

مكتب الإدارة والميزانية بمدينة نيويورك (OMB)
منحة التنمية المجتمعية الشاملة (CDBG)

برامج المنح الخاصة بهدم والحفاظ على المعالم التاريخية – لعام 2026 – مقاطعة كوينز

الإخطار المبكر والمراجعة العامة لإقامة نشاط مقترح في السهول الفيضية الخاضعة لمعيار إدارة مخاطر الفيضانات الفيدرالي (FFRMS)

إلى: جميع الوكالات والمجموعات والأفراد المهتمين:

نُعلن بموجب هذا أن مدينة نيويورك (المدينة) قد قررت أن الإجراءات المقترحة التالية في إطار برنامج قد تتضمن مواقع تقع ضمن السهول الفيضية الخاضعة للمعيار الفيدرالي لإدارة مخاطر الفيضانات (FFRMS). في ظل عدم توفر بيانات "النهج العلمي المستند إلى المعلومات المناخية" (CISA)، يُستخدم "نهج الفيضان بنسبة احتمال سنوي 0.2 في المائة (500 عام)" لتحديد السهول الفيضية لنظام إدارة مخاطر الفيضانات الفيدرالي (FFRMS)، والذي يعتمد على الارتفاع ومنطقة خطر الفيضانات كما هو موضح في السهول الفيضية ذات احتمال 0.2 في المائة سنوياً، وفقاً لأحدث خرائط معدلات التأمين ضد الفيضانات (FIRMS) الصادرة عن الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو خرائط التأمين ضد الفيضانات الأولية (FIRMS)، أيهما أكثر صرامة.

ستقوم المدينة بتحديد وتقييم البدائل العملية لوضع الإجراءات داخل منطقة الفيضانات والتأثيرات المحتملة في منطقة الفيضانات من الإجراءات في الجزء الفرعي CFR 55.20 المقترح، وفقاً للأمر التنفيذي 11988 وبما يتوافق مع لوائح وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في 24 إجراءات اتخاذ القرارات بشأن إدارة مناطق الفيضانات. ستحدث المشاريع المقترحة في مواقع متفرقة في جميع أنحاء مقاطعة كوينز C كما هو موضح أدناه.

وصف البرنامج

برنامج الهدم ستتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) في مدينة نيويورك تنفيذ أنشطة هذا البرنامج. تتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) مهمة هدم أو تثبيت المباني، في جميع أنحاء الأحياء الخمسة للمدينة، التي تشكل — أو قد تصبح — خطراً أو غير آمنة، سواء من الناحية الإنشائية أو من حيث خطر الحريق، أو التي تشكل خطراً أو ضرراً على حياة الإنسان والصحة العامة، وذلك في حالة تقاعس مالك العقار عن اتخاذ الإجراءات اللازمة. تقوم HPD بأعمال الهدم الطارئة وغير الطارئة على حد سواء، والتي تشمل عمليات الهدم الكامل والجزئي والأعمال المرتبطة بها (مثل فحص الأسبستوس ومراقبة جودة الهواء؛ وتأمين منطقة العمل؛ وتطهير الأرض وتنظيفها وردمها وتسويتها). لن تُستخدم أموال منحة "CDBG" إلا لغرض هدم العقارات المتداعية، ولن تُستخدم لإعادة تطوير تلك المواقع.

يقدم "برنامج منحة الحفاظ على المعالم التاريخية" المساعدة المالية لإعادة تأهيل وحفظ وترميم العقارات التاريخية التي تم تصنيفها كمعالم فردية في مدينة نيويورك، أو الواقعة ضمن المناطق التاريخية المحددة في المدينة، أو المدرجة في "السجل الوطني للأماكن التاريخية" أو المؤهلة للإدراج فيه. للتأهل للحصول على منحة ترميم الأجزاء الداخلية، يجب أن يكون الجزء الداخلي للمبنى مُصنفاً. يجب أن تستوفي العقارات المؤهلة معايير الأهداف الوطنية لمنحة CDBG، وتقتصر على العقارات السكنية (سواء التي يشغلها مالكوها أو المستأجرون) والعقارات المملوكة لمنظمات عامة أو خاصة غير ربحية. تشمل أعمال الواجهات المؤهلة، على سبيل المثال لا الحصر، إعادة بناء الجدران الحجرية وإعادة ربط الفواصل بين الحجارة؛ وترميم الواجهات والعتبات العلوية والأسقف؛ وإزالة الطلاء؛ وإصلاح واستبدال النوافذ والأفاريز والأبواب الأمامية. سيقصر الاضطراب في التربة على الأنشطة التي تتم داخل التربة التي سبق اضطرابها، مثل الإصلاحات الطفيفة للجزء الخارجي من المبنى (مثل إصلاح الدرج). لا تُعتبر الأنشطة التي تنطوي على اضطراب كبير في التربة أو إخلال بسلامة التربة البكر مؤهلة للانضمام إلى البرنامج.

نظراً لأن أنشطة كلا البرنامجين تقتصر على المواقع التي تعرضت للتدخل من قبل، فلا يُتوقع أن تؤثر أنشطة المشروع سلباً على القيم الجوهرية للسهل الفيضي.

سنوياً للمدينة، وبسبب طبيعة البرامج، المواقع المحددة التي سيتم التنفيذ فيها غير معروفة. يُقدّر أن CDBG يتم تخصيص أموال برنامج سيتم تخصيصها لبرنامج الهدم سنوياً، وأن حوالي 97 موقعاً سيتم خدمتهم بواسطة CDBG حوالي 10,000,000 دولار من أموال البرنامج سنوياً في جميع أنحاء المدينة. بالنسبة لبرنامج منح الحفاظ على المعالم التاريخية، يُقدّر أن حوالي 114,000 دولار من أموال سيتم تخصيصها سنوياً، وأن حوالي عشرة مواقع سيتم خدمتهم بواسطة البرنامج كل عام على مستوى المدينة. ومن غير CDBG المعروف عدد هذه المواقع التي تقع ضمن منطقة الفيضانات أو ضمن كل حي. العدد الإجمالي التقريبي للفدادين في مقاطعة كوينز الواقعة هو كما يلي FFRMS ضمن منطقة الفيضانات:

السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 500 عام (المُظْلَلة بعلامة X أو ذات احتمال سنوي يبلغ 0.2 في المائة)	السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 100 عام (المناطق A و AE و VE)	
219	1,542	نسخة "FIRM" السارية (2007)
470	1,938	نسخة أولية من تقرير FIRM (2015)

هناك ثلاثة أهداف رئيسية لهذا الإشعار. أولاً، يجب إتاحة الفرصة للأشخاص الذين قد يتأثرون بالأنشطة التي تُجرى في السهول الفيضية، والذين لهم مصلحة في حماية البيئة الطبيعية، يجب أن تُمنح فرصة للتعبير عن مخاوفهم وتقديم معلومات حول هذه المناطق. يُشجّع المعلقون على اقتراح مواقع بديلة خارج السهول الفيضية، وطرق بديلة لتحقيق نفس الغرض من المشروع، وطرق لتقليل وتخفيف آثار المشروع على السهول الفيضية. ثانياً، يمكن أن يشكل برنامج الإعلان العام المناسب أداة تثقيفية مهمة للجمهور. يمكن أن يؤدي نشر المعلومات المتعلقة بالسهول الفيضية إلى تسهيل وتعزيز الجهود الفيدرالية الرامية إلى الحد من المخاطر المرتبطة بالاستيطان في هذه المناطق الخاصة وإجراء تعديلات عليها. ثالثاً، ومن منطلق الإنصاف، عندما تقرر الحكومة الفيدرالية المشاركة في أنشطة تجري في السهول الفيضية، يجب عليها إخطار أولئك الذين قد يتعرضون لخطر أكبر أو مستمر.

تُدعى جميع الأشخاص والمجموعات والهيئات المهمة إلى تقديم تعليقات مكتوبة بشأن الاستخدام المقترح للأموال الفيدرالية لدعم أنشطة البرنامج التي قد تُنفَّذ في منطقة سهول فيضية. ستبدأ فترة التعليقات، التي لا تقل عن 15 يوماً تقويمياً، في اليوم التالي للنشر وستنتهي في اليوم السادس عشر بعد النشر.

يجب أن تصل التعليقات المكتوبة إلى بلدية نيويورك على العنوان التالي في موعد أقصاه 17 يوليو 2026: مكتب الإدارة والميزانية بمدينة نيويورك، 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، NY 10007، إلى: جوليت جاكوبس، رئيسة وحدة الشؤون البيئية، أو عبر الهاتف على الرقم 788-1653 (212). كما يمكن الاطلاع على الوصف الكامل للمشروع من الساعة 9:30 صباحاً حتى 5:30 مساءً في العنوان المذكور أعلاه، أو يمكن طلبه عبر البريد الإلكتروني. يمكن إرسال التعليقات وطلبات الحصول على معلومات عن المشروع عبر البريد الإلكتروني إلى CDBGComments@omb.nyc.gov.

مدينة نيويورك (City of New York) زهران كوامي ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

التاريخ: 1 يوليو 2026