نیو یارک سیٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ (NYC OMB)
کمیونٹی ڈیولپمنٹ بلاک گرانٹ (CDBG)
متبادل نفاذ کا پروگرام (AEP) – 5- سال کا جائزہ - 2026
فنڈز اجراء کی درخواست سے متعلق نوٹس (NOI RROF)

فنڈز اجراء کی درخواست

سے (HUD) تقریباً 19 اکتوبر، 2026 کے قریب، نیویارک شہر)شہر (توقع کرتا ہے کہ وہ امریکی محکمہ ہاؤسنگ اور اربن ڈیولپمنٹ فنڈز کی رہائی کی درخواست جمع کرائے گا، جو 1974 کے ہاؤسنگ اور کمیونٹی (CDBG) ڈالر کی کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک گرانٹ 51,780,000 کے تحت منظور شدہ ہیں، جس میں ترمیم کی گئی ہے، تاکہ شہر کے متبادل نفاذ پروگرام کو پورے شہر (PL 93-383) I ڈویلپمنٹ ایکٹ کے ٹائٹل میں پانچ سال کے عرصے کے لیے شروع کیا جا سکے۔

متبادل نفاذ پروگرام (AEP) کا مقصد نیویارک سیٹی کی شدید خستہ حالی کا شکار ان عمارتوں کی سنگین ظاہری بوسیدگی سے نمٹنا ہے جو انتہائی مخدوش حالت میں ہیں۔ AEP کے تحت، نیویارک سیٹی کے محکمہ تحفظ و ترقیِ رہائش (HPD-Department of Housing Preservation and Development) کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ جائیداد کے مالک کو عمارت کے نظام کی مرمت یا تبدیلی کرنے اور عمارت سے متعلق خلاف ورزیوں کا ازالہ کرنے کا حکم دے۔ شہر کے انتظامی ضابطے میں وضع کردہ معیارات کی بنیاد پر، محکمہ تحفظ و ترقیِ رہائش (HPD) ہر سال 250 کثیر رہائشی عمارتوں کو اس پروگرام میں شمولیت کے لیے نامزد کرتا ہے، جو HPD کی عمارتوں سے متعلق ضابطہ جاتی نفاذ کی خدمات کے زیادہ استعمال کنندگان میں شمار ہوتی ہیں۔ محکمہ تحفظ و ترقیِ رہائش (HPD) مالکان کو باقاعدہ طور پر مطلع کرتا ہے کہ ان کی عمارتوں کو پروگرام میں شمولیت کے لیے منتخب کیا گیا ہے، اور انہیں مقررہ مرمتی کام انجام دینے کے لیے چار ماہ کی مہلت دی جاتی ہے۔ اگر جائیداد کا مالک مقررہ تقاضوں کی تعمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے تو AEP کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ CDBG کے فنڈز سے مطلوبہ کام خود انجام دے۔

منصوبے کا دائرۂ کار صرف موجودہ رہائشی عمارتوں کی ان کے موجودہ تعمیراتی حدود کے اندر بحالیِ مرمت تک محدود ہوگا؛ یعنی کسی قسم کی نئی تعمیر یا عمارت کی توسیع نہیں کی جائے گی، اور کسی بھی صورت میں مجوزہ کام کے نتیجے میں زمین کے استعمال کی نوعیت میں کوئی تبدیلی واقع نہیں ہوگی۔ مجوزہ کام کا دائرۂ کار درج ذیل امور پر مشتمل ہو سکتا ہے، تاہم انہی تک محدود نہیں ہوگا: انسدادِ حشرات و کیڑے مکوڑوں کا انتظام؛ دروازوں، کھڑکیوں، ہنگامی اخراج کی سیڑھیوں، فرش کے شہتیروں اور فرشوں کی تبدیلی؛ سیڑھیوں اور چھتوں کی تبدیلی؛ عمارت کے بیرونی اگواڑے کے اینٹوں کے جوڑوں کی دوبارہ مرمت و بھرائی؛ عمارت کی برقی وائرنگ کی ازسرنو تنصیب اور برقی نظام میں دیگر ضروری بہتریاں؛ گیس میٹروں، گیس کی ترسیل و تقسیم کے نظام، حرارتی پلانٹس، گرم پانی کے ہیٹرز، فضلہ نکاسی کی لائنوں اور گھریلو پانی کی فراہمی کے نظام کی تبدیلی اور/یا بہتری؛ نیز عمارت کے بیرونی غلاف کو پانی کے رساؤ سے محفوظ بنانے کے لیے واٹر پروفنگ کا کام۔ زمین کی سطح یا مٹی میں کسی بھی قسم کی مداخلت صرف ان مقامات تک محدود ہوگی جہاں مٹی پہلے ہی متاثر یا درہم برہم ہو چکی ہے۔ پروگرام کے تحت ایسی سرگرمیاں اہل نہیں ہیں جن میں بڑے پیمانے پر زمین کی کھدائی یا غیر متاثرہ زمین میں مداخلت شامل ہو۔

فنڈز ہر سال شہر کو الاٹ کیے جاتے ہیں، اور پروگرام کی نوعیت کی وجہ سے، وہ مخصوص مقامات جہاں اس پر عمل درآمد ہوگا، معلوم CDBG نہیں ہیں۔ اندازہ ہے کہ تقریباً $10,356,000 کی CDBG فنڈز ہر سال پروگرام کو دی جائیں گی۔ استعمال ہونے والے CDBG گرانٹ نمبرز یہ ہیں: B-25-MC-36-0104، B-26-MC-36-0104، B-27-MC-36-0104، B-28-MC-36-0104، اور B-29-MC-36-0104 (مستقبل میں HUD کی فنڈنگ پر منحصر ہوں گی۔ CDBG الاٹمنٹس وفاقی مالی سال کی) -

سیکشن 58.35 کے تحت زمرہ جاتی استثنائی دائرۂ کار میں آنے والا معاملہ

HUD کے فنڈ والے کاموں کے لیے HUD 24 CFR 58.35 کے ماحولیاتی جائزہ کاری کے طریقہ کار کے مطابق، نیو یارک سٹی میں پانچ سال کے عرصے کے لیے متبادل نفاذ پروگرام کو نافذ کرنا HUD 24 CFR Part 58 کے قواعد و ضوابط کے تحت قومی ماحولیاتی پالیسی ایکٹ میں

کے ماحولیاتی جائزہ کی ضروریات سے کٹیگری طور پر مستثنیٰ قرار دیا گیا ہے۔ تجویز کردہ منصوبہ رہائشی ڈھانچوں کی بحالی سے (NEPA) متعلق ہے جو 24 CFR 58.35(a)(3) کے مطابق ہے۔

جو اس پروجیکٹ کے لیے ماحولیاتی فیصلوں کو دستاویزی شکل دیتا ہے (ERR) ایک ماحولیاتی جائزہ ریکارڈ، https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page پر موجود ہے۔

عوام کے لیے بھی جائزے یا نقل کے لیے دستیاب ہوگا، درخواست پر، یا تو الیکٹرانک طریقے سے، امریکی ڈاک کے ذریعے، یا ذاتی طور پر۔ ERR براہ کرم اپنی درخواست NYC OMB 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007 کو بذریعہ ڈاک یا ذاتی طور پر پر بھیجیں۔ CDBGComments@omb.nyc.gov یا ای میل کے ذریعے Juliet Jacobs, Environmental Unit Head، :بھیجیں، توجہ کا دفتر ہفتے کے دنوں میں صبح 9:30 بجے سے شام 5:30 بجے تک کھلا رہتا ہے۔ NYC OMB

شہر، Environmental Tiered Review Process کے حصے کے طور پر Tier II Reviews یا Site Specific کا استعمال کرے گا، تاکہ ERR کو مکمل کرے اور ہوائی اڈے کے خطرات، فلڈ انشورنس، آلودگی اور زہریلے مادے، فلڈ پلین مینجمنٹ، تاریخی تحفظ، اور دیگر تعمیل کے عوامل کے بارے میں سائٹ-مخصوص معلومات فراہم کرے، اس سے پہلے کہ ان پروجیکٹس اور سرگرمیوں کے تحت کسی بھی ڈھانچے کی بحالی کی منظوری دی جائے۔

عوامی تبصرے

کوئی بھی فرد، گروپ، یا ایجنسی ERR پر تبصرے NYC OMB کو اوپر دیے گئے ای میل پتوں پر، چاہے میل کے ذریعے، بذاتِ خود، یا بھیج سکتی ہے۔ تبصرے فون کے ذریعے بھی بھیجے جا سکتے ہیں) :212 (788-1653- 16 اکتوبر 2026 تک موصول ہونے والے تمام تبصرے NYC OMB کے ذریعے فنڈز کی رہائی کی درخواست جمع کروانے سے پہلے غور کے لیے شامل کیے جائیں گے۔

ماحولیاتی سند

(NYC OMB) نیو یارک سٹی آفس آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ HUD کی تصدیق کرتا ہے کہ شہر اور جولی فریمین، بطور تصدیقی افسر، ماحولیاتی جائزہ کے عمل سے متعلق ذمہ داریوں کے نفاذ کے لیے اگر کوئی مقدمہ وفاقی عدالتوں میں دائر کیا جاتا ہے تو اس کے دائرۂ اختیار کو قبول کرنے پر رضامند ہیں اور یہ ذمہ داریاں پوری کی جا چکی ہیں۔ HUD کی سرٹیفیکیشن کی منظوری NEPA اور متعلقہ قوانین اور حکام کے تحت اپنی ذمہ داریوں کو پورا کرتی ہے اور شہر کو سی ڈی بی جی ڈی آر پروگرام کے فنڈز استعمال کرنے کی اجازت دیتی ہے۔

فنڈز جاری کرنے پر اعتراضات

HUD اور کی تصدیق پر اعتراضات کو صرف پندرہ دن کے عرصے کے لیے زیر غور لائے گا جو درخواست NYC OMB اپنا فنڈز جاری کرنے اور کے تصدیق کرنے والے افسر نے NYC OMB تصدیق (a) :موصول ہونے کے بعد ہوگی، بس اگر یہ اعتراضات درج ذیل وجوہات میں سے ہوں کے مطابق کوئی قدم چھوڑ دیا یا ضروری فیصلہ یا دریافت نہیں کی؛ CFR Part 58 کے قواعد و ضوابط HUD 24 نے NYC OMB (b) نہیں کی؛ کے تحت غیر CFR Part 58 کی فنڈز جاری کرنے کی منظوری سے پہلے HUD 24 گرانٹ وصول کنندہ یا پروجیکٹ میں دیگر شرکاء نے (c) کے تحت کام کر رہا ہے، نے تحریری طور پر کہا ہے CFR Part 1504 ایک اور وفاقی ادارہ، جو 40 (d) مجاز فنڈز خرچ کیے یا اخراجات کیے؛ یا CFR Part 58, Sec. کہ یہ منصوبہ ماحولیاتی معیار کے لحاظ سے غیر مطمئن ہے۔ اعتراضات تیار کیے جائیں اور مطلوبہ طریقہ کار)24 58.76) کے مطابق جمع کرائے جائیں اور انہیں سیلیا جونز، کمیونٹی پلاننگ اور ڈیولپمنٹ ڈائریکٹر، امریکی محکمہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ، 26 نیو یارک، سویٹ 3513، فیڈرل پلازہ، NY 10278 کے ذریعے ای میل یا پر CPDRROFNYC@hud.gov ممکنہ اعتراض پر بھیجا جائے۔ HUD کرنے والے سے رابطہ کریں تاکہ اعتراض کی مدت کے آخری دن کی تصدیق کی جا سکے۔

نیو یارک سٹی (City of New York)	زہران کوامے ممدانی، میئر شریف سلیمان، ڈائریکٹر آف مینجمنٹ اینڈ بجٹ

تاریخ :9 اکتوبر، 2026