

**ОФИС ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТА ГОРОДА НЬЮ-ЙОРК (NEW YORK CITY OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYC OMB)
ПРОГРАММА ГРАНТОВ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ
(COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT, CDBG)
ПРОГРАММА СНОСА (DEMOLITION PROGRAM)**

**УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ЗАПРОСИТЬ ВЫПЛАТУ СРЕДСТВ (NOI RROF),
ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И ПУБЛИЧНОЕ ОБЪЯСНЕНИЕ
ПРЕДЛАГАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЗОНЕ НАВОДНЕНИЯ СООТВЕТСТВЕННО С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ СТАНДАРТОМ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ НАВОДНЕНИЙ
(FFRMS) В ОКРУГЕ НЬЮ-ЙОРК (МЕНХЭТТЕН),
УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫВОДЕ ОБ ОТСУТСТВИИ ЗНАЧИМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
(FONSI)**

Эти уведомления должны удовлетворять трем отдельным, но связанным между собой процедурным требованиям, осуществляемым городом Нью-Йорк (City of New York). Несмотря на то, что Программа сноса (Demolition Program) является единой программой, охватывающей весь город Нью-Йорк (New York City), в соответствии с федеральными рекомендациями для каждого из пяти районов было подготовлено отдельное публичное уведомление.

ЗАПРОС НА ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Примерно 28 сентября 2026 года город Нью-Йорк (City of New York) (далее — «Город») планирует направить в Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) запрос о выделении \$50,000,000 из средств Программы грантов на развитие местных сообществ (Community Development Block Grant, CDBG), утвержденных в соответствии с Законом о жилищном строительстве и развитии общин (Housing and Community Development Act) 1992 года, для реализации городской программы сноса зданий (City's Demolition Program) на всей территории города в течение пяти лет.

Мероприятия в рамках Программы сноса зданий (Demolition Program) будут осуществляться Департаментом по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD). На HPD возложены функции по сносу или стабилизации конструктивных элементов объектов, расположенных на всей территории пяти районов Города, которые являются или могут стать опасными или ненадежными с конструктивной точки зрения либо в отношении пожарной безопасности, а также опасными или вредоносными для жизни человека и здоровья населения в случаях бездействия собственника имущества. HPD осуществляет мероприятия как по аварийному, так и по плановому сносу объектов, включая полный и частичный снос, а также сопутствующие работы (например, проведение испытаний на наличие асбеста и мониторинг качества воздуха; ограждение зоны производства работ; расчистку, очистку, обратную засыпку и планировку земельного участка). Средства в рамках программы CDBG будут использоваться исключительно в целях сноса объектов недвижимости, находящихся в ветхом состоянии, и не подлежат направлению на последующую застройку данных участков. Программа сноса зданий (Demolition Program) реализуется уже на протяжении

многих лет. Однако использование средств CD подлежит проверке в соответствии с Законом о национальной экологической политике (National Environmental Policy Act, NEPA) 1969 года каждые пять лет.

Средства CDBG распределяются ежегодно в пользу города, и из-за особенностей программы конкретные места реализации заранее неизвестны. Оценивается, что примерно 10 000 000 долларов средств CDBG будут выделяться на Программу сноса каждый год, и что примерно 97 объектов будут обслуживаться Программой ежегодно по всему городу. Так как будущие места пока неизвестны, точно сказать, сколько из них будет в Нью-Йоркском округе, невозможно.

**ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И ПУБЛИЧНОЕ РАЗЪЯСНЕНИЕ
ПРЕДЛАГАЕМОГО МЕРОПРИЯТИЯ В ПОВЕННОЙ ЗОНЕ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ СТАНДАРТОМ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ
НАВОДНЕНИЙ (FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD, FFRMS)**

Настоящим сообщается, что Офис по вопросам управления и бюджета города Нью-Йорк (New York City Office of Management and Budget, NYC OMB) провело оценку в соответствии с требованиями Указа № 11988 и нормами HUD, изложенными в 24 CFR 55.20, подраздел C Процедуры принятия решений по управлению территориями, подверженными наводнениям (Procedures for Making Determinations on Floodplain Management). Реализация предлагаемого проекта будет осуществляться на отдельных участках, разбросанных по всему городу, и, поскольку будущие места расположения пока неизвестны, существует вероятность того, что некоторые из этих участков окажутся в пределах поймы, определенной Федеральным стандартом управления рисками наводнений (Federal Flood Risk Management Standard, FFRMS). При отсутствии данных, полученных на основе Научного подхода с учетом климатических факторов (Climate-Informed-Science-Approach, CISA), для определения границ поймы в соответствии с FFRMS применяется метод оценки зоны с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка (500-летний период повторяемости). При данном методе используются показатели высотной отметки и зоны паводковой опасности, соответствующие уровню зоны с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка согласно актуальным или предварительным Картам тарифов противопаводкового страхования (Flood Insurance Rate Maps, FIRMs) Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям (Federal Emergency Management Agency, FEMA), в зависимости от того, какие из них устанавливают более строгие требования. Общее приблизительное количество акров в округе Нью-Йорк, которые находятся в пределах зоны наводнения FFRMS, выглядит следующим образом:

	100-летняя пойма (зоны A, AE, VE)	500-летняя пойма (затененная зона X, или зона с 0,2-процентной ежегодной вероятностью паводка)
Действующая карта FIRM (2007 г.)	836	139
Предварительная карта FIRM (2015 г.)	681	107

Несмотря на то, что предлагаемые виды деятельности могут осуществляться на территории поймы, охватываемой системой FFRMS, не предполагается, что они окажут влияние на эту

пойму или подвергнутся ее воздействию. Тем не менее, NYC OMB рассмотрело следующие альтернативы и меры по смягчению последствий с целью минимизации потенциального негативного воздействия, а также восстановления и сохранения природных и полезных функций и внутренней ценности существующей поймы.

Предлагаемые меры: Данная мера позволит городским властям сносить здания, представляющие угрозу для жизни людей и/или здоровья населения, в случае бездействия собственника недвижимости. Поскольку на данный момент конкретные участки неизвестны, данная мера создаст возможность того, что эти работы могут проводиться в пределах пойменной зоны FFRMS. Данная мера будет соответствовать заявленной цели Программы — предотвращению угроз общественной безопасности, которые могут возникнуть в связи с сооружениями, ставших неустойчивыми или опасными, при этом обеспечивая максимальную пользу для природных, социальных и экономических ценностей. Таким образом, была выбрана данная мера.

Вариант 1: Ограничить программу мероприятиями, проводимыми за пределами пойменной зоны FFRMS. Данный вариант был рассмотрен и отклонен. Участки, которые не подходят для реализации проекта из-за своего расположения в пойменной зоне, по-прежнему испытывают острую необходимость в мерах, предусмотренных предлагаемым проектом. Таким образом, чтобы предотвратить угрозу жизни и имуществу, создаваемую опасными сооружениями, городским властям все равно придется осуществлять мероприятия в рамках программы за счет других источников финансирования. Следовательно, данный вариант не отличался бы от предлагаемого проекта с точки зрения воздействия на природные или социальные ценности, но был бы менее целесообразным с точки зрения экономических ценностей. Реализация данного проекта была бы неэффективной и потребовала бы дополнительных затрат времени и средств, не принесла при этом никакой реальной пользы для природных ценностей или ценностей пойменной зоны.

Вариант 2: Вариант бездействия. Такой вариант означал бы, что городские власти не будут принимать никаких мер в случае, если сооружения станут представлять опасность или угрозу для жизни людей и общественного здоровья. Если владельцы этих сооружений не смогут или не захотят устранить эти угрозы, это может привести к возникновению угроз общественной безопасности, противоречащих целям Программы. Помимо непосредственных рисков, связанных с допущением сохранения ветхих сооружений, данный вариант также повысит риск усугубления проблем запустения в населенных пунктах, вызванных заброшенными или пустующими зданиями. Допущение ухудшения состояния зданий в пойменной зоне также может нанести ущерб самой пойме, поскольку существует вероятность того, что загрязненные строительные материалы будут попадать в водоемы или смываться в них. Поэтому вариант бездействия не считается реализуемым вариантом проекта.

Потребуется меры по смягчению последствий, чтобы гарантировать отсутствие негативных воздействий, связанных с предлагаемым проектом. Для предотвращения загрязнения все работы будут проводиться в соответствии с применимыми федеральными, штатными и городскими нормами. Работы по удалению свинца и асбеста будут проведены до начала сноса зданий. В случае обнаружения подземных хранилищ будут приняты соответствующие меры. В случаях, когда требуется демонтаж фундаментов зданий и

засыпка выемки, городские власти обязаны использовать на 100 % чистый наполнитель в соответствии с разделом 16-130 Административного кодекса города Нью-Йорка (New York City Administrative Code). Подрядчики обязаны вывозить и утилизировать весь строительный мусор на соответствующих приемных объектах. Кроме того, в HPD должны быть представлены накладные. В ходе сноса подрядчики будут обязаны обеспечивать эксплуатацию и техническое обслуживание временных туалетов. Сточные воды, образующиеся в результате применения мер по борьбе с летучей пылью, должны удерживаться в пределах рабочей зоны, проходить фильтрацию и утилизироваться.

NYC OMB провели повторную оценку альтернатив реализации предлагаемых мероприятий в пределах пойменной зоны и пришли к выводу, что практической альтернативы предлагаемым действиям не существует. Документация по вопросам охраны окружающей среды, подтверждающая соблюдение Указа № 11988 и положений 24 CFR 55, включена в Документацию по экологической экспертизе (Environmental Review Record, ERR) и доступна для публичного ознакомления, просмотра и копирования в порядке, описанном ниже.

Публикация настоящего уведомления преследует три основные цели. Во-первых, лицам, на чью жизнедеятельность могут повлиять мероприятия в границах пойменной зоны, а также проявляющим интерес к охране окружающей природной среды, должна быть предоставлена возможность выразить свои замечания и предоставить информацию касательно данных территорий. Во-вторых, надлежащая программа публичного уведомления может служить важным инструментом информирования общественности. Распространение информации и запрос общественного мнения могут способствовать реализации и повышению эффективности мер, предпринимаемых федеральными органами в целях снижения рисков и последствий, связанных с использованием и преобразованием этих особых территорий. В-третьих, исходя из принципа беспристрастности, в случае принятия Федеральным правительством решения об участии в мероприятиях, реализуемых в границах пойменной зоны, оно обязано проинформировать лиц, которые могут подвергнуться повышенному или перманентному риску.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Ответственным органом за реализацию данного проекта является NYC OMB, который определил, что проект не окажет существенного воздействия на окружающую среду. Таким образом, заявление о воздействии на окружающую среду в соответствии с NEPA не требуется. Дополнительная информация о проекте содержится в ERR. С ERR можно ознакомиться по адресу <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>

ERR также будет предоставлен общественности для ознакомления по запросу в электронном виде, по почте США или при личном обращении. Направляйте свои запросы в NYC OMB по почте или лично по адресу: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, кому: Juliet Jacobs, руководитель отдела по вопросам окружающей среды, либо по электронной почте на адрес CDBGComments@omb.nyc.gov. Офис NYC OMB открыт по будням с 9:30 до 17:30.

ПУБЛИЧНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Любое физическое лицо, группа или организация может направить свои замечания по ERR в NYC OMB по почте, лично или по электронной почте на адреса, указанные выше. Комментарии можно также оставить по телефону (212) 788-1653. Все комментарии, полученные до 25 сентября 2026 г., будут рассмотрены NYC OMB перед тем, как разрешить подачу запроса на выделение средств. В комментариях следует указать, к какой части данного уведомления они относятся.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

NYC OMB удостоверяет HUD, что город и Julie Freeman в качестве сертифицирующего специалиста согласны принять юрисдикцию федеральных судов, если будет подан иск о принудительном исполнении обязанностей, связанных с процессом экологической экспертизы, и что эти обязанности будут выполнены. Утверждение сертификации со стороны HUD выполняет свои обязанности в соответствии с NEPA и соответствующими законами и полномочиями и позволяет городу Нью-Йорку (City of New York) использовать средства программы CDBG.

ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

HUD будет принимать возражения против выделения средств и сертификации NYC OMB в течение пятнадцати (15) дней после предполагаемой даты подачи или фактического получения запроса (в зависимости от того, что наступит позднее) только в том случае, если они основаны на одном из следующих оснований: (a) сертификация не была выполнена сертифицирующим должностным лицом NYC OMB; (b) NYC OMB пропустил какой-либо этап или не принял решение или вывод, требуемые правилами HUD, изложенными в 24 CFR части 58; (c) получатель гранта или другие участники процесса разработки выделили средства, понесли расходы или предприняли действия, не разрешенные 24 CFR частью 58, до утверждения выделения средств HUD; или (d) другое федеральное агентство, действующее в соответствии с 40 CFR частью 1504, представило письменное заключение о том, что проект является неудовлетворительным с точки зрения качества окружающей среды. Возражения должны быть подготовлены и представлены в соответствии с установленными процедурами (24 CFR, часть 58, раздел 58.76) и направлены по адресу CPDRROFNYC@hud.gov. Потенциальные возражающие должны связаться с HUD, чтобы уточнить фактическую последнюю дату периода подачи возражений.

Город Нью-Йорк (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, мэр

Sherif Soliman, директор по управлению и бюджету

Дата: 8 сентября 2026 г.