

뉴욕시(CITY OF NEW YORK) 관리 예산처(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYCOMB)

지역사회 개발 블록 보조금(Community Development Block Grant, CDBG)

**대체 집행 프로그램(ALTERNATIVE ENFORCEMENT PROGRAM, AEP) – 5 개년 성과
검토 - 2026 년**

**자금 집행 요청 의향 통지(NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS,
NOI RROF)**

자금 출자 요청

2026 년 10 월 19 일경, 뉴욕시(시)는 주거 및 도시 개발법(Housing and Community Development Act of 1974, PL 93-383)에 따라 승인된 커뮤니티 개발 블록 보조금(CDBG) 51,780,000 달러의 사용을 위해 미 주택도시개발부(HUD)에 요청서를 제출할 예정입니다. 이 자금은 시 전체에서 5 년 동안 대안 집행 프로그램을 수행하는 데 사용될 예정입니다.

대체 집행 프로그램(Alternative Enforcement Program, AEP)은 뉴욕시(New York City)에서 상태가 가장 악화된 건물들의 심각한 물리적 노후화 문제를 해결하기 위한 것입니다. AEP 를 통해 NYC 주택보존개발국(Department of Housing Preservation and Development, HPD)은 건물 소유주에게 위반 사항을 시정하도록 명할 뿐만 아니라, 건물 설비를 수리하거나 교체하도록 명할 수도 있습니다. HPD 는 시(市) 행정법에 규정된 기준에 따라, HPD 의 규정 집행 서비스를 집중적으로 필요로 하는 공동주택 250 곳을 매년 이 프로그램의 참여 대상으로 지정합니다. HPD 는 건물 소유주에게 해당 건물이 대상으로 선정되었음을 통지하며, 소유주는 4 개월 이내에 지정된 수리 작업을 완료해야 합니다. 건물 소유주가 이를 이행하지 않을 경우, AEP 는 CDBG 자금을 사용하여 해당 작업을 수행할 수 있습니다.

본 프로젝트의 범위는 기존 주거용 건물의 기존 건축 면적 내에서의 개보수(즉, 신축이나 증축 제외)로 제한되며, 어떠한 경우에도 토지 용도가 변경되는 작업을 수반하지 않습니다. 수행 작업에는 해충 방제; 문, 창문, 비상 계단, 바닥 장선 및 바닥재, 계단, 지붕 등의 교체; 건물 외벽 줄눈 보수 작업; 건물 배선 재설치 및 기타 전기 시스템 개선; 가스 계량기, 가스 공급망, 난방 설비, 온수기, 배수관 및 주거용 급수 설비의 교체 또는 개선; 건물 외벽 방수 작업 등이 포함될 수 있으나, 이에 국한되지는 않습니다. 지반 교란은 이전에 기존에 교란된 토양 내에서의 활동으로 제한됩니다. 지반의 광범위한 교란 작업이나 교란 작업을 하지 않은 토양을 파헤치는 활동은 본 프로그램 대상에서 제외됩니다.

CDBG 자금은 매년 시에 할당되며, 프로그램의 특성상 실제로 어디에서 실행될지는 알 수 없습니다. 매년 약 10,356,000 달러의 CDBG 자금이 이 프로그램에 할당될 것으로 추정됩니다. 사용할 CDBG 보조금 번호는 B-25-MC-36-0104, B-26-MC-36-0104, B-27-MC-36-0104, B-28-MC-36-0104, B-29-MC-36-0104 입니다. (미래 연방 회계연도의 CDBG 할당은 HUD 자금에 따라 달라질 수 있습니다.)

섹션 58.35 에 따른 범주적 제외 대상

HUD 자금 지원 활동을 위한 HUD 환경 검토 절차 24 CFR 58.35 에 따라, 뉴욕시 전역에서 5 년 동안 대체 집행 프로그램을 시행하는 것은 24 CFR Part 58 에 따른 HUD 규정 하에서 국가환경정책법(NEPA) 환경 평가 요구 사항에서 범주상 제외되는 것으로 판단되었습니다. 제안된 프로젝트는 24 CFR 58.35(a)(3)에 따라 주거 건물의 리하빌리테이션(재활)을 포함합니다.

이 프로젝트의 환경 판단을 문서화한 환경 검토 기록(ERR)은 <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page> 에서 확인할 수 있습니다. ERR 은 또한 요청 시 전자적으로, 우편으로, 또는 직접 방문하여 대중이 검토하거나 복사할 수 있도록 제공될 예정입니다. 요청은 NYC OMB 로 우편 또는 직접 제출해 주시기 바랍니다. 주소는 255 Greenwich Street, 8 층, 뉴욕, NY 10007, 수신인: Juliet Jacobs, 환경 부서장, 또는 이메일 CDBGComments@omb.nyc.gov 로 보내실 수 있습니다. NYC OMB 사무실은 평일 오전 9 시 30 분부터 오후 5 시 30 분까지 운영됩니다.

시에서는 이 ERR 을 보완하기 위해 환경 단계별 검토 과정의 일부로 특정 현장 또는 2 단계 검토(Site Specific 또는 Tier II Reviews)를 활용하여, 공항 위험, 홍수 보험, 오염 및 유해 물질, 홍수 관리, 역사적 보존 및 기타 준수 요소와 관련한 현장별 정보를 추가로 확인하고, 이 프로젝트와 활동에 따른 구조물의 재할보수를 승인하기 전에 필요한 조치를 취할 것입니다.

공개 의견 제출

개인, 단체, 혹은 기관은 ERR 에 대한 의견을 위에 나와 있는 주소로 우편, 방문, 이메일로 NYC OMB 에 제출할 수 있어요. 전화로도 (212) 788-1653 번으로 의견을 제출할 수 있습니다. 2026 년 10 월 16 일까지 접수된 모든 의견은 NYC OMB 가 자금 승인 요청 제출을 허가하기 전에 고려될 거예요.

환경 인증

NYC OMB 는 시와 줄리엣 프리먼(Juliet Freeman) 씨가 인증 책임자 자격으로 환경 검토 절차와 관련하여 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되고 이러한 책임이 충족된 경우 연방 법원의 관할권을 받아들이는 데 동의한다는 것을 HUD 에 인증합니다. HUD 의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률과 당국에 따른 책임을 충족하고 시에서 CDBG-DR 프로그램 자금을 사용할 수 있도록 허용합니다.

자금 집행에 대한 이의 제기

HUD 는 요청을 실제로 받은 후 15 일 동안만 자금 배분 및 NYC OMB 의 인증에 대한 반대를 고려할 것이며, 이는 다음과 같은 경우에만 해당됩니다: (a) 인증서가 NYC OMB 의 인증 담당관에 의해 실행되지 않은 경우; (b) NYC OMB 가 24 CFR Part 58 에 따른 HUD 규정에서 요구하는 단계나 결정 또는 판단을 누락한 경우; (c) 보조금

수령인 또는 프로젝트의 다른 참여자가 HUD 의 자금 배분 승인이 있기 전 24 CFR Part 58 에서 승인되지 않은 자금 사용이나 비용을 발생시킨 경우; 또는 (d) 또 다른 연방 기관이 40 CFR Part 1504 에 따라 이 프로젝트가 환경적 측면에서 만족스럽지 않다는 서면 결정을 제출했습니다. 이의제기는 필수 절차(24 CFR Part 58, Sec. 58.76)에 따라 작성하고 제출해야 하며, 미국 주택도시개발부(U.S. Dept. of Housing and Urban Development) 커뮤니티 기획 및 개발 디렉터 셀리아 존스(Celia Jones)에게 26 Federal Plaza, Suite 3513, New York NY 10278 로 보내거나 이메일 CPDRROFNYC@hud.gov 로 보내면 됩니다. 잠재적인 이의제기자는 HUD 에 연락하여 실제 이의제기 마감일을 확인해야 합니다.

뉴욕시(City of New York)

조란 콰메 맘다니(Zohran Kwame Mamdani), 시장
셰리프 솔리만(Sherif Soliman), 경영 및 예산 담당자

날짜: 2026 년 10 월 9 일