নিউ ইয়র্ক (New York) সিটি অফিস অফ ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড বাজেট (OMB) কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্লক গ্রান্ট (Community Development Block Grant) (CDBG)

উচ্ছেদ ও ঐতিহাসিক নিদর্শন সংরক্ষণ বিষয়ক গ্রান্ট প্রোগ্রাম (Demolition and Landmarks Historic Preservation Grant Programs) – 2026 – কিংস কাউন্টি

ফেডারেল ফ্লাড রিস্ক ম্যানেজমেন্ট স্ট্যান্ডার্ড (FFRMS) বন্যাপ্রবণ এলাকায় একটি প্রস্তাবিত কার্যক্রমের আগাম বিজ্ঞপ্তি এবং জনসমীক্ষা

প্রতি: সকল আগ্রহী এজেন্সি, গ্রুপ এবং ব্যক্তিবর্গ:

এতদ্বারা জানানো যাচ্ছে যে, নিউ ইয়র্ক (New York) সিটি (এই সিটি) এই সিদ্ধান্তে উপনীত হয়েছে যে, মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট (HUD) কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্লক গ্রান্ট (Community Development Block Grant) (CDBG) প্রোগ্রামের অধীনে প্রস্তাবিত নিম্নলিখিত কার্যক্রমগুলোর ক্ষেত্রে এমন কিছু স্থান অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে, যা ফেডারেল ফ্লাড রিস্ক ম্যানেজমেন্ট স্ট্যান্ডার্ড (FFRMS)-এর বন্যাপ্রবণ এলাকার অন্তর্ভুক্ত। ক্লাইমেট-ইনফর্মড-সায়েন্স-অ্যাপ্রোচ (CISA) সংক্রান্ত ডেটার অভাবে, FFRMS বন্যাপ্রবণ এলাকা নির্ধারণের জন্য 0.2-শতাংশ-বার্ষিক-সম্ভাবনা (500-বছর) বন্যা পদ্ধতি ব্যবহার করা হচ্ছে, যা ফেডারেল ইমার্জেন্সি ম্যানেজমেন্ট এজেন্সি (FEMA)-এর সর্বশেষ 'ফ্লাড ইন্স্যুরেন্স রেট ম্যাপ' (FIRM) বা প্রাথমিক FIRM-এ চিহ্নিত '0.2-শতাংশ-বার্ষিক-সম্ভাবনা'র বন্যাপ্রবণ এলাকা অনুযায়ী উচ্চতা ও বন্যার ঝুঁকিযুক্ত সেই এলাকাকে বিবেচনা করে, যেটিকে অধিকতর কঠোরভাবে নির্দেশিত করা হয়।

শহরটি বন্যাপ্রবাহ অঞ্চলে কর্মকাণ্ড স্থাপনের জন্য ব্যবহারযোগ্য বিকল্পগুলি চিহ্নিত ও মূল্যায়ন করবে এবং প্রস্তাবিত কর্মকাণ্ড থেকে বন্যাপ্রবাহ অঞ্চলে সম্ভাব্য প্রভাবগুলি নির্ধারণ করবে, যেমনটি নির্বাহী আদেশ ১১৯৮৮ এবং HUD নিয়মবিধি ২৪ CFR 55.20 এর সাবপার্ট C অনুযায়ী বন্যাপ্রবাহ ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণের প্রক্রিয়ায় প্রয়োজন। প্রস্তাবিত প্রকল্পগুলো কিংস কাউন্টি (ব্রুকলিন) জুড়ে বিভিন্ন স্থানে বাস্তবায়িত হবে, নিচে বর্ণনা করা হয়েছে।

প্রোগ্রামের বিবরণ

উচ্ছেদ কার্যক্রম -এর কর্মকাণ্ড নিউ ইয়র্ক (New York) সিটির ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (HPD) দ্বারা পরিচালিত হবে। এই সিটির পাঁচটি শহরে যেসব স্থাপনা কাঠামোগতভাবে কিংবা অগ্নিকাণ্ডের ঝুঁকির কারণে বিপজ্জনক বা অনিরাপদ অথবা যা মানুষের জীবন ও জনস্বাস্থ্যের জন্য বিপজ্জনক বা ক্ষতিকর, সেগুলোর ক্ষেত্রে যদি সম্পত্তির মালিক প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে ব্যর্থ হন, তাহলে সেসব স্থাপনা ভেঙে ফেলার বা সেগুলোকে স্থিতিশীল করার দায়িত্ব HPD-এর উপর ন্যস্ত হবে। HPD জরুরি এবং কম-জরুরি উভয় প্রকারের উচ্ছেদের কাজ সম্পাদন করে, যার মধ্যে রয়েছে সম্পূর্ণ ও আংশিক ভাঙা এবং সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কাজ (যেমন, অ্যাসবেস্টস পরীক্ষা ও বায়ু পর্যবেক্ষণ; কর্মক্ষেত্র সুরক্ষিত করা; জমি পরিষ্কার করা, পরিচ্ছন্ন করা, ভরাট করা এবং সমতল করা)। CDBG ফান্ড শুধুমাত্র জরাজীর্ণ সম্পত্তি উচ্ছেদের উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং স্থানগুলোর পুনঃউন্নয়নের জন্য ব্যবহার করা হবে না।

ল্যান্ডমার্কস হিস্টোরিক প্রিজারভেশন গ্রান্ট প্রোগ্রামটি (Landmarks Historic Preservation Grant Program) এমন ঐতিহাসিক সম্পত্তিগুলোর পুনর্গঠন, সংরক্ষণ এবং পুনরুদ্ধারের জন্য আর্থিক সহায়তা প্রদান করে, যেগুলো নিউ ইয়র্ক (New York) সিটির স্বতন্ত্র ল্যান্ডমার্ক হিসেবে মনোনীত, নিউ ইয়র্ক সিটির নির্দিষ্ট ঐতিহাসিক জেলার অন্তর্গত অথবা ন্যাশনাল রেজিস্টার অফ হিস্টোরিক প্লেসেস-এ

তালিকাভুক্ত বা তালিকাভুক্তির জন্য যোগ্য। অভ্যন্তরীণ সংস্কারের জন্য গ্রান্ট পাওয়ার যোগ্য হতে হলে, ভবনটির অভ্যন্তরভাগকে অবশ্যই চিহ্নিত হিসাবে তালিকাভুক্ত হতে হবে। যোগ্য সম্পত্তিগুলোকে অবশ্যই CDBG-এর জাতীয় লক্ষ্যমাত্রার মানদণ্ড পূরণ করতে হবে এবং এগুলোর মধ্যে শুধুমাত্র আবাসিক সম্পত্তি (মালিক ও ভাড়াটে উভয়ের দ্বারা ব্যবহৃত) এবং সরকারি বা বেসরকারি অলাভজনক সংস্থার মালিকানাধীন সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত থাকবে। ভবনের সম্মুখভাগের যেসব কাজ এটির আওতাভুক্ত, সেগুলোর মধ্যে রয়েছে গাঁথুনির পুনর্নির্মাণ ও জোড়া মেরামত বা 'রিপয়েন্টিং; সম্মুখভাগ, জানালার চৌকাঠ, লিন্টেল ও ছাদের পুনরুদ্ধার; রঙ অপসারণ; এবং জানালা, কার্নিস ও সামনের দরজার মেরামত ও প্রতিস্থাপন সহ আরও অনেক কাজ। মাটির খননকাজ কেবল পূর্বে খননকৃত মাটির মধ্যেই সীমাবদ্ধ থাকবে, যেমন কাঠামোর বাইরের অংশের ছোটখাটো মেরামত (উদাহরণস্বরূপ, সিঁড়ির ধাপ মেরামত)। যেসব কার্যকলাপে উল্লেখযোগ্যভাবে ভূমি খনন বা অক্ষত মাটির ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার বিষয় জড়িত, সেগুলো এই কর্মসূচির আওতাভুক্ত হিসাবে বিবেচিত হবে না।

যেহেতু উভয় কর্মসূচির কার্যক্রম পূর্বে ক্ষতিগ্রস্ত স্থানগুলিতেই সীমাবদ্ধ, তাই প্রকল্পের কার্যক্রমের ফলে বন্যাপ্রবণ এলাকার অন্তর্নিহিত মূল্যের উপর কোনো বিরূপ প্রভাব পড়ার আশঙ্কা নেই।

CDBG তহবিলটি বার্ষিক ভিত্তিতে শহরের জন্য বরাদ্দ করা হয় এবং প্রোগ্রামের প্রকৃতির কারণে, যেখানে বাস্তবায়ন হবে সেই নির্দিষ্ট অবস্থানগুলো অজানা। ধরা হচ্ছে যে বছরে প্রায় $10,000,000 CDBG তহবিল ডেমোলিশন প্রোগ্রামের জন্য বরাদ্দ হবে, এবং শহরের বিভিন্ন স্থানে বছরে প্রায় 97টি সাইট প্রোগ্রামের আওতায় আসবে। ল্যান্ডমার্কস হিস্টরিক প্রিজারভেশন গ্রান্ট প্রোগ্রামের জন্য, ধরা হচ্ছে বার্ষিক প্রায় $114,000 CDBG তহবিল বরাদ্দ হবে এবং বছরে প্রায় দশটি সাইট প্রোগ্রামের আওতায় আসবে পুরো শহরে। এগুলোর মধ্যে কতগুলো সাইট বন্যা এলাকা বা প্রতিটি বরোতে পড়বে তা অজানা। কিংস কাউন্টিতে FFRMS বন্যা এলাকার মধ্যে মোট আনুমানিক একর সংখ্যা নিম্নরূপ:

	100-বছরের বন্যাপ্রবণ এলাকা (অঞ্চল A, AE, VE)	**500-বছরের বন্যাপ্রবণ এলাকা (ছায়াযুক্ত X বা 0.2-শতাংশ-বার্ষিক-সম্ভাবনা)**
কার্যকরী FIRM (2007)	1079	263
প্রাথমিক FIRM (2015)	1,406	433

এই নোটিশের তিনটি প্রধান উদ্দেশ্য রয়েছে। প্রথমত, প্লাবনভূমি অঞ্চলের কার্যকলাপের দ্বারা যারা প্রভাবিত হতে পারেন এবং প্রাকৃতিক পরিবেশ সুরক্ষায় আগ্রহী, তাদের উদ্বেগ প্রকাশ করার ও এই এলাকাগুলো সম্পর্কে তথ্য প্রদানের সুযোগ দেওয়া উচিত। মন্তব্যকারীদেরকে বন্যাপ্রবণ এলাকার বাইরে বিকল্প স্থান, প্রকল্পের একই উদ্দেশ্য পূরণের জন্য বিকল্প পদ্ধতি এবং বন্যাপ্রবণ এলাকার উপর প্রকল্পের প্রভাব হ্রাস ও প্রশমিত করার পদ্ধতি প্রস্তাব করার জন্য উৎসাহিত করা হচ্ছে। দ্বিতীয়ত, একটি যথাযথ গণবিজ্ঞপ্তি কর্মসূচি একটি গুরুত্বপূর্ণ গণশিক্ষামূলক মাধ্যম হতে পারে। বন্যাপ্রবণ এলাকা সম্পর্কিত তথ্যের প্রচার এই বিশেষ অঞ্চলগুলির দখল ও পরিবর্তনের সাথে জড়িত ঝুঁকি হ্রাস করার জন্য ফেডারেল প্রচেষ্টাকে সহজতর ও জোরদার করতে পারে। তৃতীয়ত, ন্যায্যতার স্বার্থে, ফেডারেল সরকার যখন বন্যাপ্রবণ এলাকায় পরিচালিত কোনও কার্যক্রমে অংশগ্রহণের সিদ্ধান্ত নেয়, তখন যারা অধিকতর বা অব্যাহত ঝুঁকির সম্মুখীন হতে পারে, তাদের অবশ্যই অবহিত করতে হবে।

বন্যাপ্রবণ এলাকায় অবস্থিত হতে পারে এমন কর্মসূচি কার্যক্রমকে সহায়তা করার জন্য ফেডারেল ফান্ডের প্রস্তাবিত ব্যবহারের বিষয়ে সকল আগ্রহী ব্যক্তি, গ্রুপ ও এজেন্সিকে লিখিত মন্তব্য জমা দেওয়ার জন্য

আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে। মন্তব্য করার জন্য নির্ধারিত ন্যূনতম 15 ক্যালেন্ডার দিনের সময়সীমাটি প্রকাশিত হওয়ার পরবর্তী দিন থেকে শুরু হয়ে প্রকাশের 16তম দিনে শেষ হবে।

লিখিত মন্তব্য অবশ্যই 17 জুলাই, 2026 তারিখ বা তার আগে নিউ ইয়র্ক (New York) সিটি কর্তৃপক্ষের নিম্নলিখিত ঠিকানায় পৌঁছাতে হবে: নিউ ইয়র্ক (New York) সিটি অফিস অফ ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড বাজেট, 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, দৃষ্টি আকর্ষণ করছি!: জুলিয়েট জ্যাকবস (Juliet Jacobs), পরিবেশ ইউনিটের প্রধান, অথবা ফোনের মাধ্যমে (212) 788-1653 নম্বরে। প্রকল্পটির পূর্ণাঙ্গ বিবরণ সকাল 9:30 টা থেকে বিকাল 5:30 টা পর্যন্ত উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় পর্যালোচনা করা যেতে পারে অথবা ইমেইলের মাধ্যমে অনুরোধ করা যেতে পারে। মতামত এবং প্রকল্প সম্পর্কিত তথ্যের অনুরোধ এই ইমেইল ঠিকানায় জমা দেওয়া যেতে পারে CDBGComments@omb.nyc.gov।

নিউইয়র্ক (New York) সিটি

জোহরান কোয়ামে মামদানি (Zohran Kwame Mamdani), মেয়র
শেরিফ সোলিমান (Sherif Soliman), ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড বাজেটের পরিচালক

তারিখ: 1 জুলাই, 2026