

مكتب الإدارة والميزانية بمدينة نيويورك (OMB)
منحة التنمية المجتمعية الشاملة (CDBG)

برامج المنح الخاصة بهدم والحفاظ على المعالم التاريخية – لعام 2026 – مقاطعة برونكس

الإخطار المبكر والمراجعة العامة لإقامة نشاط مقترح في السهول الفيضية الخاضعة لمعيار إدارة مخاطر الفيضانات الفيدرالي (FFRMS)

إلى: جميع الوكالات والمجموعات والأفراد المهتمين:

نُعلن بموجب هذا أن مدينة نيويورك (المدينة) قد قررت أن الإجراءات المقترحة التالية في إطار برنامج قد تتضمن مواقع تقع ضمن السهول الفيضية الخاضعة للمعيار الفيدرالي لإدارة مخاطر الفيضانات (FFRMS). في ظل عدم توفر بيانات "النهج العلمي المستند إلى المعلومات المناخية" (CISA)، يُستخدم "نهج الفيضان بنسبة احتمال سنوي 0.2 في المائة (500 عام)" لتحديد السهول الفيضية لنظام إدارة مخاطر الفيضانات الفيدرالي (FFRMS)، والذي يعتمد على الارتفاع ومنطقة خطر الفيضانات كما هو موضح في السهول الفيضية ذات احتمال 0.2 في المائة سنوياً، وفقاً لأحدث خرائط معدلات التأمين ضد الفيضانات (FIRMS) الصادرة عن الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو خرائط التأمين ضد الفيضانات الأولية (FIRMS)، أيهما أكثر صرامة.

ستقوم البلدية بتحديد وتقييم البدائل الممكنة لتنفيذ المشروع داخل السهول الفيضية، فضلاً عن الآثار المحتملة التي قد تنجم عن المشروع المقترح على السهول الفيضية، وفقاً لما ينص عليه الأمر التنفيذي رقم 11988 ووفقاً للوائح وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الواردة في 24 CFR 55.20 في الجزء الفرعي (ج) "إجراءات اتخاذ القرارات بشأن إدارة السهول الفيضية". ستُنَفَّذ المشاريع المقترحة في مواقع متفرقة في جميع أنحاء مقاطعة برونكس، على النحو المبين أدناه.

وصف البرنامج

برنامج الهدم ستتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) في مدينة نيويورك تنفيذ أنشطة هذا البرنامج. تتولى إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية (HPD) مهمة هدم أو تثبيت المباني، في جميع أنحاء الأحياء الخمسة للمدينة، التي تشكل — أو قد تصبح — خطراً أو غير آمنة، سواء من الناحية الإنشائية أو من حيث خطر الحريق، أو التي تشكل خطراً أو ضرراً على حياة الإنسان والصحة العامة، وذلك في حالة تقاعس مالك العقار عن اتخاذ الإجراءات اللازمة. تقوم HPD بأعمال الهدم الطارئة وغير الطارئة على حد سواء، والتي تشمل عمليات الهدم الكامل والجزئي والأعمال المرتبطة بها (مثل فحص الأسبستوس ومراقبة جودة الهواء؛ وتأمين منطقة العمل؛ وتطهير الأرض وتنظيفها ورمدها وتسويتها). لن تُستخدم أموال منحة "CDBG" إلا لغرض هدم العقارات المتداعية، ولن تُستخدم لإعادة تطوير تلك المواقع.

يقدم "برنامج منحة الحفاظ على المعالم التاريخية" المساعدة المالية لإعادة تأهيل وحفظ وترميم العقارات التاريخية التي تم تصنيفها كمعالم فردية في مدينة نيويورك، أو الواقعة ضمن المناطق التاريخية المحددة في المدينة، أو المدرجة في "السجل الوطني للأماكن التاريخية" أو المؤهلة للإدراج فيه. للتأهل للحصول على منحة ترميم الأجزاء الداخلية، يجب أن يكون الجزء الداخلي للمبنى مُصنفاً. يجب أن تستوفي العقارات المؤهلة معايير الأهداف الوطنية لمنحة CDBG، وتقتصر على العقارات السكنية (سواء التي يشغلها مالكها أو المستأجرون) والعقارات المملوكة لمنظمات عامة أو خاصة غير ربحية. تشمل أعمال الواجبات المؤهلة، على سبيل المثال لا الحصر، إعادة بناء الجدران الحجرية وإعادة ربط الفواصل بين الحجارة؛ وترميم الواجهات والعتبات العلوية والأسقف؛ وإزالة الطلاء؛ وإصلاح واستبدال النوافذ والأفاريز والأبواب الأمامية. سيقصر الاضطراب في التربة على الأنشطة التي تتم داخل التربة التي سبق اضطرابها، مثل الإصلاحات الطفيفة للجزء الخارجي من المبنى (مثل إصلاح الدرج). لا تُعتبر الأنشطة التي تنطوي على اضطراب كبير في التربة أو إخلال بسلامة التربة البكر مؤهلة للانضمام إلى البرنامج.

نظراً لأن أنشطة كلا البرنامجين تقتصر على المواقع التي تعرضت للتدخل من قبل، فلا يُتوقع أن تؤثر أنشطة المشروع سلباً على القيم الجوهرية للسهل الفيضي.

يتم تخصيص أموال منحة CDBG للمدينة على أساس سنوي، ونظراً لطبيعة البرامج، فإن المواقع المحددة التي سيتم تنفيذها فيها غير معروفة. تشير التقديرات إلى أنه سيتم تخصيص ما يقارب 10,000,000 دولار من أموال منحة CDBG لبرنامج الهدم كل عام، وأن البرنامج سيغطي ما يقارب 97 موقعاً سنوياً في جميع أنحاء المدينة. بالنسبة لبرنامج منحة الحفاظ على المعالم التاريخية، يُقدَّر أن يتم تخصيص ما يقارب 114,000 دولار من أموال برنامج المساعدات المجتمعية للتنمية الحضرية (CDBG) سنوياً، وأن يستفيد من البرنامج ما يقارب عشرة مواقع سنوياً على مستوى المدينة بأكملها. ومن غير المعروف عدد المواقع التي تقع ضمن السهول الفيضية أو ضمن كل منطقة إدارية. فيما يلي العدد الإجمالي التقريبي للأكرات في مقاطعة برونكس التي تقع ضمن السهول الفيضية لنظام إدارة الفيضانات في نهر فريدريك (FFRMS):

السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 500 عام (المُظْلَلة بعلامة X أو ذات احتمال سنوي يبلغ 0.2 في المائة)	السهول الفيضية التي تتعرض للفيضانات مرة كل 100 عام (المناطق A و AE و VE)	
181	534	نسخة "FIRM" السارية (2007)
73	629	نسخة أولية من تقرير FIRM (2015)

هناك ثلاثة أهداف رئيسية لهذا الإشعار. أولاً، يجب إتاحة الفرصة للأشخاص الذين قد يتأثرون بالأنشطة التي تُجرى في السهول الفيضية، والذين لهم مصلحة في حماية البيئة الطبيعية، يجب أن تُمنح فرصة للتعبير عن مخاوفهم وتقديم معلومات حول هذه المناطق. يُشجّع المعلقون على اقتراح مواقع بديلة خارج السهول الفيضية، وطرق بديلة لتحقيق نفس الغرض من المشروع، وطرق لتقليل وتخفيف آثار المشروع على السهول الفيضية. ثانياً، يمكن أن يشكل برنامج الإعلان العام المناسب أداة تثقيفية مهمة للجمهور. يمكن أن يؤدي نشر المعلومات المتعلقة بالسهول الفيضية إلى تسهيل وتعزيز الجهود الفيدرالية الرامية إلى الحد من المخاطر المرتبطة بالاستيطان في هذه المناطق الخاصة وإجراء تعديلات عليها. ثالثاً، ومن منطلق الإنصاف، عندما تقرر الحكومة الفيدرالية المشاركة في أنشطة تجري في السهول الفيضية، يجب عليها إخطار أولئك الذين قد يتعرضون لخطر أكبر أو مستمر.

تُدعى جميع الأشخاص والمجموعات والهيئات المهمة إلى تقديم تعليقات مكتوبة بشأن الاستخدام المقترح للأموال الفيدرالية لدعم أنشطة البرنامج التي قد تُنفَّذ في منطقة سهول فيضية. ستبدأ فترة التعليقات، التي لا تقل عن 15 يوماً تقويمياً، في اليوم التالي للنشر وستنتهي في اليوم السادس عشر بعد النشر.

يجب أن تصل التعليقات المكتوبة إلى بلدية نيويورك على العنوان التالي في موعد أقصاه 17 يوليو 2026: مكتب الإدارة والميزانية بمدينة نيويورك، 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، NY 10007، إلى: جوليت جاكوبس، رئيسة وحدة الشؤون البيئية، أو عبر الهاتف على الرقم 788-1653 (212). كما يمكن الاطلاع على الوصف الكامل للمشروع من الساعة 9:30 صباحاً حتى 5:30 مساءً في العنوان المذكور أعلاه، أو يمكن طلبه عبر البريد الإلكتروني. يمكن إرسال التعليقات وطلبات الحصول على معلومات عن المشروع عبر البريد الإلكتروني إلى CDBGComments@omb.nyc.gov.

مدينة نيويورك (City of New York) زهران كوامي ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

التاريخ: 1 يوليو 2026