

BIURO ZARZĄDZANIA I BUDŻETU MIASTA NOWY JORK (NYC OMB)
PROGRAM DOTACJI BLOKOWYCH NA ROZWÓJ SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH
(CDBG)
ALTERNATYWNY PROGRAM EGZEKOWANIA (AEP) – PRZEGLĄD 5-LETNI – 2026
ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE ZŁOŻENIA WNIOSKU O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW
(NOI RROF)

WNIOSEK O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW

Okolo 19 października 2026 roku Miasto Nowy Jork (Miasto) planuje złożyć wniosek do Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast USA (HUD) o uruchomienie 51 780 000 dolarów środków z Programu Dotacji na Rozwój Społeczności (CDBG) przyznanych na podstawie Tytułu I Ustawy o Mieszkalnictwie i Rozwoju Społeczności z 1974 roku (PL 93-383) z późniejszymi zmianami, w celu realizacji miejskiego Programu Alternatywnej Egzekucji na terenie całego miasta, przez okres pięciu lat.

Program Egzekwowania Alternatywnego (AEP) ma na celu rozwiązanie problemu poważnego pogorszenia stanu technicznego najbardziej zaniedbanych budynków w Nowym Jorku. Za pośrednictwem AEP, Departament Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (HPD) Nowego Jorku może nakazać właścicielowi nieruchomości naprawę lub wymianę instalacji budowlanych, a także usunięcie naruszeń. Stosując kryteria określone w Kodeksie Administracyjnym Miasta, HPD corocznie wyznacza do udziału w programie 250 budynków wielorodzinnych, które są dużymi odbiorcami usług HPD w zakresie egzekwowania przepisów. HPD powiadamia właścicieli o wyborze ich budynków, a właściciele mają cztery miesiące na wykonanie określonych napraw. Jeśli właściciel nie zastosuje się do tych wytycznych, AEP może wykonać prace ze środków CDBG.

Zakres projektu ogranicza się do renowacji istniejących budynków mieszkalnych w obrębie ich obecnego obrysu (tj. bez budowy nowych budynków i rozbudowy) i w żadnym wypadku prace nie będą wiązać się ze zmianą przeznaczenia gruntu. Prace mogą obejmować między innymi zwalczanie szkodników; wymianę drzwi, okien, schodów ewakuacyjnych, belek stropowych i podłóg, schodów i dachów; spoinowanie elewacji budynku; wymianę instalacji elektrycznej budynku i inne modernizacje instalacji elektrycznej; wymianę i/lub modernizację liczników gazu, systemów dystrybucji gazu, instalacji grzewczych, podgrzewaczy wody, linii kanalizacyjnych i instalacji wody użytkowej; oraz hydroizolację przegród zewnętrznych budynku. Naruszenie gruntu będzie ograniczone do działań prowadzonych w obrębie uprzednio naruszonego gruntu. Działania obejmujące znaczne naruszenie gruntu lub naruszenie gruntów uprzednio nienaruszonych nie kwalifikują się do Programu.

Środki CDBG są przydzielane corocznie miastu, a z uwagi na charakter Programu, dokładne miejsca realizacji nie są znane. Szacuje się, że około 10 356 000 USD środków CDBG byłoby przydzielanych na Program każdego roku. Numery dotacji CDBG, które będą używane, to B-25-MC-36-0104, B-26-MC-36-0104, B-27-MC-36-0104, B-28-MC-36-0104 i B-29-MC-36-0104. (Przyszłe przydziały CDBG w ramach roku fiskalnego federalnego zależą od finansowania HUD).

WYŁĄCZENIE KATEGORYCZNE ZGODNIE Z SEKCJĄ 58.35

Zgodnie z 24 CFR 58.35 procedur przeglądu środowiskowego HUD dla działań finansowanych przez HUD, wdrożenie Programu Alternatywnego Egzekwowania na pięcioletni okres w całym Nowym Jorku zostało uznane za wykluczone kategoryalnie na mocy przepisów HUD w 24 CFR Część 58 z wymogów Oceny Środowiskowej zgodnie z ustawą o polityce środowiskowej NEPA. Proponowany projekt obejmuje remonty budynków mieszkalnych zgodnie z 24 CFR 58.35(a)(3).

Rekord Przeglądu Środowiskowego (ERR), który dokumentuje ustalenia środowiskowe dotyczące tego projektu, jest dostępny pod adresem <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>.

ERR będzie również udostępniony publicznie do wglądu lub skopiowania na życzenie, elektronicznie, pocztą USA lub osobiście. Prosimy o przesyłanie wniosków do NYC OMB pocztą lub osobiście na adres 255 Greenwich Street, 8. piętro, Nowy Jork, NY 10007, Attn: Juliet Jacobs, Kierownik Jednostki Środowiskowej, lub e-mailem na adres CDBGComments@omb.nyc.gov. Biuro NYC OMB jest otwarte w dni robocze w godzinach od 9:30 do 17:30.

Miasto będzie korzystać z Przeglądów Specyficznych dla Lokalizacji lub Przeglądów II Stopnia w ramach Etapowego Procesu Przeglądu Środowiskowego, aby uzupełnić ten ERR o informacje specyficzne dla danego miejsca, dodatkowo zajmując się zagrożeniami związanymi z lotnictwem, ubezpieczeniem przeciwpowodziowym, skażeniem i substancjami toksycznymi, zarządzaniem obszarami zalewowymi, ochroną zabytków oraz innymi czynnikami związanymi z zgodnością, zanim zatwierdzi się jakiegokolwiek prace remontowe budynków w ramach tych projektów i działań.

UWAGI PUBLICZNE

Każda osoba, grupa lub agencja może przelać uwagi dotyczące ERR do NYC OMB pocztą, osobiście lub e-mailem na adresy wymienione powyżej. Uwagi można składać telefonicznie pod numerem (212) 788-1653. Wszystkie uwagi otrzymane do 16 października 2026. zostaną rozpatrzone przez nowojorskie Biuro ds. Zarządzania i Budżetu (OMB) przed autoryzacją złożenia wniosku o wypłatę środków. W komentarzach należy określić, do której części niniejszego Ogłoszenia się odnoszą.

CERTYFIKACJA ŚRODOWISKOWA

NYC OMB poświadcza przed HUD, że Miasto oraz Julie Freeman, pełniąca rolę specjalisty ds. certyfikacji, akceptują jurysdykcję Sądów Federalnych, jeśli zostanie wniesione powództwo mające na celu egzekwowanie obowiązków związanych z procesem przeglądu środowiskowego, oraz że te obowiązki zostały spełnione. Zatwierdzenie certyfikacji przez HUD spełnia jego obowiązki wynikające z NEPA i powiązanych przepisów oraz uprawnia Miasto do korzystania ze środków programu CDBG-DR.

ZASTRZEŻENIA DO ZWOLNIENIA ŚRODKÓW

HUD rozpatrzy zastrzeżenia dotyczące uwolnienia środków i certyfikacji NYC OMB w ciągu piętnastu dni od faktycznego otrzymania wniosku tylko wtedy, gdy opierają się one na jednej z następujących podstaw: (a) certyfikacja nie została podpisana przez urzędnika certyfikującego NYC OMB; (b) NYC OMB pominęło jakiś etap lub nie podjęło decyzji czy ustalenia wymaganych przepisami HUD w 24 CFR Część 58; (c) beneficjent grantu lub inni uczestnicy projektu zaangażowali środki albo ponieśli koszty nieautoryzowane zgodnie z 24 CFR Część 58 przed zatwierdzeniem uwolnienia środków przez HUD; lub (d) inna agencja federalna działająca zgodnie z 40 CFR Część 1504 przedstawiła pisemne stwierdzenie, że projekt jest niezadowolający z punktu widzenia jakości

środowiska. Sprzeciwy muszą być przygotowane i złożone zgodnie z wymaganymi procedurami (24 CFR Część 58, Sekcja 58.76) i powinny być skierowane do Celi Jones, Dyrektora ds. Planowania i Rozwoju Społeczności, Departament Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast USA, pod adresem 26 Federal Plaza, Suite 3513, Nowy Jork NY 10278, lub e-mailem na CPDRROFNYC@hud.gov. Potencjalni przeciwnicy powinni skontaktować się z HUD, aby sprawdzić faktyczny ostatni dzień okresu składania sprzeciwów.

Miasto Nowy Jork (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, Burmistrz
Sherif Soliman, Dyrektor ds. zarządzania i budżetu

Data: 9 października 2026