

مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك (NYC OMB)
منحة تنمية المجتمع (CDBG)
برنامج الهدم

الإشعار النهائي وشرح عام لنشاط مقترح في منطقة الفيضانات وفق (NOI RROF) إشعار نية طلب صرف الأموال في مقاطعة نيويورك (مانهاتن)، إشعار بالعثور على أنه لا يوجد (FFRMS) المعيار الفيدرالي لإدارة مخاطر الفيضانات (FONSI) تأثير كبير

يُلبي هذا الإشعار ثلاثة متطلبات إجرائية منفصلة ولكنها مترابطة للأنشطة التي ستنفذها مدينة نيويورك. على الرغم من أن برنامج الهدم برنامج موحد يخدم مدينة نيويورك بأكملها، فقد تم إعداد إشعار عام منفصل لكل من الأحياء الخمسة، استجابةً للتوجيهات الفيدرالية.

طلب صرف الأموال

على الرغم من أن برنامج الهدم برنامج موحد يخدم مدينة نيويورك بأكملها، فقد تم إعداد إشعار عام منفصل لكل حي من الأحياء الخمسة، استجابةً للتوجيهات الفيدرالية. في حوالي 28 سبتمبر 2026، تعتزم مدينة نيويورك (المدينة) تقديم طلب إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) لصرف مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي من منح تنمية المجتمع (CDBG) المُرخصة بموجب قانون الإسكان وتنمية المجتمع لعام 1992، وذلك لتنفيذ برنامج هدم المباني على مستوى المدينة، لمدة خمس سنوات.

برنامج الهدم ستتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) في مدينة نيويورك تنفيذ أنشطة هذا البرنامج. تتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) مهمة هدم أو تثبيت المباني، في جميع أنحاء الأحياء الخمسة للمدينة، التي تشكل — أو قد تصبح — خطراً أو غير آمنة، سواء من الناحية الإنشائية أو من حيث خطر الحريق، أو التي تشكل خطراً أو ضرراً على حياة الإنسان والصحة العامة، وذلك في حالة تقاعس مالك العقار عن اتخاذ الإجراءات اللازمة. تقوم HPD بأعمال الهدم الطارئة وغير الطارئة على حد سواء، والتي تشمل عمليات الهدم الكامل والجزئي والأعمال المرتبطة بها (مثل فحص الأسبستوس ومراقبة جودة الهواء؛ وتأمين منطقة العمل؛ وتطهير الأرض وتنظيفها وردمها وتسويتها). لن تُستخدم أموال منحة "CDBG" إلا لغرض هدم العقارات المتداعية، ولن تُستخدم لإعادة تطوير تلك المواقع. يُنفذ برنامج الهدم منذ سنوات عديدة. مع ذلك، يخضع استخدام أموال منح تنمية المجتمع لمراجعة قانون السياسة البيئية الوطنية لعام 1969 (NEPA) كل خمس سنوات.

سنوياً للمدينة، وبسبب طبيعة البرنامج، المواقع المحددة التي سيتم التنفيذ فيها غير معروفة. من CDBG يتم تخصيص أموال لبرنامج الهدم كل عام، وأن البرنامج سيخدم حوالي CDBG المقدّر أن يتم تخصيص حوالي 10,000,000 دولار من أموال موقعاً سنوياً في جميع أنحاء المدينة. وبما أن المواقع المستقبلية غير معروفة، ليس من المؤكد كم منها سيحدث في مقاطعة 97 نيويورك.

الإشعار النهائي والشرح العام للنشاط المقترح في السهل الفيضي للمعايير الفيدرالية لإدارة مخاطر الفيضانات (FFRMS)

هذا لإعطاء إشعار بأن مكتب إدارة ميزانية مدينة نيويورك (NYC OMB) قد أجرى تقييماً وفقاً لما هو مطلوب بموجب الأمر التنفيذي 11988 وتوافقاً مع لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في الجزء 24 CFR 55.20 من الفرع C الخاص بإجراءات اتخاذ القرارات بشأن إدارة السهول الفيضية. سيكون المشروع المقترح في مواقع متفرقة في جميع أنحاء المدينة، وبما أن المواقع المستقبلية غير معروفة، فمن المحتمل أن تقع بعض هذه المواقع ضمن السهل الفيضي للمعايير الفيدرالية لإدارة مخاطر الفيضانات (FFRMS). في ظل عدم توفر بيانات "النهج العلمي المستند إلى المعلومات المناخية" (CISA)، يُستخدم "نهج الفيضان بنسبة احتمال سنوي 0.2 في المائة (500 عام)" لتحديد السهول الفيضية لنظام إدارة مخاطر الفيضانات الفيدرالي.

(FFRMS)، والذي يعتمد على الارتفاع ومنطقة خطر الفيضانات كما هو موضح في السهول الفيضية ذات احتمال 0.2 في المائة سنوياً، وفقاً لأحدث خرائط معدلات التأمين ضد الفيضانات (FIRMS) الصادرة عن الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو خرائط التأمين ضد الفيضانات الأولية (FIRMS)، أيهما أكثر صرامة. فيما يلي العدد الإجمالي التقريبي للأكرات: هو كما يلي FFRMS إجمالي عدد الأفدنة التقريبي في مقاطعة نيويورك التي تقع ضمن منطقة الفيضانات حسب

السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 500 عام (المظللة بعلامة X أو ذات احتمال سنوي يبلغ 0.2 في المائة)	السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 100 عام (المناطق A و AE و VE)	
139	836	نسخة "FIRM" السارية (2007)
107	681	نسخة أولية من تقرير FIRM (2015)

على الرغم من أن الأنشطة المقترحة قد تقع ضمن السهل الفيضي لـ FFRMS، إلا أنه من غير المتوقع أن تؤثر الأنشطة على السهل الفيضي أو تتأثر به. ومع ذلك، فقد درس مكتب إدارة ميزانية مدينة نيويورك (NYC OMB) البدائل وتدابير التخفيف التالية لتقليل الآثار السلبية المحتملة ولإستعادة والحفاظ على الوظائف الطبيعية والمفيدة والقيم الجوهرية للسهل الفيضي الحالي:

الإجراء المقترح: سيسمح هذا الإجراء للمدينة بهدم المنشآت التي أصبحت غير آمنة لحياة الإنسان و / أو الصحة العامة عندما يفشل مالك العقار في التصرف. بما أن المواقع المحددة غير معروفة في هذا الوقت، فإن هذا الإجراء سيسمح باحتمالية وقوع هذه الأنشطة داخل السهل الفيضي لـ FFRMS. وسيلبي هذا الإجراء الهدف المعلن للبرنامج لمنع مخاطر السلامة العامة التي قد تنشأ عن المنشآت التي أصبحت غير مستقرة أو خطيرة، مع توفير أكبر قدر من الفوائد للقيم الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية. وبناءً عليه، تم اختيار هذا الإجراء.

البديل 1: قصر البرنامج على الأنشطة التي تقع خارج السهل الفيضي للمعايير الفيدرالية لإدارة مخاطر الفيضانات (FFRMS). تمت دراسة هذا البديل ورفضه. إن المواقع غير المؤهلة، بسبب وقوعها في السهل الفيضي، ستظل بحاجة ماسة للإجراءات التي يقدمها المشروع المقترح. وبالتالي، وتجنباً للآثار المخاطرة بالأرواح والممتلكات الناجمة عن المنشآت الخطرة، ستظل هناك حاجة لتنفيذ أنشطة البرنامج من قبل المدينة باستخدام مصادر تمويل أخرى. ومن ثم، لن يختلف هذا البديل عن الإجراء المقترح من حيث الآثار على القيم الطبيعية أو الاجتماعية، ولكنه سيكون بديلاً أقل علمية وجدوى من حيث القيم الاقتصادية. إن تنفيذ هذا المشروع سيكون غير فعال، وسيطلب وقتاً وتكاليف إضافية لن تسفر عن أي فائدة واقعية للقيم الطبيعية أو قيم السهل الفيضي.

البديل 2: بديل عدم اتخاذ أي إجراء. يعني هذا البديل أن المدينة لن تتخذ أي إجراء عندما تصبح المنشآت خطرة أو مضرّة بحياة الإنسان والصحة العامة. إذا كان مالكو هذه المنشآت غير قادرين أو غير راغبين في معالجة هذه المخاطر، فقد تنشأ ظروف تهدد السلامة العامة وتتعارض مع أهداف البرنامج. بالإضافة إلى المخاطر الفورية الناجمة عن ترك المنشآت المتهدمة كما هي، فإن هذا البديل سيزيد أيضاً من خطر تفاقم حالات التدهور والتراجع العمراني في المجتمعات بسبب المباني المهجورة أو الفارغة. كما أن السماح للمنشآت بالتدهور داخل السهل الفيضي قد يكون ضاراً بالسهل الفيضي نفسه، حيث توجد احتمالية لامتناس مواد البناء الملوثة أو جرفها إلى المسطحات المائية. لذلك، لا يمتلك بديل عدم اتخاذ أي إجراء الجدوى العملية ليكون بديلاً للمشروع.

ستكون تدابير التخفيف مطلوبة لضمان عدم وجود أي آثار سلبية مرتبطة بالمشروع المقترح. ولضمان عدم حدوث تلوث، ستنفذ جميع الأنشطة وفقاً للوائح الفيدرالية وللوائح الولاية والمدينة المعمول بها. سيتم التعامل مع الرصاص والأسبستوس قبل بدء أعمال الهدم. في حال وجود خزانات تحت الأرض، سيتم معالجتها. في الحالات التي يتطلب فيها إزالة أساسات المباني وإعادة ردمها، يجب على المدينة استخدام ردم نظيف بنسبة 100%، وفقاً للمادة 130-16 من القانون الإداري لمدينة نيويورك. يلتزم المقاولون بالتخلص من جميع أنقاض الهدم ونقلها إلى مرافق الاستقبال المناسبة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم تقديم بيان حمولات

الأنقاض (المعافست) إلى إدارة الحفاظ على الإسكان وتطويره (HPD). أثناء عملية الهدم، سٌطلب من المقاولين تشغيل وصيانة مرافق المراحيض المؤقتة. يُشترط احتجاز مياه الصرف الناتجة عن تدابير السيطرة على الغبار المتطاير داخل منطقة العمل وتصفيتهما والتخلص منها.

أعاد مكتب إدارة ميزانية مدينة نيويورك (NYC OMB) تقييم البدائل لتنفيذ الأنشطة المقترحة داخل السهل الفيضي، وحدد أنه لا يوجد لديه بديل عملي للإجراء المقترح. تُضمّن الملفات البيئية التي توثق الامتثال للأمر التنفيذي 11988 والفرع 55 CFR 24 في سجل المراجعة البيئية (ERR)، وهي متاحة للمعينة العامة والمراجعة والنسخ كما هو موضح أدناه.

هناك ثلاثة أهداف رئيسية لهذا الإشعار. أولاً، يجب إعطاء الأشخاص الذين قد يتأثرون بالأنشطة في السهل الفيضي والمهتمين بحماية البيئة الطبيعية فرصة للتعبير عن مخاوفهم وتقديم معلومات حول هذه المناطق. ثانياً، يمكن أن يشكل برنامج الإعلان العام المناسب أداة تنقيفية مهمة للجمهور. يمكن لنشر المعلومات وطلب التعليقات العامة أن يسهل ويعزز الجهود الفيدرالية للحد من المخاطر والآثار المرتبطة بشغل هذه المناطق الخاصة وتعديلها. ثالثاً، ومن باب الإنصاف، عندما تقرر الحكومة الفيدرالية المشاركة في إجراءات تجري في سهل فيضي، فيجب عليها إبلاغ أولئك الذين قد يتعرضون لمخاطر أكبر أو مستمرة.

استنتاج بعدم وجود أثر بيئي كبير

يعتبر NYC OMB هو الكيان المسؤول عن هذا المشروع، وقد تقرر أن المشروع لن يكون له أي أثر كبير على البيئة البشرية. لذلك، لا يلزم تقديم بيان الأثر البيئي بموجب NEPA. توجد معلومات إضافية عن المشروع في ERR. سجل المراجعة البيئية متاح للمراجعة على الرابط <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>

كما سيتم إتاحة سجل المراجعة البيئية (ERR) للجمهور للاطلاع عليه، بناءً على الطلب، إما إلكترونياً أو عبر البريد الأمريكي أو بالحضور شخصياً. يرجى تقديم طلبكم إلى مكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك (NYC OMB) عن طريق البريد أو شخصياً على العنوان: 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، نيويورك 10007، لعناية: جوليت جاكوبس، رئيسة الوحدة البيئية، أو عبر البريد الإلكتروني CDBGComments@omb.nyc.gov. يفتح مكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك (NYC OMB) أبوابه خلال أيام الأسبوع، من الساعة 9:30 صباحاً حتى 5:30 مساءً.

التعليقات العامة

يجوز لأي فرد أو مجموعة أو وكالة تقديم تعليقات مكتوبة على تقرير الاستجابة للطوارئ إلى مكتب إدارة المخاطر في مدينة نيويورك إما عبر البريد أو الحضور الشخصي أو البريد الإلكتروني على العناوين المذكورة أعلاه. يمكن تقديم التعليقات هاتفياً على الرقم 788-1653 (212). سيتم النظر في جميع التعليقات المستلمة بحلول 25 سبتمبر 2026 من قبل مكتب إدارة ميزانية مدينة نيويورك (NYC OMB) قبل الموافقة على تقديم طلب للإفراج عن الأموال. يجب أن تحدد التعليقات أي جزء من هذا الإشعار يتم تناوله.

الشهادة البيئية

يشهد مكتب مدينة نيويورك لمكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك لشركة HUD بأن المدينة وجولي فريمان، بصفتها موظفة التصديق، توافق على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لإنفاذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. إن موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على شهادة الاعتماد تلي مسؤولياتها بموجب قانون (NEPA) والقوانين والسلطات ذات الصلة، وتسمح لمدينة نيويورك باستخدام أموال "CDBG".

الاعتراضات على صرف الأموال

لن تقبل HUD الاعتراضات على إفراجها عن الأموال وتصديق مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك لمدة خمسة عشر (15) يومًا بعد تاريخ التقديم المتوقع أو استلامها الفعلي للطلب (أيهما أبعد) إلا إذا كانت الاعتراضات على أحد الأسس التالية: (أ) لم يتم تنفيذ الشهادة من قبل مسؤول التصديق في مكتب إدارة المباني بمدينة نيويورك؛ أو (ب) أغفل مكتب إدارة المباني بمدينة نيويورك خطوة أو فشل في اتخاذ قرار أو استنتاج تتطلبه لوائح HUD في CFR 24 الجزء 58؛ أو (ج) التزم متلقي المنحة أو غيره من المشاركين في عملية التطوير بأموال أو تكبد تكاليف أو قام بأنشطة غير مصرح بها بموجب CFR 24 الجزء 58 قبل الموافقة على صرف الأموال من قبل HUD؛ أو (د) قدمت وكالة فيدرالية أخرى تعمل بموجب CFR 40 الجزء 1504 استنتاجًا مكتوبًا بأن المشروع غير مرضٍ من وجهة نظر الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقًا للإجراءات المطلوبة (CFR 24 Part 58، القسم 58.76) ويجب توجيهها إلى CPDRROFNYC@hud.gov. يجب على المعارضين المحتملين الاتصال بـ HUD للتحقق من اليوم الأخير الفعلي لفترة الاعتراض.

مدينة نيويورك (City of New York) زهران كوامي ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

التاريخ: 8 سبتمبر 2026