

BIWO JESYON AK BIDJÈ VIL NEW YORK (NYC OMB)
Pwograme pou Devlopman Kominotè atravè Sibvansyon Blòk (CDBG)
Pwogram Demolisyon

**AVI SOU ENTANSYON POU MANDE LIBERASYON FON (NOI RROF), AVI FINAL
AK EKSPLIKASYON PIBLIK SOU YON AKTIVITE YO PWOPRIYETE NAN YON ZÒN
INONDAB DAPRE NÒM FEDERAL POU JESYON RISK INONDASYON (FFRMS)
NAN KONTE NEW YORK (MANHATTAN), AVI SOU KONKLIZYON KE PA GEN
OKENN ENPAK ENPÒTAN (FONSI)**

Avi sa a pral satisfè twa egzijans pwosediral separe men ki gen rapò youn ak lòt pou aktivite Vil New York (City of New York) pral antreprann. Malgre Pwogram Demolisyon an se yon pwogram inifòm ki sèvi tout Vil New York la, yo te prepare yon avi piblik apa pou chak nan senk borough yo, an repons ak direktiv federal yo.

MANDE DEBLOKAJ FON

Nan dat oswa anviwon 28 septanm 2026, Vil New York (Vil la) prevwa soumèt yon demann bay Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini (HUD) pou liberasyon \$50,000,000 nan fon Community Development Block Grant (CDBG) ki otorize dapre Housing and Community Development Act of 1992, pou egzekite Pwogram Demolisyon Vil la nan tout vil la, pandan yon peryòd senk ane.

Aktivite Pwogram Demolisyon an ta dwe fèt pa NYC Department of Housing Preservation and Development (HPD). HPD gen responsablite pou demoli oswa estabilize estrikti nan senk minisipalite Vil la ki danjere oswa ki ka vin danjere oubyen pa an sekirite, swa sou plan estriktirèl, kòm yon risk dife, oswa kòm yon menas pou lavi moun ak sante piblik lè pwopriyete pwopriyete a pa pran mezi ki nesèsè yo. HPD fè aktivite demolisyon ijans ak ki pa ijans, ki gen ladan demolisyon total oswa pasyèl ansanm ak travay ki asosye yo (pa egzanp: tès amyant ak siveyans kalite lè; sekirize zòn travay la; netwaye, retire debri, ranpli tè, epi nivelman teren an). Fon CDBG yo ta itilize sèlman pou demoli pwopriyete ki deteryore yo epi yo pa ta itilize pou redevlope sit sa yo. Pwogram Demolisyon an ap kontinye depi plizyè ane. Sepandan, itilizasyon fon CD yo dwe sibi yon revizyon dapre National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) chak senk ane.

Fon CDBG yo atribye bay Vil la chak ane epi, akòz nati pwogram sa yo, kote espesifik kote aplikasyon yo ap fèt yo pa konnen davans. Yo estime apeprè \$10,000,000 nan fon CDBG yo pral atribye chak ane pou Pwogram Demolisyon an, epi apeprè 97 sit pral benefisye pwogram nan chak ane atravè tout vil la. Piske yo poko konnen ki kote aktivite yo pral fèt alavni, li pa sèten konbyen nan aktivite sa yo ki ta fèt nan New York County.

**AVI FINAL AK EKSPLIKASYON PIBLIK SOU YON AKTIVITE PWOPRIYETE NAN YON ZÒN
INONDAB DAPRE FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD (FFRMS)**

Avi sa a fèt pou fè konnen Biwo Jesyon ak Bidjè Vil New York (NYC OMB) te fè yon evalyasyon jan Dekrè Egzekitif 11988 egzije sa, epi an akò ak règleman HUD yo nan 24 CFR 55.20, nan

Sou-pati C, Pwosedri pou Pran Desizyon sou Jesyon Zòn Inondab. Pwojè yo pwopoze a ta fèt nan plizyè sit ki gaye toupatou nan vil la epi, piske yo poko konnen ki kote sit yo pral ye alavni, li posib pou kèk nan sit sa yo tonbe nan zòn inondab ki defini dapre Nòm Federal pou Jesyon Risk Inondasyon (FFRMS). Nan absans done Climate-Informed-Science-Approach (CISA), yo itilize Apwòch Inondasyon ki Gen 0.2 Pousan Chans pou Rive Chak Ane (Inondasyon 500 Ane) pou defini zòn inondab FFRMS la. Apwòch sa a sèvi ak elevasyon an ak zòn danje inondasyon an jan yo montre sou kat ki pi resan Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Maps (FIRMs) oswa FIRMs preliminè yo, selon sa ki pi sevè a. Kantite total apeprè kawo tè nan Konte New York la ki sitiye nan zòn inondab FFRMS la se jan sa a:

	Zòn Inondab 100 Ane (Zòn A, AE, VE)	Zòn Inondab 500 Ane (Zòn X ki lonbre oswa 0.2 pousan chans chak ane)
Kat Ofisyèl FIRM ki an vigè (2007)	836	139
FIRM Preliminè (2015)	681	107

Malgre aktivite yo pwopoze yo ka fèt nan zòn inondab FFRMS la, yo pa prevwa aktivite sa yo pral afekte zòn inondab la oswa zòn inondab la pral afekte yo. Sepandan, NYC OMB te konsidere altènativ ak mezi rediksyon sa yo pou minimize enpak negatif potansyèl yo epi pou retabli ak prezève fonksyon natirèl ak benefik yo ansanm ak valè intrinsèk zòn inondab ki egziste deja a:

Aksyon yo Pwopoze a: Aksyon sa a ta pèmèt Vil la demoli estrikti ki vin reprezante yon danje pou lavi moun ak/oswa sante piblik lè pwopriyetè pwopriyete a pa pran mezi ki nesèsè yo. Piske yo pa konnen sit espesifik yo nan moman sa a, aksyon sa a ta pèmèt posiblite pou aktivite sa yo fèt nan zòn inondab FFRMS la. Aksyon sa a ta reyalize objektif Pwogram nan, ki se anpeche danje pou sekirite piblik ki ta ka rive akòz estrikti ki vin enstab oswa danjere, pandan l ap bay pi gwo avantaj pou valè natirèl, sosyal ak ekonomik yo. Se poutèt sa, yo chwazi aksyon sa a.

Altènativ 1: Limite Pwogram nan ak aktivite ki fèt deyò zòn inondab FFRMS la. Yo te konsidere altènativ sa a epi yo te rejte li. Sit ki pa ta kalifye paske yo sitiye nan zòn inondab la ta toujou gen yon bezwen ijan pou aksyon pwojè yo pwopoze a prevwa yo. Kidonk, pou evite enpak estrikti danjere yo ka lakòz sou lavi moun ak pwopriyete, Vil la ta toujou bezwen reyalize aktivite Pwogram nan avèk lòt sous finansman. Kidonk, altènativ sa a pa ta diferan de aksyon yo pwopoze a anrapò ak enpak sou valè natirèl oswa sosyal yo, men li ta yon altènativ ki mwens pratik anrapò ak valè ekonomik yo. Mizannèw pwojè sa a ta pa efikas, epi li ta mande plis tan ak depans san sa pa pote okenn avantaj reyalis pou valè natirèl yo oswa valè zòn inondab la.

Altènativ 2: Altènativ San Aksyon. Altènativ sa a ta vle di Vil la pa ta pran okenn mezi lè estrikti yo vin danjere oswa reprezante yon menas pou lavi moun ak sante piblik. Si pwopriyetè estrikti sa yo pa kapab oswa pa vle pran mezi pou rezoud danje sa yo, sa ta ka kreye kondisyon ki mete sekirite piblik an danje epi ki pa ann amoni ak objektif Pwogram nan. Anplis risk imedya ki genyen lè yo kite estrikti ki delabre yo rete anplas, altènativ sa a ta ogmante tou risk pou kondisyon degradasyon nan kominote yo vin pi grav akòz bilding ki abandone oswa vid. Lè yo kite estrikti yo deteryore nan zòn inondab la, sa ta ka gen efè negatif sou zòn inondab la tou, paske gen posiblite pou materyèl konstriksyon ki kontamine yo absòbe nan dlo oswa pou dlo pote yo ale nan etandi dlo yo. Se poutèt sa, yo pa konsidere altènativ San Aksyon an kòm yon altènativ pwojè ki pratik.

Mezi rediksyon enpak yo ta obligatwa pou asire pa gen okenn enpak negatif ki asosye avèk pwojè yo pwopoze a. Pou asire pa gen kontaminasyon, tout aktivite yo ta fèt an akò ak règleman federal, Eta ak Vil ki aplikab yo. Yo ta jere plon ak amyant anvan travay demolisyon an kòmanse. Si yo jwenn depo anba tè, yo ta trete yo. Nan ka kote yo oblije retire fondasyon bilding yo epi ranpli espas yo, Vil la dwe itilize 100% materyèl ranblè pwòp, an konfòmite avèk Seksyon 16-130 nan Kòd Administratif Vil New York la. Kontraktè yo oblije elimine epi transpòte tout debri demolisyon yo nan etablisman resepsyon ki apwopriye. Anplis de sa, yo ta soumèt dokiman transpò ak eliminasyon dechè yo bay HPD. Pandan demolisyon an, kontraktè yo ta oblije mete enstalasyon twalèt tanporè an fonksyon epi antreteni yo. Dlo ize ki pwodui kòm rezilta mezi pou kontwòl pousyè ki gaye yo dwe rete andedan zòn travay la, epi yo dwe filtre ak elimine li.

NYC OMB te reevalye altènativ pou mete aktivite yo pwopoze yo ann aplikasyon nan zòn inondab la epi li te detèmine pa gen okenn lòt altènativ pratik pase aksyon yo pwopoze a. Dosye anviwònmantral ki dokimante konfòmite avèk Dekrè Egzekitif 11988 ak 24 CFR 55 yo enkli nan Dosye Revizyon Anviwònmantral la (ERR) epi yo disponib pou piblik la enspekte, revize ak kopye jan sa dekri anba a.

Gen twa objektif prensipal pou avi sa a. Premyèman, moun ki ka afekte pa aktivite nan yon zòn inondab ak moun ki enterese nan pwoteksyon anviwònman natirèl la dwe gen opòtinite pou eksprime enkyetid yo epi bay enfòmasyon sou zòn sa yo. Dezyèmman, yon pwogram avi piblik adekwa kapab yon zouti enpòtan pou edikasyon piblik. Difizyon enfòmasyon ak demann pou kòmantè piblik kapab fasilite epi ranfòse efò gouvènman federal la pou diminye risk ak enpak ki asosye ak okipasyon ak modifikasyon zòn espesyal sa yo. Twazyèmman, kòm yon kesyon ekite, lè gouvènman federal la detèmine li pral patisipe nan aksyon k ap fèt nan yon zòn inondab, li dwe enfòme moun ki ka ekspozè a yon risk ki pi gwo oswa ki kontinye egziste.

KONSTATASYON KE PA GEN ENPAK ENPÒTAN

NYC OMB se Antite Responsab la pou pwojè sa a e li te detèmine ke pwojè a pral pa gen okenn enpak enpòtan sou anviwònman imen an. Donk, pa gen bezwen pou yon Deklarasyon Enpak Anviwònmantral dapre Lwa sou NEPA. Plis enfòmasyon sou pwojè a jwenn nan ERR. ERR la disponib pou konsiltasyon nan <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>

ERR la ap disponib tou pou piblik la ka egzamine l, sou demann, swa elektwonikman, pa lapòs ameriken (U.S. Mail), oswa an pèsòn. Tanpri soumèt demann ou an bay NYC OMB pa lapòs oswa an pèsòn nan 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, Atansyon: Juliet Jacobs, Chèf Inite Anviwònman an, oswa pa imèl nan CDBGComments@omb.nyc.gov. Biwo NYC OMB la ouvri pandan jou lasemèn yo, ant 9:30 AM ak 5:30 PM.

KOMANTÈ PIBLIK LA

Nenpòt moun, gwoup oswa ajans ka soumèt kòmantè sou ERR la bay NYC OMB pa lapòs, an pèsòn, oswa pa imèl nan adrès ki endike pi wo yo. Yo ka soumèt kòmantè pa telefòn nan (212) 788-1653. Tout kòmantè ki te resevwa pa 25 Septanm 2026, yo pral konsidere pa NYC OMB anvan otorize soumisyon an nan yon demann pou debloka fon yo. Kòmantè yo ta dwe presize ki pati nan Avi sa a se ke yo te vize.

SÈTIFIKASYON ANVIWÒNMANTAL

NYC OMB sètifye bay HUD ke Vil la ak Julie Freeman, nan kapasite li kòm Ofisye Sètifye, konsanti yo aksepte jiridiksyon Tribinal Federal yo si se yon aksyon pote pou ranfòse responsablite an relasyon ak pwosesis revizyon anviwònman an e ke responsablite sa yo te satisfè. Apwobasyon pou sètifikasyon pa HUD satisfè responsablite li yo dapre NEPA ak lwa ak otorite ki genyen rapò ak li yo epi pèmèt Vil la itilize fon CDBG.

OBJEKSİYON POU DEBLOKAJ FON

HUD pral aksepte objeksyon sou liberasyon li yo nan fon ak sètifikasyon NYC OMB a pou yon peryòd de kenz (15) jou apre dat la soumèt antisipe oswa resi aktyèl li yo nan demann lan (kèlkeswa sa ki pita) sèlman si yo sou youn nan baz sa yo: (a) sètifikasyon an pa te egzekite pa Ofisye a Sètifye nan NYC OMB; (b) NYC OMB te omisyon yon etap oswa echwe pou pran yon desizyon oswa jwenn egziye pa règleman HUD nan 24 CFR Pati 58; (c) benefisyè sibvansyon an oswa lòt patisipan nan pwosesis devlopman an te komèt fon, fèt depans oswa aktivite antreprann pa otorize pa 24 CFR Pati 58 anvan apwobasyon nan yon lage nan fon pa HUD; oswa d) yon lòt ajans Federal aji dapre 40 CFR Pati 1504 te soumèt yon jwenn ekri ke pwojè a se ensatisfèzan soti nan pèp la nan kalite anviwònman an. Objeksyon yo dwe prepare ak soumèt an akò avèk pwosedi yo mande yo (24 CFR Pati 58, Sec. 58.76) epi yo pral adrese nan CPDRROFNYC@hud.gov. Objè potansyèl yo ta dwe kontakte HUD pou verifye aktyèl dènye jou a nan peryòd objeksyon an.

Vil Nouyòk (CITY OF NEW YORK)

Zohran Kwame Mamdani, Majistra
Sherif Soliman, Direktè Jesyon ak Bidjè

Dat: 8 Septanm 2026