

뉴욕시(New York City) 관리 예산처(Office of Management and Budget, OMB)

지역사회 개발 블록 보조금(Community Development Block Grant, CDBG)

철거 및 랜드마크 역사 보존 보조금 프로그램 – 2026 년 – 퀸스 카운티

**연방 홍수 위험 관리 기준(Federal Flood Risk Management Standard, FFRMS) 홍수 범람원 내 제안
사업에 대한 사전 고지 및 공공 검토**

수신: 관심을 가진 모든 기관, 단체 및 개인:

뉴욕시(시)는 미국 주택도시개발부(U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD)의 커뮤니티 개발 블록 보조금(Community Development Block Grant, CDBG) 프로그램에 따라 제안된 다음 사업들에 연방 홍수 위험 관리 기준(Federal Flood Risk Management Standard, FFRMS) 홍수 위험 지역 내에 위치한 부지들이 포함될 수 있음을 알려드립니다. 기후 정보 기반 과학 접근법(Climate-Informed-Science-Approach, CISA) 데이터가 없는 경우, 연간 발생 확률 0.2%(500년 주기) 홍수 접근법을 사용하여 FFRMS 홍수 범람원으로 지정합니다. 이 접근법은 최신 연방 재난 관리청(Federal Emergency Management Agency, FEMA) 홍수 보험 요율 지도(Flood Insurance Rate Maps, FIRM) 또는 예비 FIRM 중 더 엄격한 기준에 따라 구분된 연간 발생 확률 0.2% 홍수 범람원의 고도 및 홍수 위험 지역 기준을 그대로 사용합니다.

도시는 행정명령 11988호와 HUD 규정 24 CFR 55.20의 하위항목 c, 즉 홍수 위험 지역 관리 결정을 내리기 위한 절차에 따라, 홍수 위험 지역 안에서 해당 활동을 진행하는 것 대신 실현 가능한 대안을 찾고 평가하며, 제안된 활동이 홍수 위험 지역에 미칠 잠재적 영향을 확인할 예정이에요. 제안된 프로젝트들은 아래에 설명된 것처럼 퀸스 카운티 전역의 여러 곳에서 진행될 예정입니다.

프로그램 설명

철거 프로그램 활동은 뉴욕시 주택보존개발국(Department of Housing Preservation and Development, HPD)에서 수행할 예정입니다. HPD는 뉴욕시의 5개 자치구 전역에서 구조상 또는 화재 위험 측면에서 위험하거나 안전하지 않은 경우, 또는 건물 소유주가 조치를 취하지 않을 경우 인명 및 공중 보건에 위험하거나 해로운 구조물을 철거 또는 안정화하는 임무를 맡고 있습니다. HPD는 긴급 및 비긴급 철거 활동 모두를 수행하며, 여기에는 전체 철거 및 부분 철거 그리고 이와 관련 작업(예: 석면 검사 및 공기 모니터링, 작업 구역 확보, 부지 정리, 청소, 되메우기 및 평탄화 작업)이 포함됩니다. CDBG 기금은 건물의 철거 목적으로만 사용되며, 해당 부지를 재개발하는 데에 사용되지 않습니다.

랜드마크 역사 보존 보조금 프로그램은 뉴욕시 개별 랜드마크로 지정되었거나, 지정된 뉴욕시 역사 지구 내에 위치하거나, 또는 국가사적지(National Register of Historic Places)에 등록되어 있거나 등록 자격이 있는 역사적 부동산을 보수, 보존, 복원하는 데 필요한 재정적 지원을 제공합니다. 인테리어 복원 보조금을 지원 받으려면 건물의 인테리어가 지정되어 있어야 합니다. 지원 대상 부동산은 CDBG 국가 목표 기준을 충족해야 하며, 주거용 부동산(자가 소유 및 임차 거주 모두 포함)과 공공 또는 민간 비영리 단체가 소유한 부동산으로 제한됩니다. 지원 대상 외관 공사에는 석조 재공사 및 줄눈 보수, 외관, 창틀, 상인방 및 지붕 복원, 페인트 제거, 창문, 처마 장식 및 현관문 수리 및 교체 등이 포함되지만 이에 국한되지 않습니다. 지반 교란 작업은 이전에 교란 작업을 했던 토양 내에서의 작업, 예를 들어 구조물 외부의 사소한 수리 작업(예: 계단 보수)으로 제한됩니다. 지반의 광범위한 교란 작업이나 교란 작업을 하지 않은 토양을 파헤치는 활동은 본 프로그램 대상에서 제외됩니다.

두 프로그램 모두 활동 범위가 이전에 파헤쳤던 지역으로 제한되므로, 프로젝트 사업이 홍수 범람원의 본연의 기능에 부정적인 영향을 미칠 것으로 예상되지 않습니다.

CDBG 자금은 매년 시에 배정되며, 프로그램의 특성상 실제로 어디에서 시행될지는 정확히 알 수 없습니다. 매년 약 1,000만 달러의 CDBG 자금이 철거 프로그램에 배정될 것으로 추정되며, 시 전체에서 매년 약 97개의 부지가 이 프로그램의 지원을 받을 것으로 예상됩니다. 랜드마크 역사 보존 보조금 프로그램의 경우, 매년 약 114,000달러가 배정될 것으로 추정되며, 매년 시 전역에서 약 10개의 부지가 프로그램 혜택을 받을 것으로 예상됩니다. 이 부지들 중 몇 개가 범람원이나 각 자치구 내에 속하는지는 알 수 없습니다. FFRMS 범람원 내에 속하는 퀸즈 카운티의 총 대략적인 면적은 다음과 같습니다:

	100년 간격 홍수 발생 가능 지역(A, AE, VE 구역)	500년 간격 홍수 발생 가능 지역 (음영 처리된 x 구역 또는 연간 발생 확률 0.2% 구역)
발효된 FIRM (2007년)	1,542	219
예비 FIRM (2015년)	1,938	470

이 공지의 세 가지 주요 목적은 다음과 같습니다. 첫째, 홍수 범람원 지역에서의 활동으로 영향을 받을 수 있고 자연환경 보호에 관심을 가진 사람들이 가지고 있는 우려 사항을 표명하고 해당 지역에 대한 정보를 제공할 기회를 제공할 수 있도록 하기 위해서입니다. 의견 제출자께서는 홍수 범람원 외부에 있는 대체 부지, 동일한 사업 목적을 달성할 수 있는 대안, 그리고 홍수 범람원에 미치는 사업의 영향을 최소화하고 완화하는 방법을 제시해 주시기 바랍니다. 둘째, 적절한 공고 프로그램은 중요한 공공 교육을 위한 도구가 될 수 있습니다. 홍수 범람원에 관한 정보 보급함으로써 이러한

특별 지역의 점유 및 개발과 관련된 위험을 줄이기 위한 연방 정부의 노력을 촉진하고 강화할 수 있습니다. 셋째, 공정성과 관련된 문제로, 연방 정부는 홍수 범람원에서 진행하게 될 사업에 참여하기로 결정할 때 더 큰 위험이나 지속적인 위험에 처할 수 있는 사람들에게 이를 알려야 합니다.

관심 있는 모든 개인, 단체 및 기관은 홍수 범람원 내에 위치할 수 있는 프로그램 사업을 지원하기 위해 제안된 연방 자금 사용에 대한 의견을 서면으로 제출해 주시기 바랍니다. 역일 최소 15 일 간의 의견 제출 기간은 공고 다음 날부터 시작하여 공고 후 16 일째 되는 날에 종료됩니다.

서면 의견은 2026 년 7 월 17 일 또는 그 이전에 뉴욕시의 다음 주소로 접수되어야 합니다. 뉴욕시 예산관리국(New York City Office of Management and Budget), 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, 수신자: 줄리엣 제이콥스(Juliet Jacobs), 환경부 담당자, 또는 전화 (212) 788-1653. 사업에 대한 자세한 설명은 위 주소의 사무실에서 오전 9:30 부터 오후 5:30 까지 열람할 수 있으며, 이메일로 요청할 수도 있습니다. 의견 및 사업 정보 요청은 이메일(CDBGComments@omb.nyc.gov)로 제출할 수 있습니다.

뉴욕시(City of New York)

조란 콰메 맘다니(Zohran Kwame Mamdani), 시장

셰리프 솔리만(Sherif Soliman), 경영 및 예산 담당자

날짜: 2026년 6월 1일