نیو یارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB)
کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ (CDBG)
انہدامی پروگرام

فنڈز کی رہائی کی درخواست کرنے کا ارادہ (NOI RROF)،
نیو یارک کاؤنٹی (مین ہیٹن) میں وفاقی سیلابی خطرے کے انتظامی معیار (FFRMS) کے سیلابی علاقے میں تجویز کردہ سرگرمی کے حتمی اطلاع اور عوامی وضاحت،
اہم اثرات نہ ہونے کی اطلاع (FONSI)

یہ نوٹس نیویارک (New York) شہر کی طرف سے شروع کی جانے والی سرگرمیوں کے لیے تین الگ لیکن متعلقہ طریقہ کار کے تقاضوں کو پورا کریں گے۔ اگرچہ انہدام پروگرام پورے نیو یارک سیٹی (New York City) کے لیے ایک متحدہ پروگرام ہے، وفاقی رہنمائی کے تحت پانچوں بورو میں سے ہر ایک کے لیے علیحدہ عوامی اطلاع تیار کی گئی ہے۔

فنڈز جاری کرنے کی درخواست

28 ستمبر 2026 کے لگ بھگ، نیو یارک سیٹی (City of New York) — جسے اس کے بعد "سیٹی" (City) کہا جائے گا — امریکی محکمۂ ہاؤسنگ و شہری ترقی (U.S. Department of Housing and Urban Development – HUD) کو 50,000,000 امریکی ڈالر کے کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ (Community Development Block Grant – CDBG) فنڈز کے اجراء کے لیے درخواست جمع کرانے کا ارادہ رکھتا ہے، جو ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ایکٹ 1992 (Housing and Community Development Act of 1992) کے تحت مجاز ہیں، تاکہ پانچ سال کی مدت کے لیے پورے سیٹی میں سیٹی کے انہدام پروگرام پر عمل درآمد کیا جا سکے۔

انہدائی کارروائی یہ سرگرمیاں نیو یارک سیٹی کے محکمۂ ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (HPD) کے ذریعے انجام دی جائیں گی۔ جب کسی پراپرٹی کا مالک ضروری کارروائی کرنے میں ناکام رہتا ہے، تو نیو یارک سٹی کے پانچوں بورو میں ایسے ڈھانچوں کو منہدم کرنے یا محفوظ و مستحکم بنانے کی ذمہ داری محکمۂ ہاؤسنگ پرزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (HPD) پر عائد ہوتی ہے، جو ساخت کے لحاظ سے یا آگ کے خطرے کے باعث خطرناک یا غیر محفوظ ہوں، یا انسانی جان اور عوامی صحت کے لیے نقصان دہ یا خطرے کا باعث بن سکتے ہوں۔ محکمۂ ہاؤسنگ پرزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (HPD) ہنگامی اور غیر ہنگامی دونوں نوعیت کی انہدامی سرگرمیاں انجام دیتا ہے، جن میں مکمل اور جزوی مسماری کے ساتھ متعلقہ کام بھی شامل ہوتے ہیں، (مثلاً ایسبیسٹوس کی جانچ اور فضائی نگرانی، کام کے مقام کو محفوظ بنانا، ملبہ ہٹانا، صفائی کرنا، زمین کو بھرنا اور زمین کو ہموار کرنا)۔ کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ (CDBG) کے فنڈز صرف خستہ حال اور ناقابلِ استعمال جائیدادوں کی مسماری (انہدام) کے مقصد کے لیے استعمال کیے جائیں گے، اور ان مقامات کی دوبارہ تعمیر یا ترقی (ری ڈیولپمنٹ) کے لیے استعمال نہیں کیے جائیں گے۔ انہدام پروگرام کئی سالوں سے جاری ہے۔ تاہم، کمیونٹی ڈیولپمنٹ (CD) فنڈز کے استعمال کا ہر پانچ سال بعد نیشنل انوائرنمنٹل پالیسی ایکٹ 1969 (National Environmental Policy Act of 1969 – NEPA) کے تحت ماحولیاتی جائزہ لیا جانا ضروری ہے۔

CDBG فنڈز سالانہ بنیاد پر شہر کو دیے جاتے ہیں، اور پروگرام کی نوعیت کی وجہ سے یہ معلوم نہیں کہ عملدرآمد فنڈز ڈیمولیشن پروگرام کو دیے جائیں گے، اور تقریباً CDBG 97 کہاں ہوگا۔ اندازہ ہے کہ ہر سال تقریباً $10,000,000 مقامات کو سالانہ پورے شہر میں پروگرام کے ذریعے خدمات فراہم کی جائیں گی۔ چونکہ مستقبل کے مقامات معلوم نہیں ہیں، اس لیے یہ طے نہیں کہ ان میں سے کتنے نیو یارک کاؤنٹی میں ہوں گے۔

وفاقی سیلابی خطرے کے انتظام کے معیار (Federal Flood Risk Management Standard – FFRMS) کے سیلابی میدان میں مجوزہ سرگرمی کا حتمی نوٹس اور عوامی وضاحت

نے ایگزیکٹو آرڈر (NYC OMB) یہ اطلاع دینے کے لیے ہے کہ نیو یارک سٹی کے دفتر برائے انتظام اور بجٹ
میں طرز C کے تحت ذیلی حصہ CFR 55.20 کے قواعد و ضوابط 24 HUD کی ضرورت کے مطابق اور 11988
عمل برائے سیلابی علاقوں کی مینجمنٹ پر فیصلہ سازی کے عمل کے مطابق ایک جائزہ لیا ہے۔ مجوزہ منصوبہ شہر
بھر میں مختلف جگہوں پر ہوگا اور چونکہ مستقبل کی جگہیں معلوم نہیں ہیں، اس لیے ممکن ہے کہ ان میں سے کچھ
کے سیلابی علاقے میں آ جائیں۔ (FFRMS) جگہیں فیڈرل فلڈ رسک مینجمنٹ اسٹینڈرڈ
کے اعداد و شمار کی غیر موجودگی میں، 0.2 فیصد سالانہ (CISA) ماحولیاتی معلومات پر مبنی سائنسی نقطہ نظر
سیلابی علاقے کی تعریف کے لیے کیا جا رہا ہے، جو FFRMS امکانات (500 سالہ) سیلاب کے طریقہ کار کا استعمال
اونچائی اور سیلابی خطرے والے علاقے کو اسی طرح استعمال کرتا ہے جیسے کہ 0.2 فیصد سالانہ امکانات والے سیلابی
کے سیلابی انشورنس ریٹ میپز (FEMA) علاقے میں دکھایا گیا ہے، جو تازہ ترین فیڈرل ایمرجنسی مینجمنٹ ایجنسی
سیلابی علاقے FFRMS پر ظاہر کیا گیا ہے، جو بھی زیادہ سخت ہو۔ نیو یارک کاؤنٹی میں FIRMs یا ابتدائی (FIRMs)
میں تقریباً کل جتنے ایکڑ زمینیں آتی ہیں وہ درج ذیل ہیں:

	100 سالہ سیلابی میدان (زونز A، AE، VE)	500 سالہ سیلابی میدان (شیڈڈ X یا 0.2 فیصد سالانہ امکانِ سیلاب)
مؤثر فلڈ انشورنس ریٹ میپ(2007)	836	139
ابتدائی فلڈ انشورنس ریٹ میپ (FIRM) – 2015	681	107

اگرچہ مجوزہ سرگرمیاں وفاقی سیلابی خطرے کے انتظام کے معیار (Federal Flood Risk Management Standard – FFRMS) کے سیلابی میدان میں واقع ہو سکتی ہیں، تاہم یہ توقع نہیں ہے کہ یہ سرگرمیاں سیلابی میدان پر اثر انداز ہوں گی یا خود سیلابی میدان سے متاثر ہوں گی۔ تاہم، نیو یارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (New York City Office of Management and Budget – NYC OMB) نے ممکنہ منفی اثرات کو کم سے کم کرنے اور موجودہ سیلابی میدان کے قدرتی اور مفید افعال اور بنیادی اقدار کو بحال اور محفوظ رکھنے کے لیے درج ذیل متبادل اور تخفیفی اقدامات پر غور کیا ہے:

مجوزہ اقدام: اس اقدام کے ذریعے سیٹی (City) کو ایسی عمارتوں کو منہدم کرنے کا اختیار حاصل ہوگا جو انسانی زندگی اور/یا عوامی صحت کے لیے غیر محفوظ ہو چکی ہیں، جب جائیداد کا مالک مطلوبہ اقدام کرنے میں ناکام رہتا ہے۔ چونکہ ابھی مخصوص مقامات معلوم نہیں ہیں، اس لیے ممکن ہے کہ اس اقدام کے تحت کچھ سرگرمیاں FFRMS کے سیلابی میدان میں کی جائیں۔ یہ اقدام پروگرام کے مقررہ مقصد کے مطابق ہوگا، جس کا مقصد ایسی عمارات سے پیدا ہونے والے عوامی تحفظ کے خطرات کو روکنا ہے جو غیر مستحکم یا خطرناک ہو چکی ہیں، جبکہ قدرتی، سماجی اور اقتصادی اقدار کے لیے زیادہ سے زیادہ فوائد کو یقینی بنانا ہے۔ چنانچہ، اس اقدام کو منتخب کیا گیا ہے۔

متبادل 1: پروگرام کو FFRMS کے سیلابی میدان سے باہر کی سرگرمیوں تک محدود کرنا۔ اس متبادل پر غور کیا گیا، اور اسے مسترد کر دیا گیا۔ سیلابی میدان میں واقع ہونے کے باعث نااہل قرار پانے والے مقامات کو بھی مجوزہ منصوبے کے تحت کیے جانے والے اقدامات کی فوری ضرورت بدستور رہے گی۔ لہٰذا، خطرناک عمارات کے باعث انسانی جانوں اور املاک پر پڑنے والے اثرات سے بچنے کے لیے، سیٹی (City) کو دیگر ذرائع سے حاصل ہونے والی مالی اعانت استعمال کرتے ہوئے پروگرام کی سرگرمیاں بہرحال انجام دینا ہوں گی۔ لہٰذا، قدرتی یا سماجی اقدار پر اثرات کے لحاظ سے یہ متبادل مجوزہ اقدام سے مختلف نہیں ہوگا، تاہم معاشی اقدار کے لحاظ سے یہ ایک کم قابلِ عمل متبادل ہوگا۔ اس منصوبے پر عمل درآمد غیر مؤثر ہوگا اور اس کے لیے اضافی وقت اور اخراجات درکار ہوں گے، جبکہ اس کے نتیجے میں قدرتی یا سیلابی میدان کی اقدار کو کوئی حقیقی قابلِ ذکر فائدہ حاصل نہیں ہوگا۔

متبادل 2: عدمِ کارروائی کا متبادل. اس متبادل کے تحت، جب کوئی عمارت خطرناک ہو جائے یا انسانی جان اور عوامی صحت کے لیے مضر ہو، تو سیٹی (City) کی جانب سے کوئی اقدام نہیں کیا جائے گا۔ اگر ان عمارات کے مالکان ان

خطرات سے نمٹنے سے قاصر ہوں یا ایسا کرنے کے لیے تیار نہ ہوں، تو عوامی تحفظ کی ایسی صورتِ حال پیدا ہو سکتی ہے جو پروگرام کے مقاصد کے منافی ہو۔ خستہ حال عمارات کو موجود رہنے دینے سے پیدا ہونے والے فوری خطرات کے علاوہ، اس متبادل کے نتیجے میں ترک شدہ یا خالی عمارات کی وجہ سے کمیونٹیز میں بوسیدگی اور بدحالی کی صورتِ حال میں مزید اضافے کا خطرہ بھی بڑھ جائے گا۔ سیلابی میدان کے اندر عمارات کو بوسیدہ ہونے دینے سے سیلابی میدان پر بھی منفی اثرات مرتب ہو سکتے ہیں، کیونکہ آلودہ تعمیراتی مواد کے پانی کے ذخائر میں جذب ہونے یا بہہ کر ان میں شامل ہونے کا امکان ہے۔ لہٰذا، عدمِ کارروائی کا متبادل ایک قابلِ عمل منصوبے کے متبادل کے طور پر قابلِ غور نہیں ہے۔

مجوزہ منصوبے سے وابستہ کسی بھی ناموافق اثرات کی روک تھام کو یقینی بنانے کے لیے تخفیفی اقدامات اختیار کرنا لازم ہوگا۔ آلودگی سے بچاؤ کو یقینی بنانے کے لیے، تمام سرگرمیاں متعلقہ وفاقی، ریاستی اور سٹی (City) کے قابلِ اطلاق قوانین و ضوابط کے مطابق انجام دی جائیں گی۔ انہدامی کام شروع ہونے سے پہلے سیسہ (Lead) اور ایسبیسٹوس (Asbestos) کو سنبھالا جائے گا۔ اگر زیرِ زمین ذخیرہ گاہ موجود پائی گئی تو اس کے لیے ضروری تدارکی اقدامات کیے جائیں گے۔ عمارت کی بنیادوں کو ہٹانے اور بیک فل کرنے کی ضرورت کی صورت میں، سٹی (City) نیو یارک سٹی ایڈمنسٹریٹو کوڈ (New York City Administrative Code) کے سیکشن 130-16 کے مطابق 100% صاف بھرائی کا مواد استعمال کرے گا۔ ٹھیکیدار تمام انہدامی ملبے کو مناسب وصول کنندہ سہولیات تک منتقل کرنے اور اسے وہاں مناسب طریقے سے تلف کرنے کے پابند ہیں۔ مزید برآں، تمام مینی فیسٹس (manifests) HPD کو جمع کرانا ضروری ہوگا۔ انہدام کے دوران، ٹھیکیداروں کو عارضی بیت الخلا کی سہولیات فراہم کرکے انہیں فعال اور قابلِ استعمال رکھنا ہوگا۔ گرد و غبار کے اخراج کو کنٹرول کرنے کے اقدامات کے نتیجے میں پیدا ہونے والے گندے پانی کو کام کی جگہ کے اندر محدود رکھا جائے گا، فلٹر کیا جائے گا اور مناسب طریقے سے تلف کیا جائے گا۔

NYC OMB نے سیلابی میدان میں مجوزہ سرگرمیوں کے متبادل پر دوبارہ غور کیا ہے اور طے کیا ہے کہ مجوزہ اقدام کا کوئی قابلِ عمل متبادل موجود نہیں۔ ایگزیکٹو آرڈر 11988 (Executive Order 11988) اور 24 CFR 55 کی تعمیل کو دستاویزی شکل دینے والی ماحولیاتی فائلیں ماحولیاتی جائزہ ریکارڈ (Environmental Review Record – ERR) میں شامل ہیں اور ذیل میں بیان کردہ طریقے کے مطابق عوامی معائنے، جائزے اور نقل کے لیے دستیاب ہیں۔

اس نوٹس کے تین بنیادی مقاصد ہیں۔ سب سے پہلے، سیلابی میدان میں سرگرمیوں سے ممکنہ طور پر متاثر ہونے والے افراد اور قدرتی ماحول کے تحفظ میں دلچسپی رکھنے والے افراد کو اپنی تشویش کا اظہار کرنے اور ان علاقوں سے متعلق معلومات فراہم کرنے کا موقع فراہم کیا جانا چاہیے۔ دوم، عوامی اطلاع کا ایک مؤثر اور مناسب نظام عوامی آگاہی اور تعلیم کا ایک اہم ذریعہ ثابت ہو سکتا ہے۔ معلومات کی فراہمی اور عوامی آراء طلب کرنے سے ان خصوصی علاقوں کے استعمال اور ان میں تبدیلی سے متعلق خطرات اور اثرات کو کم کرنے کی وفاقی کوششوں کو مزید مؤثر اور بہتر بنایا جا سکتا ہے۔ سوم، انصاف کے تقاضے کے طور پر، جب وفاقی حکومت یہ طے کرتی ہے کہ وہ سیلابی میدان میں انجام دی جانے والی سرگرمیوں میں شریک ہوگی، تو اسے ان افراد کو مطلع کرنا ضروری ہے جو اس کے نتیجے میں زیادہ یا مسلسل خطرے سے دوچار ہو سکتے ہیں۔

<u>کوئی قابلِ ذکر اثر نہ ملنا</u>

نیو یارک سٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (New York City Office of Management and Budget – NYC OMB) اس منصوبے کے لیے ذمہ دار ادارہ ہے اور اس نے یہ تعین کیا ہے کہ اس منصوبے کے انسانی ماحول پر کوئی نمایاں اثر نہیں پڑے گا۔ لہٰذا، NEPA کے تحت ماحولیاتی اثرات کے بیان (Environmental Impact Statement – EIS) کی ضرورت نہیں ہے۔ منصوبے کے بارے میں مزید معلومات ERR میں دستیاب ہیں۔ انوائرنمنٹل ریویو ریکارڈ (ERR) نظر ثانی کرنے کے لیے https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page پر دستیاب ہے

عوام کی درخواست پر، انوائرنمنٹل ریویو ریکارڈ (ERR) نظر ثانی کرنے کے لیے الیکٹرانک طور پر (ای میل کے ذریعے) امریکی میل کے ذریعے، یا ذاتی طور پر بھی دستیاب کرایا جائے گا براہِ کرم اپنی درخواست NYC OMB کو ڈاک کے ذریعے ارسال کریں یا بالمشافہ اس پتے پر جمع کروائیں: 255 Greenwich Street، آٹھویں منزل، نیویارک، NY 10007- برائے توجہ: جولیٹ جیکبز، سربراہِ ماحولیاتی یونٹ کو، یا بذریعہ ای میل CDBGComments@omb.nyc.gov پر ارسال کریں NYC OMB کا دفتر ہفتے کے دنوں میں صبح 9:30 بجے سے شام 5:30 بجے تک کھلا رہتا ہے۔

عوامی تبصرے

کوئی بھی فرد، گروپ یا ادارہ اوپر درج پتوں پر ERR سے متعلق اپنے تبصرے NYC OMB کو بذریعہ ڈاک، ذاتی طور پر، یا ای میل کے ذریعے جمع کرا سکتا ہے۔ تبصرے فون نمبر 1653-788 (212) پر بھی جمع کرائے جا سکتے ہیں۔ 25 ستمبر2026 تک، موصول ہونے والے تمام تبصروں پر فنڈز کے اجراء کی درخواست جمع کرانے کی اجازت دینے سے قبل، نیو یارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB) غور کرے گا۔ تبصروں میں یہ واضح ہونا چاہیے کہ اس نوٹس کے کس حصے پر بات کی جا رہی ہے۔

ماحولیاتی سند

(NYC OMB) نیو یارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ HUD کی تصدیق کرتا ہے کہ شہر اور جولی فریمین (Julie Freeman)، بطور تصدیقی افسر، ماحولیاتی جائزہ کے عمل سے متعلق ذمہ داریوں کے نفاذ کے لیے اگر کوئی مقدمہ وفاقی عدالتوں میں دائر کیا جاتا ہے تو اس کے دائرۂ اختیار کو قبول کرنے پر رضامند ہیں اور یہ ذمہ داریاں پوری کی جا چکی ہیں۔ HUD کی جانب سے سرٹیفیکیشن کی منظوری، NEPA اور متعلقہ قوانین و قانونی اختیارات کے تحت اس کی ذمہ داریوں کی تکمیل کے مترادف ہے اور نیو یارک سیٹی (City of New York) کو CDBG فنڈز استعمال کرنے کی اجازت فراہم کرتی ہے۔

فنڈز جاری کرنے پر اعتراضات

HUD صرف ان اعتراضات کو قبول کرے گا جو فنڈز کے اجراء اور NYC OMB کی تصدیق کے حوالے سے درخواست موصول ہونے کی متوقع تاریخ یا درخواست کی اصل وصولی (جو بھی بعد میں ہو) سے پندرہ(15) دنوں کی مدت میں درج کیے جائیں گے، بشرطیکہ یہ اعتراضات درج ذیل میں سے کسی ایک بنیاد پر ہوں: (الف) یہ تصدیق NYC OMB کے تصدیقی افسر کی طرف سے انجام نہیں دی گئی ہو؛ (ب) NYC OMB نے HUD کے ضوابط 24 CFR حصہ 58 کے تحت درکار کسی مرحلے کو چھوڑ دیا یا کوئی فیصلہ یا نتیجہ مرتب نہیں کیا ہو؛ (ج) گرانٹ وصول کنندہ یا ترقیاتی عمل کے دیگر شرکاء نے HUD کی فنڈز کے اجراء کی منظوری سے قبل 24 CFR حصہ 58 کے تحت غیر منظور شدہ رقم خرچ کی، اخراجات برداشت کیے یا سرگرمیاں انجام دیں؛ یا (د) کوئی دیگر وفاقی ایجنسی، جو 40 CFR حصہ 1504 کے تحت عمل کر رہی ہو، نے تحریری طور پر یہ نتیجہ اخذ کیا کہ منصوبہ ماحولیاتی معیار کے لحاظ سے ناقابل قبول ہے۔ اعتراضات کو مطلوبہ طریقہ کار (24 CFR حصہ 58، سیکشن 58.76) کے مطابق تیار اور پیش کیا جانا چاہئے اور اسے CPDRROFNYC@hud.gov پر بھیج دیا جائے گا۔ ممکنہ اعتراض کرنے والوں کو اعتراض کی مدت کے اصل آخری دن کی تصدیق کے لئے HUD سے رابطہ کرنا چاہئے۔

نیو یارک سیٹی (City of New York) زہران کوامے ممدانی (Zohran Kwame Mamdani) میئر
شریف سلیمان (Sherif Soliman) ڈائریکٹر آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ

تاریخ: 8 ستمبر 2026