

Biuro Zarządzania i Budżetu Miasta Nowy Jork (Office of Management and Budget, OMB)
DOTACJE NA ROZWÓJ SPOŁECZNOŚCI (COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT)

Programy dotacji na rozbiórkę i ochronę zabytków – 2026 – Hrabstwo Nowy Jork

**Wczesne powiadomienie i publiczna ocena proponowanej działalności na równinie zalewowej objętej
Federalną Normą Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (FFRMS)**

Do: Wszystkie zainteresowane agencje, grupy i osoby:

Niniejszym informujemy, że Miasto Nowy Jork (Miasto) ustaliło, że następujące proponowane działania w ramach programu dotacji blokowej na rozwój społeczności (CDBG) Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (HUD) mogą obejmować tereny położone na równinie zalewowej objętej Federalną Normą Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (FFRMS). W przypadku braku danych z Podejścia opartego na danych klimatycznych (Climate-Informed-Science-Approach, CISA), do zdefiniowania równiny zalewowej FFRMS stosuje się podejście ochrony przeciwpowodziowej z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% rocznie (1 raz na 500 lat), które wykorzystuje wysokość i obszar zagrożenia powodziowego przedstawione na równinie zalewowej z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% rocznie, zgodnie z najnowszymi Mapami stawek ubezpieczeń powodziowych (FIRM) Federalnej Agencji Zarządzania Kryzysowego (FEMA) lub Mapami wstępnymi FIRM, w zależności od tego, która z nich jest bardziej rygorystyczna.

Miasto będzie identyfikować i oceniać praktyczne alternatywy dla lokalizacji działań na równinie zalewowej oraz potencjalne skutki proponowanych działań na równinie zalewowej, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Wykonawczego 11988 i przepisami HUD zawartymi w 24 CFR 55.20 w Podczęści C Procedur podejmowania decyzji w sprawie zarządzania terenem zalewowym. Proponowane projekty będą realizowane w rozproszonych lokalizacjach w całym hrabstwie Nowy Jork (Manhattan), zgodnie z poniższym opisem.

Opisy programów

Działania w ramach Programu rozbiórki będą realizowane przez Departament Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (HPD) miasta Nowy Jork. Do zadań HPD należy rozbiórka lub stabilizacja budynków we wszystkich pięciu dzielnicach miasta, które są lub mogą stać się niebezpieczne lub stwarzać zagrożenie konstrukcyjno-pożarowe, bądź stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia publicznego, jeśli właściciel nieruchomości nie podejmie działań. HPD wykonuje zarówno prace rozbiórkowe w sytuacjach awaryjnych, jak i nieawaryjnych, które obejmują pełne i częściowe rozbiórki oraz prace towarzyszące (np. badania na obecność azbestu i monitorowanie jakości powietrza; zabezpieczenie terenu prac; oczyszczanie, czyszczenie, zasypywanie i niwelowanie terenu). Środki CDBG będą wykorzystywane wyłącznie na rozbiórkę zniszczonych nieruchomości i nie będą przeznaczone na ich przebudowę.

Program Grantów na Ochronę Zabytków Historycznych zapewnia pomoc finansową na renowację, konserwację i odnowę obiektów historycznych, które są uznawane za osobne obiekty zabytkowe w mieście Nowy Jork, znajdują się w wyznaczonych dzielnicach historycznych Nowego Jorku, są wpisane do Krajowego Rejestru Miejsc Historycznych lub kwalifikują się do wpisu do niego. Aby kwalifikować się do grantu na renowację wnętrza, wewnątrz budynku musi być wpisane do rejestru. Kwalifikujące się nieruchomości muszą spełniać krajowe kryteria obiektywne CDBG i są ograniczone do nieruchomości mieszkalnych (zarówno zajmowanych przez właścicieli, jak i najemców) oraz nieruchomości należących do publicznych lub prywatnych organizacji non-profit. Kwalifikujące się prace elewacyjne obejmują między

innymi odbudowę i fugowanie murów; renowację elewacji, parapetów, nadproży i dachów; usuwanie farby; oraz naprawę i wymianę okien, gzymsów i drzwi wejściowych. Naruszenie gruntu będzie ograniczone do działań w obrębie uprzednio naruszonego gruntu, takich jak drobne naprawy zewnętrznej części konstrukcji (np. naprawa ganku). Działania obejmujące znaczne naruszenie gruntu lub naruszenie gruntów uprzednio nienaruszonych nie kwalifikują się do Programu.

Ponieważ działania w ramach obu programów ograniczają się do terenów uprzednio naruszonych, nie oczekuje się, że działania projektowe będą miały negatywny wpływ na wartości naturalne równiny zalewowej.

Środki CDBG są przydzielane Miastu co roku i, ze względu na charakter programów, nie są znane konkretne lokalizacje, w których miałyby być wdrażane. Szacuje się, że około 10 000 000 dolarów z funduszy CDBG będzie corocznie przeznaczane na Program Rozbiórki, a program ten będzie obejmował około 97 miejsc rocznie w całym mieście. W ramach Programu Grantów na Ochronę Zabytków Historycznych szacuje się, że rocznie będzie przydzielane około 114 000 dolarów z funduszy CDBG, a program będzie obejmował około dziesięciu obiektów rocznie w całym mieście. Nie wiadomo, ile z tych obiektów będzie znajdowało się na terenach zalewowych lub w obrębie każdej gminy. Łączna przybliżona liczba akrów w hrabstwie Nowy Jork, które znajdują się na równinie zalewowej FFRMS, przedstawia się następująco:

	100-letni plan terenu zalewowego (strefy A, AE, VE)	500-letni plan terenu zalewowego (zacieniowany X lub 0,2% prawdopodobieństwa rocznego)
FIRM wdrażany (2007)	836	139
FIRM wstępny (2015)	681	107

Niniejsze ogłoszenie ma trzy główne cele. Po pierwsze, osoby, które mogą być dotknięte działaniami na terenach zalewowych i którym zależy na ochronie środowiska naturalnego, powinny mieć możliwość wyrażenia swoich obaw i przekazania informacji na temat tych obszarów. Zachęca się komentatorów do proponowania alternatywnych lokalizacji poza terenami zalewowymi, alternatywnych metod realizacji tego samego celu projektu oraz metod minimalizacji i łagodzenia wpływu projektu na tereny zalewowe. Po drugie, odpowiedni program informowania opinii publicznej może być ważnym narzędziem edukacji publicznej. Rozpowszechnianie informacji o terenach zalewowych może ułatwić i wzmocnić działania federalne mające na celu zmniejszenie ryzyka związanego z zasiedlaniem i przekształcaniem tych obszarów specjalnych. Po trzecie, dla zachowania uczciwości, gdy rząd federalny zdecyduje się na udział w działaniach prowadzonych na terenach zalewowych, musi poinformować o tym osoby, które mogą być narażone na większe lub ciągłe ryzyko.

Wszystkie zainteresowane osoby, grupy i agencje są zaproszone do składania pisemnych uwag dotyczących proponowanego wykorzystania funduszy federalnych na wsparcie działań programowych, które mogą być realizowane na terenach zalewowych. Minimalny, 15-dniowy okres składania uwag rozpoczyna się następnego dnia po publikacji i kończy 16. dnia po publikacji.

Uwagi pisemne muszą wpłynąć do Miasta Nowy Jork na następujący adres do 17 lipca 2026 r. : New York City Office of Management and Budget, 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, do rąk: Juliet Jacobs, Kierownik Działu Ochrony Środowiska, lub telefonicznie pod numerem (212) 788-1653. Pełny opis projektu można również przeczytać w godzinach 9:30 - 17:30 pod adresem podanym powyżej lub poprosić o niego e-mailem. Komentarze i prośby o informacje dotyczące projektu można przysyłać pocztą elektroniczną na adres CDBGComments@omb.nyc.gov.

Miasto Nowy Jork (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, Burmistrz
Sherif Soliman, Dyrektor ds. zarządzania i budżetu

Data: 1 lipca, 2026