

نیو یارک سٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB)
کمیونٹی پروجیکٹ فنڈنگ (CPF)
نیویارک بوٹینیکل گارڈن (NYBG) ورکرز آپریشن سینٹر پروجیکٹ

مشترکہ عوامی نوٹس

فنڈز جاری کرنے کی درخواست کرنے کے ارادے کا نوٹس (NOI RROF)، سیکشن 106 کے معاہدے کا نوٹس اور،
کوئی اہم اثر نہ ملنے کا نوٹس (FONSI)

یہ نوٹس نیویارک بوٹینیکل گارڈن (NYBG) کی طرف سے شروع کی جانے والی سرگرمیوں کے لیے تین الگ لیکن متعلقہ طریقہ کار کے تقاضوں کو پورا کرے گا۔

فنڈز اجراء کی درخواست

تقریباً 5 مئی 2026 کو، نیو یارک شہر (شہر) NYBG کی جانب سے، امریکی محکمہ ہاؤسنگ اور اربن ڈویلپمنٹ (HUD) کو ایک درخواست جمع کرائے گا تاکہ کنسولڈیٹڈ اپروپریشنز ایکٹ، 2023 (پبلک لاء 117-328) کے تحت مجاز کمیونٹی پروجیکٹ فنڈنگ (CPF) کے فنڈز کی رہائی کی جانے تاکہ ورکر کے آپریشنز سینٹر پروجیکٹ کے نام سے جانے والی سرگرمی انجام دی جا سکے۔ اس پروجیکٹ کے ذریعے، NYBG HUD کے زیر انتظام وفاقی طور پر مختص شدہ CPF فنڈز میں سے \$2,000,000 اپنے ورکر کے آپریشنز سینٹر کی تعمیر نو کے لیے استعمال کرنے کا ارادہ رکھتا ہے۔

اس منصوبے میں آپریشنز ڈپارٹمنٹ کے موجودہ بنیاد کو منہدم کرنا شامل ہے، جو لوئر مینٹیننس بلڈنگ کے اندر واقع ہے، اور ڈپارٹمنٹ کی روز مرہ کے کام کی ضروریات کو پورا کرنے اور NYBG کے بڑھتے ہوئے دورے کو سپورٹ کرنے کے لیے ایک اپ گریڈ شدہ، جدید اور بہترین عمارت کی تعمیر شامل ہے۔ اوپری اور نچلے مینٹیننس یارڈ کو گاڑیوں کی نئی سروس ریمپ کے ذریعے منسلک کیا جائے گا۔ مینٹیننس یارڈ کے اندر پارکنگ کے علاقوں کو باقاعدہ طور پر پارکنگ اسٹالز کی حد بندی کے ساتھ بنایا جائے گا۔ NYBG کے گھیر کی باڑ کے ساتھ موجودہ درجہ بندی میں بہتری نیز باڑ کے ساتھ ارضی منظر کی صفائی اور کھدائی کی تجویز پیش کی گئی ہے۔ آخر میں، بوٹیلیٹی انفراسٹرکچر کو مینٹیننس یارڈ (طوفانی پانی، سینیٹری، پینے کے قابل پانی کی خدمت) کی خدمت کے لیے اپ گریڈ کیا جائے گا۔ نچلے مینٹیننس یارڈ میں دس حیوتھرمل کنویں تجویز کیے گئے ہیں۔

سیکشن 106 کا معاہدہ

لوئر مینٹیننس بلڈنگ کو NYBG کے لیے ایک معاون وسیلہ سمجھا جاتا ہے، جو تاریخی مقامات کے ریاستی اور قومی رجسٹروں میں درج ہے اور ایک قومی تاریخی نشان ہے۔ اس طرح، لوئر مینٹیننس بلڈنگ کو منہدم کرنے کے نتیجے میں خود عمارت اور NYBG پر منفی اثر پڑے گا۔ منصوبے کے ممکنہ متبادلات کا تجزیہ کرنے کے لیے ایک رپورٹ تیار کی گئی تھی۔ رپورٹ میں مجوزہ منصوبے کو آگے بڑھانے کی سفارش کی گئی ہے، کیونکہ یہ سائٹ کی موجودہ اور مستقبل کی ضروریات کو بہترین طریقے سے پورا کرے گا اور NYBG کی پائیداری اور رسائی کے لیے طویل مدتی ادارہ جاتی اہداف کے ساتھ بہت قریب سے ہم آہنگ ہوگا۔ CFR 800.6(c) 36 کے مطابق NYBG، NYC OMB، ریاستی تاریخی تحفظ کے دفتر (SHPO) اور نیویارک سٹی ڈپارٹمنٹ آف کلچرل افیئرز کے درمیان ایک میمورنڈم آف ایگریمنٹ (MOA) عمل میں لایا گیا تھا / لایا جائے گا، تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ انڈرٹیکنگ سیکشن 106 کے عمل کے مطابق ہے، اور تاکہ ایسے اقدامات کو ضبط تحریر میں لایا جائے جو تاریخی وسائل پر منفی اثرات کو کم کرتے یا گھٹاتے ہیں۔ CFR 800.2(d) 36 اور CFR 800.6(a)(4) 36 کے مطابق، متبادل تجزیہ، MOA، اور CFR 800.11(e) 36 کے تحت درج دیگر تمام معلومات درخواست پر دستیاب کرائی جائیں گی۔ براہ کرم اپنی درخواست بذریعہ امریکی ڈاک جولیٹ جیکبز، ماحولیاتی یونٹ کے ہیڈ (کمیونٹی ڈیولپمنٹ)، نیو یارک سٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ، 255 گرین وچ اسٹریٹ، 8ویں منزل، نیو یارک، NY 10007 کے پتے پر، یا بذریعہ ای میل CDBGComments@omb.nyc.gov پر ارسال کریں۔

کوئی قابل نگر اثر نہ ملنا

نیویارک (New York) سٹی کا میئر کا آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB) اس پروجیکٹ کے لیے ذمہ دار ادارہ ہے اور اس نے طے کیا ہے کہ اس پروجیکٹ کا انسانی ماحول پر کوئی خاص اثر نہیں پڑے گا۔ اس لیے، قومی ماحولیاتی پالیسی ایکٹ 1969 (NEPA) کے تحت ماحولیاتی اثرات کے بیان کی ضرورت نہیں ہے۔ پروجیکٹ کی اضافی معلومات انوائرنمنٹل ریویو ریکارڈ (ERR) میں موجود ہے۔ ERR کو عوام کے لیے الیکٹرانک یا امریکی میل کے ذریعہ جائزہ کے لیے دستیاب کرایا جائے گا۔ براہ کرم اپنی درخواست بذریعہ ڈاک یا ای میل، اوپر دیئے گئے پتوں پر جمع کروائیں۔

عوامی تبصرے

کوئی بھی فرد، گروپ، یا ایجنسی ERR پر تحریری تبصرے NYC OMB کو اوپر دیئے گئے پتے پر یا ای میل کے ذریعے CDBGComments@omb.nyc.gov پر بھیج سکتا ہے۔ 4 مئی، 2026 تک موصول ہونے والے تمام تبصرے NYC OMB کے ذریعے فنڈز کی رہائی کی درخواست کی منظوری سے پہلے غور کیے جائیں گے۔ تبصروں میں یہ واضح ہونا چاہیے کہ اس نوٹس کے کس حصے پر ردعمل دیا جا رہا ہے۔

ماحولیاتی سند

(NYC OMB) نیویارک سٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ HUD کی تصدیق کرتا ہے کہ شہر اور جولیٹ جیکبز، بطور تصدیقی افسر، ماحولیاتی جائزہ کے عمل سے متعلق ذمہ داریوں کے نفاذ کے لیے اگر کوئی مقدمہ وفاقی عدالتوں میں دائر کیا جاتا ہے تو اس کے دائرہ اختیار کو قبول کرنے پر رضامند ہیں اور یہ ذمہ داریاں پوری کی جا چکی ہیں۔ HUD کی جانب سے اس تصدیق کی منظوری NEPA اور متعلقہ قوانین و اختیارات کے تحت اپنی ذمہ داریاں پوری کرتا ہے اور NYBG کو CPF پروگرام کے فنڈز استعمال کرنے کی اجازت دیتا ہے۔

فنڈز جاری کرنے پر اعتراضات

HUD صرف ان اعتراضات کو قبول کرے گا جو فنڈز کے اجراء اور NYC OMB کی تصدیق کے حوالے سے درخواست موصول ہونے کی متوقع تاریخ یا درخواست کی اصل وصولی (جو بھی بعد میں ہو) سے پندرہ دنوں کی مدت میں درج کیے جائیں گے، بشرطیکہ یہ اعتراضات درج ذیل میں سے کسی ایک بنیاد پر ہوں: (الف) یہ تصدیق NYC OMB کے تصدیقی افسر کی طرف سے انجام نہیں دی گئی ہو؛ (ب) NYC OMB نے HUD کے ضوابط CFR 24 حصہ 58 کے تحت درکار کسی مرحلے کو چھوڑ دیا یا کوئی فیصلہ یا نتیجہ مرتب نہیں کیا ہو؛ (ج) گرانٹ وصول کنندہ یا ترقیاتی عمل کے دیگر شرکاء نے HUD کی فنڈز کے اجراء کی منظوری سے قبل CFR 24 حصہ 58 کے تحت غیر منظور شدہ رقم خرچ کی، اخراجات برداشت کیے یا سرگرمیاں انجام دیں؛ یا (د) کوئی دیگر وفاقی ایجنسی، جو CFR 40 حصہ 1504 کے تحت عمل کر رہی ہو، نے تحریری طور پر یہ نتیجہ اخذ کیا کہ منصوبہ ماحولیاتی معیار کے لحاظ سے ناقابل قبول ہے۔ اعتراضات کو مطلوبہ طریقہ کار (CFR 24 حصہ 58، سیکشن 58.76) کے مطابق تیار اور پیش کیا جانا چاہئے اور اسے CPDRROFNYC@hud.gov پر بھیج دیا جائے گا۔ ممکنہ اعتراض کرنے والوں کو اعتراض کی مدت کے اصل آخری دن کی تصدیق کے لئے HUD سے رابطہ کرنا چاہئے۔

نیویارک سٹی (City of New York) میئر
زبران ممدانی، میئر
شریف سلیمان، ڈائریکٹر آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ

تاریخ: 17 اپریل، 2026