay hahayaan ang usaping abot-kayang pabahay na sumailalim sa beto ng Alkalde at pinal na desisyon sa City Council.

Tanong 5

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Gumawa ng Digital City Map para I-modernize ang mga Operasyon ng Lungsod

Pagsama-samahin ang borough map office at tukuyin ang functions ng assignment, at gumawa ng isang digital City Map sa Department of City Planning. Ngayon, ang City Map ay binubuo ng mga papel na mapa sa limang opisina.

Ang "Oo" ay gagawa ng pinagsama-samang, digital City Map. Ang "Hindi" ay hahayaan na ganuon parin ang limang magkahiwalay na mapa at tukuyin ang functions ng assignment, na pinangangasiwaan ng Borough President Offices.

Tanong 6

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Ilipat ang mga Lokal na Halalan sa Mga Taon ng Halalan ng Pangulo para Tumaas ang Pakikilahok ng Botante

Ilipat ang mga petsa ng pangunahin at pangkalahatang halalan ng Lungsod upang ang mga halalan sa Lungsod ay gaganapin sa parehong taon ng mga halalan ng Pederal na Pangulo, kung pinahihintulutan ng batas ng estado.

Ang "Oo" ay ililipat ang mga halalan sa Lungsod sa parehong taon ng mga halalan ng Pederal na Pangulo, kung pinahihintulutan ng batas ng estado. Ang "Hindi" ay hahayaan na walang babaguhin sa mga batas.

Tanong 2 sa Balota

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Pagpapabilis ng Proseso sa Abot-kayang Pabahay para Makapagtayo ng Mas Abot-kayang Pabahay sa Buong Lungsod

Abstract

Ang proposal na ito ay lilikha ng dalawang bagong pagpapabilis na proseso ng publiko para sa abot-kayang pabahay: ang Board of Standards and Appeals (BSA) Zoning Action para sa Affordable Housing Projects at ang Affordable Housing Fast Track.

Una, ang proposal ay magbibigay-daan sa pampublikong pinondohan ng abot-kayang pabahay na maaprubahan ng BSA pagkatapos na-review ng apektadong Community Board. Kinakailangan na ang BSA ay gumawa ng mga findings na may kaugnayan sa karakter ng kapitbahayan at pangangailangang programmatic.

Pangalawa, ang pag-amyenda ay magtatatag ng isang pinabilis na proseso ng pag-review sa paggamit ng lupa – na may pag-review ng apektadong Community Board, apektadong Borough President, at ng City Planning Commission – para sa mga pagbabago sa zoning na naghahatid ng abot-kayang pabahay sa 12 distrito ng komunidad na may pinakamababang rate ng produksyon ng abot-kayang pabahay.

BSA Zoning Action para sa Abot-kayang Mga Proyekto sa Pabahay

Paano ito gumagana: Sa kasalukuyan, ang BSA ay may kapangyarihan na talikdan ang mga kinakailangan sa pag-zone para mapadali ang ilang partikular na abot-kayang pabahay, ngunit ang awtoridad na iyon ay limitado sa mga proyektong makakatugon sa mahigpit na mga pamantayan na nauugnay sa kahirapan, pagiging natatangi, at kawalan ng kakayahang pang-ekonomiya. Ang mga proyektong hindi makakatugon sa mga pamantayang ito sa halip ay dapat dumaan sa Uniform Land Use Review Procedure (ULURP) – ito ay pitong-buwang proseso ng pagrereview na nagsisimula sa mga advisory opinion mula sa apektadong Community Board at Borough President, na sinusundan ng pagrereview at mga boto sa City Planning Commission at City Council.

Ang proposal na ito ay magbibigay ng kapangyarihan sa BSA na mag-isyu ng mga pag-apruba na partikular sa proyekto para sa pampublikong pinondohan ng abot-kayang pabahay na tumutugon sa mga kinakailangang findings pagkatapos ng 60-araw ng apektadong Community Board at 30-araw na pagrereview na may

pampublikong pagdinig na gaganapin ng BSA. Ang mga proyektong hindi nakakatugon sa mga natuklasan ay maaaring makatanggap ng 60-araw na extension para sa mga karagdagang pag-aaral o mga pagbabago sa proyekto upang humingi ng pag-apruba sa pangalawang pagdinig.

Anong mga uri ng pabahay ang karapat-dapat: Ang bagong aksyon na ito ay available sa mga kompanyang eksklusibong na-organize upang paunlarin ang mga proyekto sa pabahay para sa mga taong mababa ang kita, kabilang ang Housing Development Fund Companies - ang legal na kinauukulan para sa halos lahat ng pampublikong pinondohan ng mga proyektong abot-kayang pabahay sa New York City.

Anong mga factors ang dapat isaalang-alang ng Board of Standards and Appeals: Upang maaprubahan ang abot-kayang pabahay alinsunod sa pagpapabilis na proseso, kinakailangan na ang BSA ay gumawa ng mga findings na may kaugnayan sa karakter ng kapitbahayan at pangangailangang programmatic. Tinitiyak ng unang finding na ang proyekto ay hindi sumasalungat sa nakapaligid na karakter ng kapitbahayan. Ang ikalawang finding ay nagtatatag na ang isang proyekto ay nangangailangan ng mga pagwawaksi ng zoning upang magpatuloy at ang Lungsod o ibang entity ng pamahalaan ay naglalayon na magbigay ng suportang pinansyal.

Pagpapabilis ng Proceso sa Abot-kayang Pabahay

Paano ito gumagana: Sa kasalukuyan, ang abot-kayang pabahay ay pino-produce nang hindi pantay-pantay sa buong Lungsod, na may 12 distrito ng komunidad na nagdaragdag ng mas maraming pabahay gaya ng pinagsama-samang iba pang 47 sa loob ng nakaraang 10 taon. Upang matugunan ito, ang proposal ng Pagpapabilis ng Proceso sa Abot-kayang Pabahay ay lumilikha ng isang pinabilis na proseso ng pag-apruba para sa mga proyektong naghahatid ng abot-kayang pabahay sa mga distrito ng komunidad na gumagawa ng hindi gaanong abot-kayang pabahay. Sa ilalim ng proposal, tatasahin ng Lungsod ang rate ng produksyon ng abot-kayang pabahay sa bawat distrito ng komunidad kada limang taon, at pagkatapos ay pabilisin ang proseso ng mga proyekto kasama ang permanenteng abot-kayang pabahay sa 12 Community District na may pinakamababang rates.

Ang 12 Community District na ito ay kakalkulahin sa pamamagitan ng pagsukat sa kabuuang bilang ng abot-kayang mga yunit ng tirahan na ginawa sa nakalipas na limang taon na hinati sa kabuuang bilang ng lahat ng mga yunit ng tirahan sa simula ng limang taon. Sinusukat ng formula na ito ang rate ng paglago ng abot-

kayang pabahay. Ang labindalawang distrito ng komunidad na iyon ay tutukuyin ng Department of City Planning kada limang taon.

Anong mga uri ng mga aplikasyon ang karapat-dapat: Upang maging karapat-dapat sa pamamaraan para sa pagpapabilis ng prosesong ito, ang aplikasyon ay dapat magsama ng permanenteng abot-kayang pabahay sa ilalim ng Mandatory Inclusionary Housing program ng Lungsod at dapat na matatagpuan sa isa sa labindalawang distrito ng komunidad na may pinakamababang rate ng produksyon ng abot-kayang pabahay. Kinakailangan kumpirmahin ng Department of City Planning ang pangunahing layunin ng aplikasyon upang mapadali ang karagdagang pabahay at abot-kayang pabahay.

Ano ang bagong proseso para sa pagre-review sa mga aplikasyon para sa rezoning ng abot-kayang pabahay:

Sa ngayon, ang mga aplikasyon ng rezoning ay karaniwang dumadaan sa ULURP – pitong-buwang proseso ng pagre-review na nagsisimula sa sunud-sunod na advisory opinion mula sa apektadong Community Board at Borough President, na sinusundan ng pagre-review at mga boto sa City Planning Commission at City Council.

Ang iminungkahing pag-amyenda ay magsasama ng parehong pagkakataon para sa pagre-review ng Community Board na umiiral ngayon, ngunit sa pagre-review ng Borough President na nagaganap nang kasabay. Ang City Planning Commission ay magkakaroon ng 30 araw upang suriin - o 45 araw para sa mga aplikasyon na nangangailangan ng mas malawak na pagre-review sa kapaligiran - at magsagawa ng panghuling boto. (Ang elementong ito ng proposal ay magiging epektibo kung ang tanong sa balota na ito ay naaprubahan, anuman ang tanong 3 sa balota, na nagmumungkahi din ng isang pinabilis na pamamaraan ng pagre-review sa paggamit ng lupa, ay naaprubahan.)

Sa pagtukoy kung aaprubahan ang naturang aplikasyon sa rezoning, ang City Planning Commission ay kinakailangan na gumawa ng mga findings hinggil sa kasapatan ng kasalukuyang transportasyon, imburnal at iba pang imprastraktura, gayundin ang pagkakaayon sa plano ng patas na pabahay ng Lungsod (ang Charter ay nangangailangan na ng Lungsod na bumuo ng ganoong plano upang suriin ang data sa buong lungsod na may kaugnayan sa patas na pabahay).

Ang proposal ay mag-aatas din sa Department of City Planning and the Office of Management and Budget na isaalang-alang ang listahan ng 12 Community

Districts na nagpo-produce ng pinakamababang abot-kayang pabahay at ang patas na plano sa pabahay sa paghahanda ng preliminary 10-year capital strategy ng Lungsod.

Pagpapatupad: Ang iminungkahing pagbabagong ito ay magkakabisa kaagad.

Tanong 3 sa Balota

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Pasimplehin ang Pagre-review ng Mga Proyekto sa Simpleng Pabahay at Imprastraktura

Abstract

Ang proposal na ito ay lilikha ng Expedited Land Use Review Procedure (ELURP) para sa ilang partikular na pagbabago sa paggamit ng lupa at mga proyekto, kabilang ang katamtamang pagtaas ng kapasidad ng pabahay; mga pagkuha, disposisyon, at ilang partikular na pagbabago sa City Map na may kaugnayan sa abot-kayang pabahay; at mga proyekto sa imprastraktura at katatagan, tulad ng pagtataas ng grado ng isang kalye at pagdaragdag ng mga solar panel sa pampublikong ari-arian.

Paano ito gumagana: Sa kasalukuyan, ang aplikasyon sa rezoning at iba pang mga aksyon sa paggamit ng lupa, anuman ang laki, ay dapat dumaan sa Uniform Land Use Review Procedure (ULURP) ng Lungsod – pitong-buwang proseso ng pagre-review na nagsisimula sa mga advisory opinion mula sa apektadong Community Board at Borough President, na sinusundan ng pagre-review at mga boto sa City Planning Commission at City Council.

Ang proposal na ito ay gagawa ng alternatibong pamamaraan para sa ilang partikular na aplikasyon sa rezoning at iba pang mga aksyon sa paggamit ng lupa. Ang bagong prosesong ito ay mananatili sa parehong 60-araw na panahon ng pagre-review para sa Community Boards at pampublikong pagdinig, na may kasabay na pagre-review ng Borough President. Ang City Planning Commission ay magkakaroon ng 30 araw upang magsagawa ng pampublikong pagdinig at pagboto sa aplikasyon. Ang desisyon ng City Planning Commission ay magiging pinal, na walang kasunod na pagre-review ng City Council.

Para sa mga disposisyon ng ari-arian ng Lungsod sa Housing Development Fund Companies – ang entity para sa halos lahat ng pampublikong pinondohan ng mga proyektong abot-kayang pabahay sa New York City – ang huling pag-apruba ay gagawin ng City Council sa halip ng City Planning Commission.

Anong mga uri ng proyekto ang karapat-dapat para sa pinabilis na pamamaraang ito? Ang pinabilis na pamamaraan ng pagre-review na ito ay nakalaan para sa mga partikular na enumerated application. Karaniwang

kinabibilangan ito ng mga aplikasyon na may kaugnayan sa katamtamang mga pagbabago sa zoning para sa pabahay (pagbabago sa mga distrito na may karaniwang taas na hindi hihigit sa 45 talampakan sa mga lugar na mas mababang density at pagtaas ng kapasidad ng pabahay hanggang 30% sa mga lugar na katamtaman- at mataas- ang density); mga disposisyon, pagkuha, at ilang partikular na pagbabago sa City Map para sa abot-kayang pabahay; mga pagkuha at pagpili ng site para sa mga proyekto ng resiliency at open space; pagbebenta ng ari-arian ng Lungsod na hindi maunlad at hindi magagamit; mga acquisition para sa boluntaryong pagbili ng baha; at pagpapaupa para sa solar energy sa pampublikong lupa.

Ang mga proyekto lamang na nasa kategorya na walang potensyal na malaking masamang epekto sa kapaligiran sa mga komunidad ang karapat-dapat para sa pinabilis na pamamaraang inilarawan sa tanong sa balotang ito. Kung ang isang proyekto ayon sa laki o kalikasan nito ay nangangailangan ng pahayag sa epekto sa kapaligiran sa ilalim ng batas ng estado at lokal, mananatili itong napapailalim sa Uniform Land Use Review Procedure upang makatanggap ng mas malawak na pagre-review sa publiko at kapaligiran.

Pagpapatupad: Ang iminungkahing pagbabagong ito ay magkakabisa kaagad. Gayunpaman, hindi ito naaangkop sa mga aplikasyon na nai-file sa Department of City Planning pursuant sa Uniform Land Use Review Procedure at sertipikadong kumpleto na bago ang epektibong petsa.

Tanong 4 sa Balota

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Magtatag ng Affordable Housing Appeals Board na may Representasyon ng Council, Borough, at Citywide

Abstract

Ang proposal na ito ay lilikha ng Affordable Housing Appeals Board, na binubuo ng apektadong Borough President, ang Speaker ng City Council, at ang Alkalde. Ang bagong Appeals Board na ito ay magkakaroon ng kapangyarihan na suriin at baliktarin ang mga desisyon City Council na hindi nag-aaprubar o minor-modify ang mga aplikasyon sa paggamit ng lupa na direktang nagpapadali sa paglikha ng abot-kayang pabahay. Papalitan ng Appeals Board ang umiiral na Mayoral veto, at i-override ng Council ang veto na iyon, para sa mga ganitong uri ng aplikasyon sa paggamit ng lupa.

Nilalayon ng bagong Appeals Board na ito na magkaroon ng balanse sa pagitan ng lokal, boroughwide at citywide na pananaw sa paggawa ng abot-kayang pabahay. Ginagawa ito sa pamamagitan ng pagbibigay kapangyarihan sa Speaker, apektadong Borough President at Alkalde na suriin at baliktarin ang mga desisyon ng City Council sa mga usapin sa paggamit ng lupa na nakakaapekto sa pagpapaunlad ng abot-kayang pabahay — ngunit kung dalawa sa tatlong miyembro ang sumang-ayon.

Paano ito gumagana: Sa kasalukuyan, ang ilang partikular na aksyon sa paggamit ng lupa, kabilang ang mga aplikasyon sa rezoning, mga espesyal na permit, at iba pa, ay dapat dumaan sa Uniform Land Use Review Procedure (ULURP) ng Lungsod – pitong buwang proseso na nagsisimula sa mga advisory opinion mula sa apektadong Community Board at Borough President, na sinusundan ng pagre-review at mga boto sa City Planning Commission and City Council. Maaaring i-veto ng Alkalde ang aksyon ng Konseho, at ang pag-veto na iyon ay napapailalim sa pag-override ng Konseho.

Sa ilalim ng proposal, magkakaroon ng kapangyarihan ang Affordable Housing Appeals Board na suriin at baliktarin ang mga aksyon ng City Council na hindi aprubahan o binabago ang mga aplikasyon na direktang nagpapadali sa pagbuo ng abot-kayang pabahay. Habang ang karamihan sa ULURP – mula sa community board hanggang sa City Council – ay mananatiling hindi magbabago, ang Appeals Board ay bibigyan ng kapangyarihan na magsagawa ng panghuling pagre-review

sa mga aplikasyon para sa paggamit ng lupa na ito. Ang mga aplikasyon sa paggamit ng lupa na hindi nauugnay sa pagpapaunlad ng abot-kayang pabahay ay hindi napapailalim sa Appeals Board.

Ang Appeals Board ay bubuuin ng tatlong miyembro: ang Speaker ng Council, ang apektadong Borough President, at ang Alkalde (o itinalaga ng bawat miyembro). Kung sumang-ayon man lang ang dalawa sa tatlong miyembro, bibigyan ng kapangyarihan ang Board na baliktarin ang hindi pag-apruba ng Konseho o pagbabago ng aplikasyon sa paggamit ng lupa na direktang magpapadali sa pagbuo ng karagdagang abot-kayang pabahay.

Aling mga aksyon sa paggamit ng lupa ang sasailalim sa Affordable Housing Appeals Board? Ang Affordable Housing Appeals Board ay gaganap lamang para sa mga aplikasyon ng ULURP at mga pagbabago sa teksto ng zoning na direktang magpapadali sa paglikha ng abot-kayang pabahay. Kabilang dito ang mga aplikasyon ng rezoning na kinakailangan upang maghatid ng abot-kayang pabahay sa ilalim ng Mandatory Inclusionary Housing program ng Lungsod, gayundin ang mga kaugnay na aksyon na direktang nagpapadali sa paglikha ng abot-kayang pabahay, tulad ng mga espesyal na permit sa paradahan na nagbabawas o nag-aalis ng mga kinakailangan sa off-street na paradahan na maaaring hadlangan ang pagbuo ng abot-kayang pabahay. Sa karagdagan, ang Appeals Board ay maaaring mag-review lamang ng mga aplikasyon kung saan ang lupang kasama sa aplikasyon ay matatagpuan sa iisang borough. Ang mga pagbabagong hindi nakakaapekto sa abot-kayang pabahay o nakakaapekto sa higit sa isang borough, kabilang ang mga pagbabago sa buong lungsod, ay patuloy na makakatanggap ng parehong pagre-review tulad ng ginagawa nila ngayon.

Kailan maaaring kumilos ang Affordable Housing Appeals Board? Ang mga aplikasyon lamang na nagpapadali sa paglikha ng abot-kayang pabahay na hindi naaprubahan o naaprubahan na may mga pagbabago ang karapat-dapat para sa pagre-review ng Affordable Housing Appeals Board. Kung ang isang aplikasyon ay inaprubahan ng Konseho na walang mga pagbabago, ang Board ay kulang sa hurisdiksyon upang suriin ang isang aplikasyon. Bilang karagdagan, walang aksyon sa paggamit ng lupa ang awtomatikong mapupunta sa Appeals Board. Sa halip, ang isang aplikante ay dapat mag-apela sa desisyon ng Konseho o ang Appeals Board ay maaaring "tumawag" - o humiling ng pagre-review ng - isang aplikasyon. Ang Appeals Board ay mabibigyang kapangyarihan na aprubahan ang isang aplikasyon o baliktarin ang isa o higit pa sa mga pagbabagong ginawa ng

Konseho sa pamamagitan lamang ng kasunduan ng hindi bababa sa dalawa sa tatlong miyembro.

Pagpapatupad: Ang iminungkahing mga pagbabago sa Charter na nagtatatag ng Affordable Housing Appeals Board ay magkakabisa kaagad.

Tanong 5 sa Balota

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Gumawa ng Digital City Map para I-modernize ang mga Operasyon ng Lungsod

Abstract

Ang proposal na ito ay mangangailangan sa Lungsod na pagsamahin at i-digitize ang City Map. Sa kasalukuyan, itinatalaga ng Charter ang pangangasiwa ng City Map, na binubuo ng maraming magkakahiwalay na mapa ng papel, sa limang magkakahiwalay na Borough President Topographical Bureaus. Papalitan ng proposal na ito ang umiiral, decentralized paper City Map na pinangangasiwaan ng Department of City Planning (DCP) at magbibigay din ng digitalization ng City Map. Sa ilalim ng proposal, aakohin din ng DCP ang responsibilidad para sa pagtatalaga ng address.

Ano ang City Map: Itinatag ng City Map ang legal na tinukoy na mga lokasyon ng mga linya ng kalye, lapad, pangalan, at mga legal na marka, pati na rin ang mga lokasyon ng nakamapang parkland at mga pampublikong lugar. Ngayon, ang City Map ay binubuo ng limang magkakaibang hanay, isa para sa bawat borough, na may kabuuang mahigit 8,000 indibidwal na mapa ng papel. Ang ilang partikular na pabahay, imprastraktura, at iba pang proyekto ay nangangailangan ng kumpirmasyon ng pampublikong hurisdiksyon na kinakatawan sa City Map bago sila makapagpatuloy, isang proseso na maaaring tumagal ng mga buwan o taon kapag umaasa ito sa mga mapa ng papel.

Paano ito gumagana: Ise-centralize ng proposal ang pangangasiwa ng City Map sa DCP at mag-uutos ng nag-iisang City Map na sumasaklaw sa buong Lungsod, sa halip na mga mapa ng papel na limitado sa bawat borough. Ang proposal ay nangangailangan din sa City Map na i-digitize. Ise-centralize rin nito ang pangangasiwa ng pagtatalaga ng address sa Department of City Planning, sa halip na hayaan ang pagtatalaga ng address sa limang Borough President Topographical Bureaus.

Pagpapatupad: Ang paglipat ng pagtatalaga ng address mula sa Borough President Topographical Bureaus patungo sa Department of City Planning ay magkakabisa sa Enero 1, 2027.

Ang City Map ay pagsasama-samahin sa isang solong dokumento bago ang Enero 1, 2028, o sa susunod na petsa na maaaring matukoy ng City Planning Commission.

Ang City Map ay idi-digitize bago ang Enero 1, 2029, o sa susunod na petsa na maaaring matukoy ng City Planning Commission.

Tanong 6 sa Balota

Iminungkahing Pagbabago sa Charter: Ilipat ang mga Lokal na Halalan sa Mga Taon ng Halalan ng Pangulo para Tumaas ang Pakikilahok ng Botante

Abstract

Ang proposal na ito ay gagawa ng mga pagbabago sa panahon ng mga halalan na gaganapin para sa mga opisina ng Alkalde, Public Advocate, Comptroller, Borough President, at mga City Council Members upang ilipat ang mga petsa ng pangunahin at pangkalahatang halalan ng Lungsod sa mga even-numbered na taon, sa isang kinakailangang pagbabago sa batas ng Estado.

Paano ito gumagana: Sa kasalukuyan, ang mga halalan para sa opisina ng Lungsod ay ginaganap sa odd-numbered na taon. Ang proposal na ito ay magbibigay ng even-year elections na kasabay ng pederal na halalan sa pagkapangulo. Ang isang pag-amyenda sa Charter ay kinakailangan upang ilipat ang kalendaryo ng halalan sa even years at upang magbigay ng pang-isahang beses na transisyon kung saan ang mga halal na opisyal ay magsisilbi ng terminong tatlong taon (kumpara sa karaniwang apat na taon). Ang pagbabago sa Konstitusyon ng Estado, na nag-aatas na ang lahat ng mga opisyal ng lungsod ay mahalal sa mga odd-numbered na taon, ay kinakailangan din bago pa maaaring ilipat ng New York City ang mga lokal na halalan nito sa even years. Kung mangyari ang mga kinakailangang pagbabago sa batas ng estado, ang mga halalan para sa opisina ng Lungsod ay magaganap sa parehong taon ng mga pederal na halalan sa pagkapangulo.

Pang-isahang beses na transisyon mula sa odd-year patungo sa even-year na halalan: Ang paglipat sa even-year na halalan sa presidential cycle ay, kapag nagkabisa na ito, ay mangangailangan ng pang-isahasang beses na transisyon kung saan ang mga halal na opisyal ay magsisilbi ng terminong tatlong taon, sa halip na ang karaniwang apat na taon. Ang timing ng one-time transition cycle na ito ay depende sa kung at kailan ang batas ng Estado ay pinagtibay upang pahintulutan ang New York City na ilipat ang mga halalan nito sa even years.

Dalawang-taong termino ng Miyembro ng Konseho: Sa kasalukuyan, ang Charter ay nagbibigay ng pinaikling dalawang-taong termino bawat 20 taon para sa mga Miyembro ng Konseho ng Lungsod upang pag-ugnayin ang mga termino ng City Council pagkatapos ng muling pag-distrito, na kinakailangan pagkatapos ng

bawat decennial census. Bilang resulta, bawat dalawang dekada, nagdaraos ang Lungsod ng mga halalan para sa City Council ngunit hindi para sa mga inihalal na opisyal sa buong lungsod o borough. Sa ilalim ng iminungkahing sistema, ang mga pana-panahong dalawang-taong termino ay aalisin, upang ang mga City Council ay magsilbi lamang ng apat-na taong termino. Bilang resulta, kung minsan ay magkakaroon ng mas mahabang pagkaantala sa paggamit ng mga bagong linya ng distrito kasunod ng muling pag-distrito kaysa sa ngayon, ngunit tinitiyak ng pagbabagong ito na ang mga halalan para sa City Council ay magaganap sa panahon ng mga siklo na may mas mataas na turnout na inaasahang maiugnay sa mga halalan na gaganapin sa mga even-numbered na taon.

Kung ang batas ng Estado na nagpapahintulot sa Lungsod na magsagawa ng mga halalan para sa opisina ng Lungsod sa mga even-numbered na taon ay magkakabisa sa loob ng dalawang- taong termino, ang terminong iyon ay paiikliin sa isang taon o papalawigin sa tatlong taon, depende sa tiyak na oras ng batas ng Estado. Ang pang-isahang beses na transisyon na ito ay magbibigay-daan sa paglipat sa pagdaraos ng mga halalan para sa opisina ng Lungsod sa mga even-numbered na taon.

Pagpapatupad: Ang proposal na ito ay magkakabisa sa epektibong petsa ng batas ng Estado na nagpapahintulot sa Lungsod na magdaos ng mga halalan para sa opisina ng Lungsod na mangyari sa mga even-numbered na taon.