

**BIURO ZARZĄDZANIA I BUDŻETU MIASTA NOWY JORK (NYC OMB)
FUNDUSZ FINANSOWANIA PROJEKTÓW SPOŁECZNYCH (CPF)
PROJEKT CENTRUM OPERACJI PRACOWNIKÓW OGRODU BOTANICZNEGO
W NOWYM JORKU (NYBG WORKER'S OPERATIONS CENTER PROJECT)**

WSPÓLNE OGŁOSZENIE PUBLICZNE

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZŁOŻENIA WNIOSKU O UWOLNIENIE ŚRODKÓW
(NOI RROF), OGŁOSZENIE O UMOWIE DOT. PUNKTU 106 ORAZ OGŁOSZENIE O
STWIERDZENIU BRAKU ZNACZĄCEGO WPLYWU (FONSI)**

Niniejsze ogłoszenie musi spełniać trzy odrębne, ale powiązane ze sobą wymogi proceduralne dotyczące działań podejmowanych przez Ogród Botaniczny w Nowym Jorku (NYBG).

WNIOSEK O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW

W dniu około 5 maja 2026 r. Miasto Nowy Jork (Miasto) złoży w imieniu NYBG wniosek do Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (HUD) o zwolnienie środków z Funduszu Finansowania Projektów Społecznościowych (CPF) autoryzowanych na mocy Ustawy o Skonsolidowanych Środkach Budżetowych z 2023 r. (Ustawa publiczna 117-328) na realizację projektu znanego pod nazwą projekt Centrum Operacji Pracowniczych, W ramach tego projektu NYBG proponuje przeznaczyć 2 000 000 dolarów z federalnych środków CPF, administrowanych przez HUD, na odbudowę Centrum Operacji Pracowniczych.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej bazy Departamentu Operacyjnego, zlokalizowanej w Lower Maintenance Building, oraz budowę zmodernizowanego, zmodernizowanego i zoptymalizowanego budynku, aby sprostać codziennym potrzebom Departamentu i wspierać rosnącą liczbę odwiedzających NYBG Górny i dolny plac manewrowy zostaną połączone nową rampą dla pojazdów. Miejsca parkingowe na placach manewrowych zostaną formalnie wyznaczone. Proponuje się ulepszenie istniejącego ukształtowania terenu wzdłuż ogrodzenia NYBG, a także wykarczowanie i ukształtowanie zieleni wzdłuż ogrodzenia. Zostanie też zmodernizowana infrastruktura komunalna, aby obsługiwać place manewrowe (kanalizacja deszczowa, sanitarna, woda pitna). Na dolnym placu manewrowym zaplanowano budowę dziesięciu studni geotermalnych.

UMOWA NA PODSTAWIE PUNKTU 106

Budynek Lower Maintenance Building jest uważany za zasób wnoszący wkład do NYBG, wpisany do stanowego i krajowego rejestru miejsc o znaczeniu historycznym i jest Narodowym Pomnikiem Historycznym. W związku z tym, rozbiórka budynku Lower Maintenance Building miałaby negatywny wpływ na sam budynek i cały NYBG. Sporządzono raport w celu analizy potencjalnych alternatyw dla projektu. W raporcie zalecono kontynuację proponowanego projektu, ponieważ najlepiej odpowiadały on potrzebom obiektu obecnie i w przyszłości oraz byłby najbardziej zgodny z długoterminowymi celami instytucjonalnymi NYBG, takimi jak zrównoważony rozwój i dostępność. Porozumienie o współpracy (MOA) zostanie zawarte pomiędzy NYBG, NYC OMB, Państwowym Biurem Ochrony Zabytków (SHPO) a

Departamentem Kultury Miasta Nowy Jork, zgodnie z 36 CFR 800.6(c), w celu zapewnienia zgodności przedsięwzięcia z procedurą określoną w Punkcie 106 oraz udokumentowania środków minimalizujących lub łagodzących negatywny wpływ na zasoby historyczne. Zgodnie z 36 CFR 800.2(d) i 36 CFR 800.6(a)(4), Analiza Alternatyw, MOA oraz wszelkie inne informacje wymienione w 36 CFR 800.11(e) będą udostępniane na żądanie. Prosimy o przesyłanie wniosków pocztą amerykańską do: Juliet Jacobs, Unit Head – Environmental (CD), New York City Office of Management and Budget, 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007 lub pocztą e-mail na adres CDBGComments@omb.nyc.gov.

STWIERDZENIE BRAKU ISTOTNEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Biuro Zarządzania i Budżetu Burmistrza Miasta Nowy Jork (NYC OMB) jest podmiotem odpowiedzialnym za ten projekt i stwierdziło, że nie będzie on miał istotnego wpływu na środowisko ludzkie. W związku z tym nie jest wymagane sporządzenie Ocen Oddziaływania na Środowisko (Environmental Impact Statement) zgodnie z Narodową Ustawą o Polityce Środowiskowej z 1969 roku (NEPA). Dodatkowe informacje o projekcie zawarte są w Dokumentacji Przeglądu Środowiskowego (ERR) Dokumentacja ERR będzie udostępniona publicznie do wglądu w formie elektronicznej lub za pośrednictwem poczty amerykańskiej. Zgłoszenia prosimy przysłać pocztą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy podane powyżej.

UWAGI PUBLICZNE

Każda osoba, grupa lub agencja może przesłać pisemne uwagi dotyczące ERR do NYC OMB pod powyższy adres lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres CDBGComments@omb.nyc.gov. Wszystkie uwagi otrzymane do 4 maja 2026 roku będą rozważone przez NYC OMB przed zatwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie środków. W komentarzach należy określić, do której części niniejszego Ogłoszenia się odnoszą.

CERTYFIKACJA ŚRODOWISKOWA

NYC OMB poświadcza przed HUD, że Miasto oraz Juliet Jacobs, pełniąca rolę specjalisty ds. certyfikacji, akceptują jurysdykcję Sądów Federalnych, jeśli zostanie wniesione powództwo mające na celu egzekwowanie obowiązków związanych z procesem przeglądu środowiskowego, oraz że te obowiązki zostały spełnione. Zatwierdzenie certyfikacji przez HUD spełnia jego obowiązki wynikające z NEPA i powiązanych przepisów i organów oraz umożliwia NYBG korzystanie z funduszy programu CPF.

ZASTRZEŻENIA DO ZWOLNIENIA ŚRODKÓW

HUD będzie przyjmować zastrzeżenia do zwolnienia środków oraz certyfikacji NYC OMB przez piętnaście dni po przewidywanej dacie złożenia wniosku lub faktycznym otrzymaniu wniosku (w zależności od tego, która data jest późniejsza) wyłącznie wtedy, gdy będą one oparte na jednej z następujących podstaw: (a) certyfikacja nie została przeprowadzona przez specjalistę ds. certyfikacji NYC OMB; (b) NYC OMB pominęło krok lub nie podjęło decyzji lub ustalenia wymaganego przez przepisy HUD w 24 CFR, część 58; (c) odbiorca grantu lub inni uczestnicy

procesu rozwoju zaangażowali środki, ponieśli koszty lub podjęli działania nieautoryzowane przez 24 CFR, część 58, przed zatwierdzeniem zwolnienia środków przez HUD; lub (d) inna federalna agencja działająca zgodnie z 40 CFR, część 1504, przedstawiła pisemne ustalenie, że projekt jest niezadowolający z punktu widzenia jakości środowiska. Zastrzeżenia należy przygotować i złożyć zgodnie z wymaganymi procedurami (24 CFR, część 58, punkt 58.76) i przesłać na adres CPDRROFNYC@hud.gov. Osoby składające zastrzeżenia powinny skontaktować się z HUD w celu potwierdzenia faktycznego ostatniego dnia okresu składania zastrzeżeń.

Miasto Nowy Jork (City of New York)

Zohran Mamdani, burmistrz

Sherif Soliman, dyrektor ds. zarządzania i budżetu

Data: 17 kwietnia 2026