

뉴욕시(CITY OF NEW YORK) 관리 예산처(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYCOMB)
커뮤니티 프로젝트 기금(COMMUNITY PROJECT FUNDING, CPF)
뉴욕 식물원(NEW YORK BOTANICAL GARDEN, NYBG) 근로자 운영 센터 프로젝트

통합 통지

자금 출자 요청 의향 통지(NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUND, NOI RROF), 섹션 106 협약 통지 및 중대 영향 없음 결과 통지(NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT, FONSI)

이 통지는 뉴욕 식물원(New York Botanical Garden, NYBG)이 수행할 활동에 대한 세 가지 개별적이지만 관련되어 있는 절차적 요구 사항을 충족해야 합니다.

자금 출자 요청

2026 년 5 월 5 일경, 뉴욕시(이하 '시')는 미국 주택도시개발부(HUD)에 대해 NYBG 를 대신하여 '노동자 운영 센터 프로젝트'로 알려진 활동을 수행하기 위해 2023 년 통합 세출법(공법 117-328) 하에 승인된 지역사회 프로젝트 자금(CPF) 사용 요청을 제출할 예정입니다. 이 프로젝트를 통해 NYBG 는 HUD 가 관리하는 연방 배정 CPF 자금 2,000,000 달러를 사용하여 노동자 운영 센터를 재건축할 계획입니다.

이 프로젝트에는 저지대 유지보수동 내에 위치한 운영 부서의 기존 시설을 철거하고, 부서의 일상 업무 요구 사항을 충족하고 NYBG 의 증가하는 방문객 수를 지원할 수 있도록 개선되고 현대화된 최적의 건물을 건설하기 위한 계획이 포함됩니다. 고지대 및 저지대 유지보수 구역은 새로운 차량 진입로를 통해 연결될 것입니다. 유지보수 구역 내 주차 공간은 주차 칸으로 구분되도록 정비될 것입니다. 울타리 주변 조경에 벌개제근 작업을 실시하고 NYBG 경계 울타리를 따라 기존 지형의 높낮이를 고르게 개선하는 작업이 제안되었습니다. 마지막으로, 유지보수 구역에 필요한 공공 기반 시설(배수 시설, 하수, 음용수)을 개선할 것입니다. 저지대 유지보수 구역에 10 개의 지열 우물을 시추할 계획입니다.

섹션 106 협약 통지

저지대 유지보수 건물은 NYBG 의 중요한 기여 자산이며 주 및 국가 사적지 등록부에 등재되어 있고 국가 역사 랜드마크로 지정되어 있습니다. 따라서 저지대 유지보수 건물을 철거하는 것은 건물 자체와 NYBG 에 부정적인 영향을 미칠 것입니다. 해당 프로젝트의 잠재적 대안을 분석하기 위한 보고서가 작성되었습니다. 보고서는 제안된 프로젝트가 해당 부지의 현재 및 미래 차원의 요구 사항을 가장 잘 충족하고 있으며 NYBG 의 지속가능성 및 접근성이라는 장기적인 기관 목표와 가장 밀접하게 부합하므로 해당 프로젝트를 추진할 것을 권고하고 있습니다. 36 CFR 800.6(c)에 따라 NYBG, NYC OMB, 뉴욕주 역사보존국(State Historic Preservation Office, SHPO) 및 뉴욕시 문화 부서

(New York City Department of Cultural Affair)간에 양해각서(MOA)가 체결되었거나 체결될 예정이며, 이는 해당 공사가 섹션 106 절차를 준수하고 역사적 자원에 대한 부정적인 영향을 최소화하거나 완화하는 조치를 취했음을 문서화하기 위한 것입니다. 36 CFR 800.2(d) 및 36 CFR 800.6(a)(4)에 따라 대안 분석, MOA 및 36 CFR 800.11(e)에 따라 목록화된 기타 모든 정보는 요청 시 제공됩니다. 요청서는 미국 우편으로 뉴욕시 관리예산국 환경 부서장(커뮤니티 개발) 줄리엣 제이콥스 씨(Juliet Jacobs, Environmental Unit Head (Community Development, CD), New York City Office of Management and Budget)(주소: 255 그리니치 거리, 8 층, 뉴욕, NY 10007(255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007))에게 제출하거나 이메일(CDBGComments@omb.nyc.gov)로 보내주시기 바랍니다.

중대 영향 없음 결과

뉴욕시 시장실 관리예산국(Mayor's Office of Management and Budget, NYC OMB)은 이 프로젝트의 책임 기관이며 이 프로젝트가 인간 환경에 중대한 영향을 미치지 않을 것이라는 결정을 내렸습니다. 따라서 1969 년 국가환경정책법(National Environmental Policy Act, NEPA)에 따른 환경 영향 평가서(Environmental Impact Statement)가 필요하지 않습니다. 프로젝트에 대한 추가적인 정보는 환경 검토 기록부(Environmental Review Record, ERR)에서 확인할 수 있습니다. ERR 은 전자적 방식 또는 미국내 우편을 통해 대중이 검토할 수 있도록 제공됩니다. 요청 사항은 위 주소로 우편 또는 이메일을 이용하여 보내주시기 바랍니다.

공개 의견 제출

어떤 개인, 그룹 또는 기관도 위 주소로 NYC OMB 에 서면으로 ERR 에 대한 의견을 제출하거나 이메일 CDBGComments@omb.nyc.gov 를 통해 제출할 수 있습니다. 2026 년 5 월 4 일까지 접수된 모든 의견은 자금 해제 요청 제출 승인을 하기 전에 NYC OMB 에서 검토됩니다. 의견에는 이 공고의 어떤 부분을 다루고 있는지 명시해야 합니다.

환경 인증

NYC OMB 는 시와 줄리엣 제이콥스(Juliet Jacobs) 씨가 인증 책임자 자격으로 환경 검토 절차와 관련하여 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되고 이러한 책임이 충족된 경우 연방 법원의 관할권을 받아들이는 데 동의한다는 것을 HUD 에 인증합니다. HUD 의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률과 당국에 따른 책임을 충족하고 NYBG 가 CPF 사업 자금을 사용할 수 있도록 허용합니다.

자금 집행에 대한 이의 제기

다음과 같은 사유가 있을 경우, HUD 는 자금 출자 및 NYC OMB 의 인증에 대한 이의 제기가 예상 제출일 또는 실제 요청서 접수일(둘 중 더 늦은 날짜)로부터 15 일 이내에 제기된 경우에 한 해 접수합니다. (a) NYC OMB 의 인증 담당자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) NYC OMB 가 24 CFR 파트 58 의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략하거나 결정 또는 발견을 하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 개발 프로세스의 기타 참여자가 HUD 의 자금 집행 승인 전에 24 CFR 파트 58 에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을 발생시키거나 활동에 착수한 경우, (d) 40 CFR 파트 1504 에 따라 활동하는 다른 연방 기관이 프로젝트가 환경 품질 관점에서 불만족스럽다는 서면 결과서를 제출한 경우. 이의신청은 필수 절차(24 CFR 파트 58, 섹션 58.76)에 따라 작성하여 제출해야 하며 이메일(CPDRROFNyc@hud.gov)로 보내야 합니다. 이의를 제기하려면 HUD 에 연락하여 이의 제기 기간의 실제 마지막 날짜를 확인해야 합니다.

뉴욕시(City of New York) 조란 맘다니(Zohran Mamdani), 시장
셰리프 솔리만(Sherif Soliman), 경영 및 예산 담당자

날짜: 2026 년 4 월 17 일