

纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB)
社区项目资助 (CPF)
纽约植物园 (NYBG) 员工运营中心项目

综合公告

申请资金拨付意向公告 (NOI RROF)、第 106 条协议公告及无重大影响认定 (FONSI) 公告

本公告需同时满足纽约植物园 (NYBG) 开展相关活动的三项相互独立但相互关联的程序性要求。

资金拨付申请

大约在 2026 年 5 月 5 日左右，纽约市（以下简称“本市”）将代表纽约植物园 (NYBG) 向美国住房与城市发展部 (HUD) 提交一份请求，要求释放根据《2023 年综合拨款法案》(Public Law 117-328) 授权的社区项目资金 (CPF)，用于开展一项名为“工人运营中心项目”的活动。通过该项目，纽约植物园拟使用 HUD 管理的联邦拨款 CPF 资金 200 万美元，重建其工人运营中心。

该项目将拆除位于下维护楼 (Lower Maintenance Building) 内运营部门的现有设施，建造一座升级、现代化且优化的建筑，以满足运营部的日常工作需求，为纽约植物园 (NYBG) 日益增长的接待量提供支持。上下维护场院将通过一条新的车辆服务坡道连接起来。维护场院内的停车区域将进行规范化改造，划定标准停车位。拟对纽约植物园 (NYBG) 四周围栏进行改造，对围栏沿线的景观进行清理和翻整。最后，对公共事业设施进行升级改造，以更好地配套维护场院（雨水、卫生、饮用水服务）。拟于下维护场院内设置 10 口地热井。

第 106 条协议

下维护楼是纽约植物园 (NYBG) 的一项重要历史构成资源，列入《州和国家历史遗迹名录》(State and National Registers of Historic Places)，是一处国家历史地标 (National Historic Landmark)。因此，拆除下维护楼将对该楼本身及纽约植物园造成不利影响。已准备一份报告来分析该项目的可能替代方案。该报告建议继续推进拟议项目，因为它最能满足场地当前及未来的需求，且与纽约植物园 (NYBG) 在可持续性与可达性方面的长期机构目标最为契合。纽约植物园 (NYBG)、纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB)、州历史保护办

公室 (SHPO) 已/将依据《联邦法规法典》第 36 编第 800.6 (c) 节签署一份协议备忘录 (MOA)，确保项目工作符合第 106 条中规定的流程要求，并以文档形式记录可减少或减轻对历史资源不利影响的各项措施。根据《联邦法规法典》第 36 编第 800.2 (d) 款及第 800.6 (a)(4) 款规定，备选方案分析报告、MOA，以及第 36 编第 800.11 (e) 款所列的全部其他资料，将依申请可供查阅。请通过美国邮政将您的此类申请提交至纽约市管理和预算办公室 (New York City Office of Management and Budget) 环境科 (社区发展) 科长 (Environmental Unit Head (Community Development)) Juliet Jacobs，地址：255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007，或通过电子邮件发送至 CDBGComments@omb.nyc.gov。

无重大影响认定

纽约市管理与预算办公室 (NYC OMB) 是该项目的责任主体，已认定该项目不会对人类环境产生重大影响。因此，无需根据 1969 年《国家环境政策法》编制环境影响报告书。项目的补充信息收录于《环境审查记录》。该记录将以电子方式或美国邮政邮寄的方式向公众开放查阅。请将您的此类申请通过信件或电邮发送至上文所列地址。

公众意见

任何个人、团体或机构均可向纽约市管理和预算办公室提交关于环境审核记录 (ERR) 的书面评论，地址见上方，或通过电子邮件发送至 CDBGComments@omb.nyc.gov。纽约市管理和预算办公室将在批准提交资金释放请求之前，考虑所有在 2026 年 5 月 4 日之前收到的评论。评论应具体说明所针对的本通知的哪一部分。

环境方面的保证

纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 向住房和城市发展部 (HUD) 保证，如果有人提起诉讼以强制执行与环境审查流程相关的责任并且这些责任已得到履行，则我市和认证官 Juliet Jacobs 同意接受联邦法院的管辖。住房和城市发展部 (HUD) 批准该保证表明其履行了《国家环境政策法》(NEPA) 及相关法律和机构赋予的职责，并允许纽约植物园 (NYBG) 使用社区项目资助 (CPF) 计划资金。

对拨付资金的异议

在资金拨付申请预计提交日期或实际收到资金拨付申请后十五 (15) 天内 (以其中较晚日期为准), 住房和城市发展部 (HUD) 将受理针对其资金拨付及纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 的保证提出的异议, 但前提是这些异议是基于以下任意一种情况: (a) 环评认证未经纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 的认证官签署; (b) 纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 遗漏了某个步骤, 或未能做出《联邦法规汇编》第 24 编第 58 部分住房和城市发展部规定所要求的决定或裁定; (c) 在住房和城市发展部 (HUD) 批准拨付资金之前, 资助接受者或开发项目流程其他参与者已经投入资金、产生了或进行了《联邦法规汇编》第 24 编第 58 部分未授权的费用或工作; (d) 根据《联邦法规汇编》第 40 编第 1504 部分行事的另一个联邦机构已提交书面裁定, 指出该项目在环境质量方面不符合要求。相关异议必须按照要求的程序 (《联邦法规汇编》第 24 章第 58 部分第 58.76 节) 准备和提交, 并发送至 CPDRROFNyc@hud.gov。有异议者应联系住房和城市发展部 (HUD) 核实异议期的实际截止日。

纽约市 Zohran Mamdani, 市长
 Sherif Soliman, 管理和预算办公室主任

日期: 2026 年 4 月 17 日