

مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك (NYC OMB)
تمويل المشاريع المجتمعية (CPF) (COMMUNITY PROJECT FUNDING)
مشروع مركز عمليات العاملين في حديقة نيويورك النباتية (NYBG)

إشعار عام مشترك

إشعار نية طلب صرف الأموال، وإشعار اتفاقية المادة 106، وإشعار بعدم وجود تأثير كبير (FONSI)

يجب أن يستوفي هذا الإشعار ثلاثة متطلبات إجرائية منفصلة ولكنها ذات صلة بالأنشطة التي ستقوم بها حديقة نيويورك النباتية (NYBG).

طلب صرف الأموال

طلبًا إلى (NYBG) في أو حوالي 5 مايو 2026، ستقوم مدينة نيويورك (المدينة) بتقديم، نيابة عن حديقة نيويورك النباتية المصرح بها بموجب (CPF) لإصدار أموال تمويل المشاريع المجتمعية (HUD) وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية قانون الاعتمادات الموحد لعام 2023 (القانون العام 117-328) لتنفيذ نشاط يعرف بمشروع مركز عمليات العمال. من خلال المخصصة اتحاديًا، والتي تديرها CPF استخدام مبلغ 2,000,000 دولار أمريكي من أموال NYBG هذا المشروع، تقترح HUD، لإعادة بناء مركز عمليات العمال لديها، HUD.

سيتضمن المشروع هدم المقر الحالي لقسم العمليات، الواقع داخل مبنى الصيانة السفلي، وإنشاء مبنى مُحدَّث ومُعَصَّر ومُحَسَّن لتلبية احتياجات العمل اليومية للقسم ودعم الزيادة في عدد زوار NYBG. سيتم ربط ساحتي الصيانة العلوية والسفلية عبر منحدر جديد لخدمة المركبات. سيتم إضفاء الطابع الرسمي على مناطق وقوف السيارات داخل ساحات الصيانة مع تحديد مواقف السيارات. يُقترح إجراء تحسينات على أعمال تسوية التربة القائمة على طول السياج المحيط بـ NYBG، إلى جانب إزالة وتهئية أعمال تنسيق الموقع المزروعة بمحاذاة السياج. وأخيرًا، سيتم تحديث البنية التحتية للمرافق لخدمة ساحات الصيانة (مياه الأمطار والصرف الصحي وخدمة مياه الشرب). يُقترح حفر عشرة آبار للطاقة الحرارية الأرضية في ساحة الصيانة السفلية.

اتفاقية القسم 106

يُعتبر مبنى الصيانة السفلي مورداً مساهماً في مجموعة نيويورك للمباني التاريخية المدرجة في السجلات التاريخية للولاية والسجلات الوطنية للأماكن التاريخية ومعلم تاريخي وطني. وعلى هذا النحو، فإن هدم مبنى الصيانة السفلي سيؤدي إلى تأثير سلبي على المبنى نفسه، وعلى NYBG. تم إعداد تقرير لتحليل البدائل المحتملة للمشروع. أوصى التقرير بالمضي قدماً في المشروع المقترح، إذ إنه يُلبّي على أفضل وجه الاحتياجات الحالية والمستقبلية للموقع ويتمشى بشكل وثيق مع الأهداف المؤسسية طويلة الأجل لـ NYBG في مجال الاستدامة وإمكانية الوصول. تم تنفيذ تنفيذ مذكرة اتفاق (MOA) بين NYBG، ومكتب إدارة المباني في مدينة نيويورك، ومكتب إدارة المباني في مدينة نيويورك، ومكتب المحافظة على التاريخ في الولاية (SHPO)، وإدارة الشؤون الثقافية في مدينة نيويورك، وذلك عملاً بأحكام (c) 36 CFR 800.6، لضمان امتثال المشروع لإجراءات المادة 106، وتوثيق التدابير التي تقلل أو تُخفف من الآثار السلبية على الموارد التاريخية. عملاً بالمادة 36 CFR 800.2(d) و 36 CFR 800.6(a)(4)، سيتم توفير تحليل البدائل ومذكرة التفاهم وجميع المعلومات الأخرى المدرجة في 36 CFR 800.11(e) عند الطلب. يُرجى تقديم طلبك بالبريد الأمريكي إلى جوليت جاكوبس، رئيسة الوحدة البيئية (التنمية المجتمعية)، مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك، في 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، نيويورك 10007، أو بالبريد الإلكتروني إلى CDBGComments@omb.nyc.gov.

استنتاج بعدم وجود أثر بيئي كبير

إن مكتب عمدة مدينة نيويورك للإدارة والميزانية (NYC OMB) هو الجهة المسؤولة عن هذا المشروع وقد قرر أن المشروع لن يكون له تأثير كبير على البيئة البشرية. وبالتالي، لا تُطلب دراسة أثر بيئي بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA) لعام 1969. يُمكن الحصول على معلومات إضافية عن المشروع ضمن سجل المراجعة البيئية (ERR). وسيتاح سجل المراجعة البيئية للجمهور للاطلاع عليه، إما إلكترونياً أو عبر البريد الأمريكي. يرجى إرسال طلبك، عن طريق البريد أو البريد الإلكتروني، إلى العناوين المذكورة أعلاه.

التعليقات العامة

إلى مكتب الإدارة والميزانية (ERR) يمكن لأي فرد أو مجموعة أو وكالة تقديم تعليقات مكتوبة على تقرير التقييم البيئي السريع جميع CDBGComments@omb.nyc.gov في مدينة نيويورك على العنوان المذكور أعلاه أو عبر البريد الإلكتروني إلى التعليقات المستلمة بحلول 4 مايو 2026 سيتم النظر فيها من قبل مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك قبل تفويض تقديم طلب الإفراج عن الأموال. يجب أن توضح التعليقات أي جزء من هذا الإشعار يتم التطرق إليه.

الشهادة البيئية

يشهد NYC OMB لمدينة نيويورك لشركة HUD بأن المدينة وجولبيت جاكوبس، بصفتها موظفة التصديق، توافق على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لإنفاذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. تفي موافقة HUD على الشهادة بمسؤولياتها بموجب قانون حماية البيئة الوطنية والقوانين والسلطات ذات الصلة، وتسمح لـ NYBG باستخدام أموال برنامج صندوق حماية البيئة.

الاعتراضات على صرف الأموال

لن تقبل HUD الاعتراضات على إفراجها عن الأموال وتصديق مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك لمدة خمسة عشر (15) يوماً بعد تاريخ التقديم المتوقع أو استلامها الفعلي للطلب (أيهما أبعد) إلا إذا كانت الاعتراضات على أحد الأسس التالية: (أ) لم يتم تنفيذ الشهادة من قبل مسؤول التصديق في مكتب إدارة المباني بمدينة نيويورك؛ أو (ب) أغفل مكتب إدارة المباني بمدينة نيويورك خطوة أو فشل في اتخاذ قرار أو استنتاج تتطلبه لوائح HUD في CFR 24 الجزء 58؛ أو (ج) التزم متلقي المنحة أو غيره من المشاركين في عملية التطوير بأموال أو تكبد تكاليف أو قام بأنشطة غير مصرح بها بموجب CFR 24 الجزء 58 قبل الموافقة على صرف الأموال من قبل HUD؛ أو (د) قدمت وكالة فيدرالية أخرى تعمل بموجب CFR 40 الجزء 1504 استنتاجاً مكتوباً بأن المشروع غير مرضٍ من وجهة نظر الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقاً للإجراءات المطلوبة (CFR Part 58، القسم 58.76) ويجب توجيهها إلى CPDRROFNYC@hud.gov. يجب على المعارضين المحتملين الاتصال بـ HUD للتحقق من اليوم الأخير الفعلي لفترة الاعتراض.

مدينة نيويورك (City of New York):
زهران ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية
(Director of Management and Budget)

التاريخ: 17 أبريل 2026