

BIURO ZARZĄDZANIA I BUDŻETU MIASTA NOWY JORK (NYC OMB)
PROGRAM DOTACJI BLOKOWYCH NA ROZWÓJ
SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH (CDBG)
PROGRAM ROZBIÓREK

ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE WYSTĄPIENIA O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW (NOI RROF), OSTATECZNE ZAWIADOMIENIE ORAZ PUBLICZNE WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE PROPONOWANEGO DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZALEWOWYM OBJĘTYM FEDERALNYM STANDARDZEM ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM (FFRMS) W HRABSTWIE BRONX, A TAKŻE ZAWIADOMIENIE O STWIERDZENIU BRAKU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA (FONSI)

Niniejsze zawiadomienie spełnia trzy odrębne, lecz wzajemnie powiązane wymogi proceduralne dotyczące działań, które mają zostać podjęte przez Miasto Nowy Jork. Mimo że Program Rozbiórek jest jednolitym programem obejmującym całe miasto Nowy Jork, zgodnie z wytycznymi federalnymi przygotowano odrębne zawiadomienie publiczne dla każdej z pięciu dzielnic miasta.

WNIOSEK O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW

Około dnia 28 września 2026 r. Miasto Nowy Jork (dalej „Miasto”) przewiduje złożenie do Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Obszarów Miejskich Stanów Zjednoczonych (HUD) wniosku o uruchomienie środków w wysokości 50 000 000 USD z programu Community Development Block Grant (CDBG), przyznanych na podstawie ustawy Housing and Community Development Act z 1992 r., w celu realizacji miejskiego Programu Rozbiórek na terenie całego miasta przez okres pięciu lat.

Działania w ramach Programu Rozbiórek byłyby realizowane przez nowojorski Departament Ochrony i Rozwoju Zasobów Mieszkaniowych (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD). Do zadań HPD należy rozbiórka lub stabilizacja budynków we wszystkich pięciu dzielnicach miasta, które są lub mogą stać się niebezpieczne lub stwarzać zagrożenie konstrukcyjno-pożarowe, bądź stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia publicznego, jeśli właściciel nieruchomości nie podejmie działań. HPD wykonuje zarówno prace rozbiórkowe w sytuacjach awaryjnych, jak i nieawaryjnych, które obejmują pełne i częściowe rozbiórki oraz prace towarzyszące (np. badania na obecność azbestu i monitorowanie jakości powietrza; zabezpieczenie terenu prac; oczyszczanie, czyszczenie, zasypywanie i niwelowanie terenu). Środki CDBG będą wykorzystywane wyłącznie na rozbiórkę zniszczonych nieruchomości i nie będą przeznaczone na ich przebudowę. Program Rozbiórek realizowany jest od wielu lat. Jednak wykorzystanie środków CD musi co pięć lat podlegać ocenie zgodnie z ustawą National Environmental Policy Act z 1969 r. (NEPA).

Środki CDBG są przyznawane Miastu corocznie, a ze względu na charakter Programu konkretne lokalizacje, w których będą prowadzone działania, nie są obecnie znane. Szacuje się, że każdego roku na Program Rozbiórek przeznaczanych będzie około 10 000 000 USD ze środków CDBG oraz że Program obejmie około 97 lokalizacji rocznie na terenie całego miasta. Ponieważ przyszłe lokalizacje nie są obecnie znane, nie można określić, ile z nich będzie znajdować się w hrabstwie Bronx.

OSTATECZNE ZAWIADOMIENIE ORAZ PUBLICZNE WYJAŚNIENIE
DOTYCZĄCE PROPONOWANEGO DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZALEWOWYM
OBJĘTYM FEDERALNYM STANDARDEM ZARZĄDZANIA RYZYKIEM
POWODZIOWYM (FFRMS)

Niniejszym podaje się do wiadomości, że Biuro Zarządzania i Budżetu Miasta Nowy Jork (New York City Office of Management and Budget, NYC OMB) przeprowadziło ocenę wymaganą na mocy Rozporządzenia Wykonawczego nr 11988 oraz zgodnie z przepisami HUD zawartymi w 24 CFR 55.20, w podczęści C „Procedury dokonywania ustaleń dotyczących zarządzania obszarami zalewowymi”. Proponowany projekt miałby być realizowany w rozproszonych lokalizacjach w całym mieście, a ponieważ przyszłe lokalizacje nie są znane, możliwe jest, że niektóre z tych miejsc znajdą się na terenie zalewowym objętym Federalną Normą Zarządzania Rysykiem Powodziowym (FFRMS)(FFRMS). Ze względu na brak danych opartych na podejściu Climate-Informed Science Approach (CISA), do wyznaczenia obszaru zalewowego FFRMS stosuje się podejście oparte na prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% w skali roku (tzw. powódź 500-letnia). Podejście to uwzględnia rzędną wysokościową oraz obszar zagrożenia powodziowego przedstawione dla obszaru zalewowego o rocznym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2%, zgodnie z najnowszymi mapami stawek ubezpieczenia od powodzi (Flood Insurance Rate Maps, FIRM)s opracowanymi przez Federalną Agencję Zarządzania Kryzysowego (Federal Emergency Management Agency, FEMA) lub ich wstępnyimi wersjami, w zależności od tego, które z nich przewidują bardziej rygorystyczne wymagania. Łączna przybliżona powierzchnia obszarów w hrabstwie Bronx, które znajdują się w granicach obszaru zalewowego FFRMS, przedstawia się następująco:

	100-letni plan terenu zalewowego (strefy A, AE, VE)	500-letni plan terenu zalewowego (zacięniowany X lub 0,2% prawdopodobieństwa rocznego)
FIRM wdrazany (2007)	534	181
FIRM wstępny (2015)	629	73

Chociaż proponowane działania mogą być prowadzone na obszarze zalewowym FFRMS, nie przewiduje się, aby działania te miały wpływ na ten obszar ani aby obszar zalewowy miał wpływ na te działania. Niemniej jednak NYC OMB rozważyło następujące rozwiązania alternatywne i środki łagodzące w celu zminimalizowania potencjalnych negatywnych skutków oraz przywrócenia i zachowania naturalnych i korzystnych funkcji, a także nieodłącznych wartości istniejącego obszaru zalewowego:

Proponowane działanie: Działanie to umożliwiłoby Miastu rozbiórkę obiektów, które stały się niebezpieczne dla życia ludzi i/lub zdrowia publicznego, w przypadkach gdy właściciel nieruchomości nie podejmuje odpowiednich działań. Ponieważ konkretne lokalizacje nie są obecnie znane, działanie to dopuszcza możliwość, że niektóre z tych prac będą prowadzone na obszarze zalewowym FFRMS. Działanie to realizowałoby określony cel Programu, polegający na zapobieganiu zagrożeniom dla bezpieczeństwa publicznego, które mogą wynikać z obecności obiektów, które stały się niestabilne lub niebezpieczne, przy jednoczesnym zapewnieniu największych korzyści z punktu widzenia wartości przyrodniczych, społecznych i ekonomicznych. W związku z tym wybrano następujące działanie.

Alternatywa 1: Ograniczenie Programu do działań realizowanych poza obszarem zalewowym FFRMS. Ta alternatywa została rozpatrzona i odrzucona. Lokalizacje, które nie kwalifikowałyby się do objęcia Programem ze względu na położenie na obszarze zalewowym, nadal wymagałyby pilnego podjęcia działań przewidzianych w ramach proponowanego projektu. W związku z tym, aby zapobiec zagrożeniom dla życia i mienia powodowanym przez niebezpieczne obiekty, Miasto nadal musiałoby realizować działania w ramach Programu, korzystając z innych źródeł finansowania. Alternatywa ta nie różniłaby się zatem od proponowanego działania pod względem wpływu na wartości przyrodnicze lub społeczne, lecz byłaby mniej wykonalna z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja projektu w taki sposób byłaby nieefektywna oraz wymagałaby dodatkowego czasu i kosztów, nie przynosząc przy tym żadnych realnych korzyści dla środowiska naturalnego ani obszarów zalewowych.

Alternatywa 2: Alternatywa bez działań. Ta alternatywa oznaczałaby, że Miasto nie podejmowałoby żadnych działań, jeśli obiekty staną się niebezpieczne lub szkodliwe dla życia i zdrowia publicznego. Jeżeli właściciele takich obiektów nie byłoby w stanie lub nie chcieliby usunąć tych zagrożeń, mogłyby powstać warunki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, sprzeczne z celami Programu. Oprócz bezpośrednich zagrożeń wynikających z pozostawienia niszczących obiektów, alternatywa ta zwiększałaby również ryzyko dalszej degradacji obszarów lokalnych, powodowanej przez opuszczone lub nieużytkowane budynki. Dopuszczenie do dalszego pogarszania się stanu obiektów znajdujących się na obszarze zalewowym mogłoby również negatywnie oddziaływać na sam obszar zalewowy, ponieważ istnieje ryzyko, że zanieczyszczone materiały budowlane mogłyby zostać wchłonięte przez wody lub splukane do zbiorników i cieków wodnych. W związku z powyższym wariant niepodjęcia działań nie jest uznawany za możliwą do zastosowania alternatywę dla projektu.

W celu zapewnienia, że proponowany projekt nie spowoduje negatywnych oddziaływań, wymagane będzie zastosowanie środków łagodzących. Aby zapobiec wystąpieniu zanieczyszczeń, wszystkie działania będą prowadzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami federalnymi, stanowymi oraz przepisami Miasta. Materiały zawierające ołów i azbest będą odpowiednio zabezpieczane i usuwane przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. W przypadku ujawnienia podziemnych zbiorników magazynowych zostaną one poddane odpowiednim działaniom zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. W przypadkach, w których konieczne będzie usunięcie fundamentów budynku oraz zasypanie powstałego wykopu, Miasto będzie zobowiązane do zastosowania w 100% czystego materiału zasypowego, zgodnie z sekcją 16-130 Kodeksu Administracyjnego Miasta Nowy Jork. Wykonawcy będą zobowiązani do usuwania oraz transportowania wszystkich odpadów pochodzących z rozbiórki do odpowiednich zakładów ich odbioru. Ponadto manifesty będą składane do HPD. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych wykonawcy będą zobowiązani do zapewnienia, eksploatacji i utrzymania tymczasowych urządzeń sanitarnych. Ścieki powstające w wyniku stosowania środków ograniczających emisję pyłów nieorganicznych będą musiały być zatrzymywane w obrębie obszaru robót, filtrowane oraz odpowiednio usuwane.

NYC OMB ponownie przeanalizowało alternatywy dla realizacji proponowanych działań na obszarze zalewowym i ustaliło, że nie istnieje żadna wykonalna alternatywa wobec proponowanego działania. Dokumentacja środowiskowa potwierdzająca zgodność z Rozporządzeniem Wykonawczym nr 11988 oraz przepisami 24 CFR 55 została włączona do Rejestru Oceny Środowiskowej (Environmental Review Record, ERR) i jest dostępna do publicznego wglądu, przeglądania oraz kopiowania w sposób opisany poniżej.

Niniejsze ogłoszenie ma trzy główne cele. Po pierwsze, osobom, na które mogą mieć wpływ działania prowadzone na obszarze zalewowym, a także osobom zainteresowanym ochroną środowiska naturalnego, należy zapewnić możliwość wyrażenia swoich obaw oraz przekazania informacji dotyczących tych obszarów. Po drugie, odpowiedni program informowania opinii publicznej może być ważnym narzędziem edukacji publicznej. Upowszechnianie informacji oraz zwrócenie się o przedstawienie uwag przez społeczeństwo może ułatwić i usprawnić działania władz federalnych mające na celu ograniczenie ryzyka i skutków związanych z użytkowaniem i przekształcaniem tych szczególnych obszarów. Po trzecie, z uwagi na zasadę rzetelnego i sprawiedliwego postępowania, jeżeli rząd federalny podejmie decyzję o uczestnictwie w działaniach prowadzonych na obszarze zalewowym, musi poinformować osoby, które w wyniku tych działań mogą zostać narażone na zwiększone lub utrzymujące się ryzyko.

STWIERDZENIE BRAKU ISTOTNEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO

NYC OMB jest podmiotem odpowiedzialnym za realizację niniejszego projektu i ustaliło, że projekt nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko człowieka. W związku z tym sporządzenie Oświadczenia o Oddziaływaniu na Środowisko (Environmental Impact Statement) na podstawie NEPA nie jest wymagane. Dodatkowe informacje dotyczące projektu znajdują się w Rejestrze Oceny Środowiskowej (ERR). Raport ERR jest dostępny do wglądu na stronie <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>

Dokumentacja ERR będzie udostępniona publicznie do wglądu w formie elektronicznej lub za pośrednictwem U.S. mail. Prosimy o przesłanie wniosku do NYC OMB pocztą lub dostarczanie osobiście pod adresem: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, z dopiskiem: Juliet Jacobs, Environmental Unit Head (Kierownik Działu Ochrony Środowiska), lub e-mailem na adres: CDBGComments@omb.nyc.gov. Biuro NYC OMB jest czynne w dni robocze w godzinach od 9:30 do 17:30.

UWAGI PUBLICZNE

Każda osoba, grupa lub agencja może przesłać uwagi dotyczące ERR do NYC OMB pocztą, osobiście lub e-mailem na adresy wymienione powyżej. Uwagi można składać telefonicznie pod numerem (212) 788-1653. Wszystkie uwagi otrzymane do dnia 25 września 2026 r. zostaną rozpatrzone przez NYC OMB przed zatwierdzeniem złożenia wniosku o uruchomienie środków. W uwagach należy wskazać, której części niniejszego Zawiadomienia dotyczą.

CERTYFIKACJA ŚRODOWISKOWA

NYC OMB poświadcza przed HUD, że Miasto oraz Julie Freeman, pełniąca rolę specjalisty ds. certyfikacji, akceptują jurysdykcję Sądów Federalnych, jeśli zostanie wniesione powództwo mające na celu egzekwowanie obowiązków związanych z procesem przeglądu środowiskowego, oraz że te obowiązki zostały spełnione. Zatwierdzenie certyfikacji przez HUD oznacza wykonanie przez HUD obowiązków wynikających z NEPA oraz powiązanych ustaw i przepisów, a także umożliwia Miastu Nowy Jork wykorzystanie środków CDBG.

ZASTRZEŻENIA DO ZWOLNIENIA ŚRODKÓW

HUD będzie przyjmować zastrzeżenia do zwolnienia środków oraz certyfikacji NYC OMB przez piętnaście dni po przewidywanej dacie złożenia wniosku lub faktycznym otrzymaniu wniosku (w zależności od tego, która data jest późniejsza) wyłącznie wtedy, gdy będą one oparte na jednej z następujących podstaw: (a) certyfikacja nie została przeprowadzona przez specjalistę ds. certyfikacji NYC OMB; (b) NYC OMB pominęło krok lub nie podjęło decyzji lub ustalenia wymaganego przez przepisy HUD w 24 CFR, część 58; (c) odbiorca grantu lub inni uczestnicy procesu rozwoju zaangażowali środki, ponieśli koszty lub podjęli działania nieautoryzowane przez 24 CFR, część 58, przed zatwierdzeniem zwolnienia środków przez HUD; lub (d) inna federalna agencja działająca zgodnie z 40 CFR, część 1504, przedstawiła pisemne ustalenie, że projekt jest niezadowolający z punktu widzenia jakości środowiska. Zastrzeżenia należy przygotować i złożyć zgodnie z wymaganymi procedurami (24 CFR, część 58, punkt 58.76) i przesłać na adres CPDRROFNyc@hud.gov. Osoby składające zastrzeżenia powinny skontaktować się z HUD w celu potwierdzenia faktycznego ostatniego dnia okresu składania zastrzeżeń.

Miasto Nowy Jork (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, Burmistrz
Sherif Soliman, Dyrektor ds. zarządzania i budżetu

Data: 8 września 2026 r.