

**ОФИС ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТА ГОРОДА НЬЮ-ЙОРК
(NEW YORK CITY OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYC OMB)
ПРОГРАММА ГРАНТОВ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ
(COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT, CDBG)
АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ПРОГРАММА ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ (ALTERNATIVE
ENFORCEMENT PROGRAM, AEP) — 5-ЛЕТНИЙ ОБЗОР — 2026 ГОД
УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ЗАПРОСИТЬ ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
(NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS, NOI RROF)**

ЗАПРОС НА ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Примерно 19 октября 2026 года город Нью-Йорк (Город) планирует подать запрос в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) на выделение 51 780 000 долларов США из фонда грантов на развитие сообществ (CDBG), предусмотренного Разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии сообществ 1974 года (PL 93-383) с поправками, для реализации Городской программы альтернативного правоприменения по всему городу на срок пять лет.

Альтернативная программа правоприменения (Alternative Enforcement Program, AEP) призвана решить проблему серьезного физического износа наиболее ветхих зданий в Нью-Йорке. В рамках программы AEP Департамент сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) может обязать владельца недвижимости отремонтировать или заменить инженерные системы здания, а также устранить нарушения. На основании критериев, изложенных в Административном кодексе города, HPD ежегодно отбирает для участия в программе 250 многоквартирных домов, которые в значительной степени пользуются услугами HPD по обеспечению соблюдения норм и правил. HPD уведомляет владельцев о том, что их здания были отобраны, и у них будет четыре месяца на проведение указанных ремонтных работ. В случае невыполнения владельцем соответствующих требований компания AEP может выполнить работы за счет средств программы CDBG.

Объем проекта ограничивается реконструкцией существующих жилых зданий в пределах их существующей застройки (т. е. без нового строительства и расширения зданий), и в любом случае работы не повлекут за собой изменения целевого назначения земельного участка. Работы могут включать, помимо прочего, борьбу с вредителями; замену дверей, окон, пожарных лестниц, балок перекрытия и напольного покрытия, лестничных пролетов и крыш; заделку швов на фасаде здания; замену электропроводки в здании и другие работы по модернизации электрических систем; замену и/или модернизацию газовых счетчиков, систем газоснабжения, тепловых установок, водонагревателей, канализационных трубопроводов и систем бытового водоснабжения; а также гидроизоляцию ограждающих конструкций здания. Вмешательство в грунт будет ограничиваться работами на участках, где почва уже была нарушена ранее. Мероприятия, влекущие за собой существенное нарушение почвенного покрова или разрушение ненарушенных слоев грунта, не подлежат включению в Программу.

Средства CDBG выделяются городу ежегодно, и из-за особенностей программы конкретные места реализации пока неизвестны. Ожидается, что примерно \$10 356 000 средств CDBG будут выделены на программу каждый год. Используемые номера грантов CDBG: B-25-MC-36-0104, B-26-MC-36-0104, B-27-MC-36-0104, B-28-MC-36-0104 и B-29-MC-36-0104. (Будущие федеральные ежегодные выделения CDBG зависят от финансирования HUD.)

КАТЕГОРИЧЕСКОЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 58.35

В соответствии с разделом 24 CFR 58.35 Процедур экологической экспертизы HUD для финансируемых HUD мероприятий, реализация Программы альтернативного контроля в течение пяти лет по всему Нью-Йорку была признана категорически исключенной по нормативам HUD из требований к экологической экспертизе в рамках Закона о национальной экологической политике (NEPA). Предлагаемый проект включает в себя восстановление жилых зданий в соответствии с 24 CFR 58.35(a)(3).

Запись экологического обзора (ERR), которая документирует экологические решения по этому проекту, находится в файле по адресу <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>.

ERR также будет доступна для ознакомления или копирования по запросу, как в электронном виде, так и по почте США или лично. Пожалуйста, отправьте ваш запрос в NYC OMB по почте или лично по адресу: 255 Greenwich Street, 8-й этаж, Нью-Йорк, NY 10007, Внимание: Джульет Джейкобс, руководитель экологического отдела, или по электронной почте на адрес CDBGComments@omb.nyc.gov. Офис NYC OMB работает в будние дни с 9:30 до 17:30.

Город будет использовать Обзоры конкретных объектов или Обзоры второго уровня (Tier II) в рамках Разделенного экологического обзора, чтобы дополнить этот ERR информацией по конкретным объектам, касающейся опасностей в аэропортах, страхования от наводнений, загрязнения и токсических веществ, управления поймами, охраны исторического наследия и других факторов соответствия до одобрения любой реставрации зданий в рамках этих проектов и мероприятий.

ПУБЛИЧНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Любое физическое лицо, группа или организация может направить свои замечания по ERR в NYC OMB по почте, лично или по электронной почте на адреса, указанные выше. Комментарии можно также оставить по телефону (212) 788-1653. Все комментарии, полученные до 16 октября 2026 г., будут рассмотрены NYC OMB перед тем, как разрешить подачу запроса на выделение средств. В комментариях следует указать, к какой части данного уведомления они относятся.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

NYC OMB удостоверяет HUD, что город и Julie Freeman в качестве сертифицирующего специалиста согласны принять юрисдикцию федеральных судов, если будет подан иск о принудительном исполнении обязанностей, связанных с процессом экологической экспертизы, и что эти обязанности будут выполнены. Утверждение сертификации со стороны HUD выполняет свои обязанности в соответствии с NEPA и соответствующими законами и полномочиями и позволяет городу использовать средства программы CDBG-DR.

ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

HUD будет рассматривать возражения против выпуска средств и сертификации NYC OMB в течение пятнадцати дней после фактического получения запроса, только если они основаны на одном из следующих оснований: (а) сертификация не была подписана Уполномоченным лицом по сертификации NYC OMB; (б) NYC OMB пропустил шаг или не принял решение либо вывод, требуемый правилами HUD по 24 CFR Часть 58; (в) получатель гранта или другие участники проекта использовали средства или понесли расходы, не разрешенные 24 CFR Часть 58 до утверждения выпуска средств HUD; или (г) другое

федеральное агентство, действующее в соответствии с 40 CFR Part 1504, представило письменное заключение, что проект неудовлетворителен с точки зрения качества окружающей среды. Возражения должны быть подготовлены и представлены в соответствии с требуемыми процедурами (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) и направлены Селии Джонс, Директору по планированию и развитию сообществ, Министерство жилищного строительства и городского развития США, по адресу 26 Federal Plaza, Suite 3513, Нью-Йорк, NY 10278, либо по электронной почте CPDRROFNYC@hud.gov. Потенциальные заявители возражений должны связаться с HUD, чтобы уточнить фактический последний день периода подачи возражений.

Город Нью-Йорк (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, мэр
Sherif Soliman, директор по управлению и бюджету

Дата: 9 октября 2026