

纽约市管理和预算办公室 (OMB)

社区发展固定拨款 (CDBG)

拆除和地标历史保护补助项目 – 2026 – 里士满县

联邦洪水风险管理标准 (FFRMS) 洪泛区内拟开展活动的提前公示与公众评议

致：各相关机构、团体及个人：

本公示旨在告知，纽约市已判定美国住房与城市发展部 (HUD) 旗下社区发展固定拨款 (CDBG) 计划下的下述拟实施工作所涉及的部分场地，可能位于联邦洪水风险管理标准 (FFRMS) 划定的洪泛区内。在暂未获取气候适配科学方法 (CISA) 配套数据的前提下，本次将基于年概率 0.2% (500 年一遇) 洪水判定法来界定 FFRMS 洪泛区范围，该方法以美国联邦应急管理局 (FEMA) 发布的现行版或预发布版《洪水保险费率图》(FIRM) (以其中更严格者为准) 中所述年概率 0.2% 洪泛区相对应的高程与洪水危险区域为准。

根据第11988号行政命令的要求，并按照HUD在24 CFR 55.20附属部分C《洪泛区管理决策程序》中的规定，市政府将识别和评估将行动安排在洪水泛滥区的可行替代方案，以及拟议行动在洪水泛滥区可能带来的影响。拟议的项目将分散在里士满县（斯塔滕岛）的各个地点，如下所述。

项目描述

拆除项目相关工作将由纽约市住房保护与开发局 (HPD) 负责实施。HPD 负责在相关物业的业主未主动采取处置措施时，对纽约市五区内存在或可能存在安全隐患，包括建筑结构失稳、存在火灾风险、存在对人身安全或公共卫生构成威胁的各类问题的建筑开展拆除或结构加固工作。HPD 同时还负责承接应急和常规拆除工作，包括建筑的全面与部分拆除以及相关配套工作，即石棉检测与空气监测、作业区域封闭防护、场地清理、渣土清运、土方回填及场地平整等。相关 CDBG 拨款仅可用于废弃失能建筑的拆除，不得用于后续的地块重新开发。

地标历史保护拨款项目旨在为历史建筑的修缮、维护与修复提供资金支持，项目涵盖的建筑类型包括：已单独列为纽约市地标的建筑、位于纽约市划定历史街区内的建筑，以及已列入美国《国家史迹名录》(National Register of Historic Places) 或符合其申报条件的建筑。申请室内修复拨款的建筑，其室内区域须已被划入保护范围。符合条件的物业必须满足 CDBG 的国家目标判定标准，且仅限自助或租户居住的住宅物业，以及各公/私非盈利组织所拥有的物业。符合条件的建筑外立面工程包括但不限于砌体重建与勾缝修复、外立面/窗台/过梁/屋顶的修复与补漆，以及窗户、檐口、正门的修缮与更换。涉及场地扰动的作业须仅限于以往已扰动的土壤范围内，例如建筑外部小型修缮（例如门廊台阶修复）。涉及大量场地扰动、将破坏以往未受干扰原生土壤的施工作业不符合本项目申请条件。

由于两项目的所有施工均仅限于先前已开发扰动的场地之内，预计相关工程施工不会对洪泛区内固有生态价值造成影响。

CDBG 资金每年都会分配给城市，由于项目的性质，具体实施地点尚不确定。据估计，每年大约有 10,000,000 美元的 CDBG 资金会分配给拆迁项目，并且每年整个城市大约有 97 个地点会参与该项目。至于地标历史保护拨款项目，每年大约有 114,000 美元的 CDBG 资金会分配给该项目，每年全市大约有十个地点会受益。尚不清楚这些地点中有多少位于洪泛区或各区内。里士满县位于 FFRMS 洪泛区的总面积大约如下：

	100 年一遇洪水洪泛区 (A、AE、VE 区)	500 年一遇洪水洪泛区 (阴影 x 或年概 率 0.2%)
现行版 FIRM (2007)	814	242
预发布版 FIRM (2015)	968	145

本公示有三个主要目的。其一，为可能受洪泛区内施工项目影响或关注自然环境保护的公众提供表达诉求、提供相关区域信息的渠道；鼓励公众提出位于洪泛区之外的替代选址、可实现同等项目目标的替代方法，以及能够最大程度降低、缓解施工项目对洪泛区影响的相关措施。其二，规范的公众公示是重要的公共宣传工具，通过宣传普及洪泛区相关信息，有助于促进和强化联邦层级相关举措，减少因占用、改造此类特殊区域而造成的洪水风险。其三，出于公平性，当联邦政府确定将参与洪泛区内相关工程活动时，必须向可能因此而面临更高或持续洪水风险的群众履行告知义务。

现诚邀所有相关个人、团体与机构就拟使用蓝邦资金支持、可能在洪泛区内选址的项目施工活动提交书面意见。本次公示的意见征集期不少于 15 个自然日，自本公告发布次日起至发布后第 16 日截止。

书面意见须于 2026 年 7 月 17 日或之前送达纽约市的指定地址：纽约市管理和预算办公室，地址：255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007，收件人：Juliet Jacobs，环境组组长；或致电 (212) 788-1653 提交反馈意见。项目的完整说明可于每日上午 9:30 至下午 5:30 于上述地址供现场查阅，也可通过邮件申请获取。可通过发送邮件至 CDBGComments@omb.nyc.gov 的方式提交意见或申请项目相关信息。

纽约市 Zohran Kwame Mamdani，市长
 Sherif Soliman，管理和预算办公室主任
日期：2026 年 7 月 1 日