

Офис по вопросам управления и бюджета города Нью-Йорка (New York City Office of Management and Budget, OMB)
Программа грантов на развитие местных сообществ (Community Development Block Grant, CDBG)
Программы грантов на снос зданий и сохранение исторических памятников — 2026 год — Нью-Йорк Каунти

Предварительное уведомление и общественное обсуждение планируемой деятельности в пойме, подпадающей под действие Федерального стандарта управления рисками наводнений (FFRMS)

Кому: Всем заинтересованным ведомствам, организациям и физическим лицам:

Настоящим извещается, что Город Нью-Йорк (далее — Город) установил, что нижеуказанные планируемые мероприятия в рамках программы общественных грантов на развитие местных сообществ (CDBG) Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) могут включать объекты, расположенные в пойме, подпадающей под действие Федерального стандарта управления рисками наводнений (FFRMS). При отсутствии данных, полученных на основе Научного подхода с учетом климатических факторов (CISA), для определения границ поймы в соответствии с FFRMS применяется метод оценки зоны с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка (500-летний период повторяемости). При данном методе используются показатели высотной отметки и зоны паводковой опасности, соответствующие уровню зоны с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка согласно актуальным или предварительным Картам тарифов противопаводкового страхования (FIRMS) Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям (FEMA), в зависимости от того, какие из них устанавливают более строгие требования.

Город будет определять и оценивать практические альтернативы размещению действий в пределах поймы реки, а также возможные последствия в пойме от предлагаемого действия, как того требует Исполнительный указ 11988 и в соответствии с правилами HUD по 24 CFR 55.20 в подразделе C «Процедуры принятия решений по управлению поймой». Предлагаемые проекты будут реализованы на различных участках по всему округу Нью-Йорк (Манхэттен), как описано ниже.

Описание программ

Мероприятия в рамках Программы по сносу зданий будут осуществляться Департаментом по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (HPD). На HPD возложены функции по сносу или стабилизации конструктивных элементов объектов, расположенных на всей территории пяти районов Города, которые являются или могут стать опасными или ненадежными с конструктивной точки зрения либо в отношении пожарной безопасности, а также опасными или вредоносными для жизни человека и здоровья населения в случаях бездействия собственника имущества. HPD осуществляет мероприятия как по аварийному, так и по плановому сносу объектов, включая полный и частичный снос, а также сопутствующие работы (например, проведение испытаний на наличие асбеста и мониторинг качества воздуха; ограждение зоны производства работ; расчистку, очистку, обратную засыпку и планировку земельного участка). Средства в рамках программы CDBG будут использоваться исключительно в целях сноса объектов недвижимости, находящихся в ветхом состоянии, и не подлежат направлению на последующую застройку данных участков.

Программа грантов на сохранение исторических памятников обеспечивает предоставление финансовой помощи в целях восстановления, сохранения и реставрации объектов исторического

наследия, которые включены в перечень индивидуальных памятников архитектуры города Нью-Йорка, расположены в границах утвержденных исторических районов города Нью-Йорка, либо внесены или подлежат внесению в Национальный реестр исторических мест. Для получения права на грант для проведения внутренней реставрации здания его внутренние помещения должны обладать официальным статусом охраняемого объекта. Объекты недвижимости, подлежащие включению в программу, должны соответствовать критериям общенациональных целей программы CDBG и ограничиваются объектами жилого фонда (занимаемыми как собственниками, так и арендаторами), а также объектами недвижимости, находящимися в собственности государственных или частных некоммерческих организаций. Работы по восстановлению фасадов, подлежащие финансированию, включают в себя, помимо прочего: перекладку и расшивку швов кирпичной кладки; реставрацию фасадов, подоконных плит, перемычек и кровель; удаление лакокрасочного покрытия; а также ремонт и замену окон, карнизов и входных дверей. Нарушение почвенного покрова ограничивается мероприятиями в пределах ранее нарушенных слоев грунта, такими как мелкий ремонт наружных элементов конструкций (например, ремонт крыльца). Мероприятия, влекущие за собой существенное нарушение почвенного покрова или разрушение ненарушенных слоев грунта, не подлежат включению в Программу.

Поскольку мероприятия в рамках обеих программ ограничиваются исключительно объектами с ранее нарушенным почвенным покровом, реализация проектных мероприятий не должна оказать неблагоприятного воздействия на присущие пойме природные функции.

Средства CDBG выделяются городу на ежегодной основе, и из-за специфики программ точные места их реализации неизвестны. Оценивается, что примерно 10 000 000 долларов средств CDBG будут выделяться на Программу сноса каждый год, и примерно 97 объектов будут обслуживаться этой программой ежегодно по всему городу. Для Программы грантов по сохранению исторических памятников Landmarks оценивается, что примерно 114 000 долларов средств CDBG будут выделяться ежегодно, и приблизительно десять объектов будут обслуживаться этой программой каждый год по всему городу. Неизвестно, сколько из этих объектов находится в пределах зоны затопления или в каждом из районов. Общая приблизительная площадь в Нью-Йоркском округе, которая попадает в зону затопления FFRMS, следующая:

	100-летняя пойма (зоны A, AE, VE)	500-летняя пойма (затененная зона X, или зона с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка)
Действующая карта FIRM (2007 г.)	836	139
Предварительная карта FIRM (2015 г.)	681	107

Публикация настоящего уведомления преследует три основные цели. Во-первых, лицам, на чью жизнедеятельность могут повлиять мероприятия в границах поймы, а также проявляющим интерес к охране окружающей природной среды, должна быть предоставлена возможность выразить свои замечания и предоставить информацию касательно данных территорий. В рамках общественного обсуждения рекомендуется предлагать альтернативные участки для реализации проектов за пределами границ поймы, альтернативные методы достижения тех же целей проекта, а также способы минимизации и смягчения последствий воздействия проектных мероприятий на пойму. Во-вторых, надлежащая программа публичного уведомления может служить важным инструментом информирования общественности. Распространение сведений о поймах способствует повышению

эффективности усилий федеральных органов власти, направленных на снижение рисков, связанных с заселением и освоением данных зон особого контроля. В-третьих, исходя из принципа беспристрастности, в случае принятия Федеральным правительством решения об участии в мероприятиях, реализуемых в границах пойм, оно обязано проинформировать лиц, которые могут подвергнуться повышенному или перманентному риску.

Всем заинтересованным физическим и юридическим лицам, а также ведомствам предлагается направить письменные замечания относительно планируемого выделения федеральных средств на финансирование программных мероприятий, которые могут осуществляться в границах поймы. Минимальный 15-дневный срок приема замечаний исчисляется со следующего после публикации дня и истекает на 16-й день после дня публикации.

Письменные замечания должны поступить в администрацию города Нью-Йорка по указанному ниже адресу не позднее 17 июля 2026 года: Офис по вопросам управления и бюджета города Нью-Йорка (New York City Office of Management and Budget), 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007. Кому: Juliet Jacobs, руководитель отдела по вопросам окружающей среды (Environmental Unit Head), либо по телефону: (212) 788-1653. Полное описание проекта доступно для ознакомления по указанному адресу с 09:30 до 17:30 или высылается по электронной почте. Замечания и запросы информации по проекту направлять на адрес: CDBGComments@omb.nyc.gov.

Город Нью-Йорк (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, мэр

Sherif Soliman, директор по управлению и бюджету

Дата: 1 июля 2026 года