

BIWO JESYON AK BIDJÈ VIL NEW YORK (NYC OMB)
Pwograme pou Devlopman Kominotè atravè Sibvansyon Blòk (CDBG)
PWOGRAM RANFÒSMAN ALTÈNATIF (AEP) - REVIZYON SOU 5 ANE - 2026
AVI SOU ENTANSYON POU MANDE DEBLOKE FON (NOI RROF)

MANDE DEBLOKAJ FON

Alantou oswa sou 19 Oktòb 2026, Vil New York (Vil la) antisipe soumèt yon demann bay Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini (HUD) pou lage \$51,780,000 nan fon Community Development Block Grant (CDBG) ki otorize anba Tit I nan Lwa sou Lojman ak Devlopman Kominotè nan 1974, (PL 93-383), jan yo modifye l, pou lanse Pwogram Aplikasyon Altènatif Vil la nan tout vil la, pou yon peryòd senk ane.

Pwogram Ranfòsman Altènatif la (AEP) gen entansyon adrese deteryorasyon fizik grav bilding ki nan pi move kondisyon yo nan Vil New York. Atravè AEP, Depatman Prezèvasyon ak Devlopman Lojman NYC (HPD) ka bay mèt pwopriyete a lòd pou repare oswa ranplase sistèm bilding yo, epitou pou korije vyolasyon yo. Dapre kritè ki tabli nan Kòd Administratif Vil la, chak ane HPD deziyen 250 bilding ki gen plizyè lojman ki itilize anpil sèvis ranfòsman kòd HPD yo pou patisipe nan pwogram nan. HPD notifiye mèt pwopriyete yo ke yo chwazi bilding yo, epi mèt pwopriyete yo ap gen kat mwa pou fè reparasyon ki presize yo. Si mèt kay la pa konfòme li, AEP ka fè travay la avèk fon CDBG yo.

Dimansyon pwojè a limite a reyabilitasyon bilding rezidansyèl ki deja egziste nan anprent aktyèl yo (sa vle di, pa gen nouvo konstriksyon, pa gen okenn ekspansyon bilding), epi nan okenn ka travay la pap enplike yon chanjman nan itilizasyon tè. Travay la ka gen ladan, men li pa limite a, jesyon ensèk nuizib; ranplase pòt, fenèt, eskalye sekou pou dife, travès planche ak planche, eskalye, ak twati; refè jwenti mòtye fasad yon bilding; refè fil elektrik bilding lan ak lòt amelyorasyon nan sistèm elektrik la; ranplasman ak/oswa amelyorasyon kontè gaz yo, sistèm distribisyon gaz yo, enstalasyon chofaj yo, aparèy pou chofe dlo yo, tiyo dlo ize yo, ak rezèv dlo domestik la; epi enpèmeyabilize anvlòp bilding lan. Deranjman tè a ta limite a aktivite nan tè ki te deja detounen. Aktivite ki enplike gwo deranjman tè oswa perturbasyon tè ki pa t janm deranje anvan pa kalifye pou Pwogram nan.

Fon CDBG yo ap distribye chak ane nan vil la e, akòz jan Pwogram nan ye, kote egzak kote aplikasyon an pral fèt poko konnen. Yo estime ke apeprè \$10,356,000 nan fon CDBG ta ap distribye nan Pwogram nan chak ane. Nimewo sibvansyon CDBG yo pou itilize se B-25-MC-36-0104, B-26-MC-36-0104, B-27-MC-36-0104, B-28-MC-36-0104, ak B-29-MC-36-0104. (Distribisyon CDBG pou ane fiskal federal kap vini yo depann de finansman HUD).

EKSKLIZYON KATEGORI SIJÈ A SEKSYON 58.35

Dapre 24 CFR 58.35 nan Pwosedi Revizyon Anviwònman HUD pou aktivite ki finanse pa HUD, aplikasyon Pwogram Aplikasyon Altènatif la pandan yon peryòd senk ane nan tout vil New York te detèmine kòm yon eksepsyon kategorial anba règleman HUD nan 24 CFR Pati 58 nan kondisyon Revizyon Anviwònman Lwa

Nasyonal sou Politik Anviwònman (NEPA). Pwojè pwopoze a gen ladan rehabilitasyon estrikti rezidansyèl dapre 24 CFR 58.35(a)(3).

Yon Dosye Revizyon Anviwònman (ERR) ki dokimante detèminasyon anviwònman pou pwojè sa a disponib sou entènèt nan <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>.

ERR a ap disponib tou pou piblik la pou revizyon oswa kopi, sou demann, swa elektwonikman, pa lapòs Ozetazini, oswa an pèsòn. Tanpri voye demann ou bay NYC OMB pa lapòs oswa an pèsòn nan 255 Greenwich Street, 8yèm etaj, New York, NY 10007, Atansyon: Juliet Jacobs, Chèf Inite Anviwònman, oswa pa imèl nan CDBGComments@omb.nyc.gov. Biwo NYC OMB ouvri pandan jou travay yo, soti 9:30 AM rive 5:30 PM.

Vil la pral itilize Revizyon Espesifik Sit oswa Revizyon Tier II kòm pati nan Pwosesis Revizyon Anviwònman an pa Nivo, pou konplete ERR sa a ak enfòmasyon espesifik sou sit ki adrese plis danje ayewopò yo, Asirans Inondasyon, Kontaminasyon ak Sibstans Toksik, Jesyon Inondasyon, Prezèvasyon Istorik, ak lòt faktè konfòmite anvan yo apwouve nenpòt rehabilitasyon nan yon estrikti anba pwojè ak aktivite sa yo.

KOMANTÈ PIBLIK LA

Nenpòt moun, gwoup oswa ajans ka soumèt kòmantè sou ERR la bay NYC OMB pa lapòs, an pèsòn, oswa pa imèl nan adrès ki endike pi wo yo. Yo ka soumèt kòmantè pa telefòn nan (212) 788-1653. Tout kòmantè ki te resevwa pa 16 Oktòb 2026, yo pral konsidere pa NYC OMB anvan otorize soumasyon an nan yon demann pou debloka fon yo. Kòmantè yo ta dwe presize ki pati nan Avi sa a se ke yo te vize.

SÈTIFIKASYON ANVIWÒNMANTAL

NYC OMB sètifye bay HUD ke Vil la ak Julie Freeman, nan kapasite li kòm Ofisye Sètifye, konsanti yo aksepte jiridiksyon Tribinal Federal yo si se yon aksyon pote pou ranfòse responsablite an relasyon ak pwosesis revizyon anviwònman an e ke responsablite sa yo te satisfè. Apwobasyon pou sètifikasyon pa HUD satisfè responsablite li yo dapre NEPA ak lwa ak otorite ki genyen rapò ak li yo epi pèmèt Vil la itilize fon pwogram CDBG-DR la.

OBJEKSyon POU DEBLOKAJ FON

HUD ap konsidere objèksyon sou lage lajan li yo ak sètifikasyon NYC OMB sèlman pou yon peryòd ki dire kenz jou apre li resevwa demann lan sèlman si yo baze sou youn nan bagay sa yo: (a) sètifikasyon an pa te siyen pa Ofisye Sèten nan NYC OMB; (b) NYC OMB te omèt yon etap oswa pa t pran yon desizyon oswa jwenn sa HUD regilasyon nan 24 CFR Pati 58 mande; (c) benefisyè sibvansyon an oswa lòt patisipan nan pwojè a te sèvi ak lajan oswa fè depans ki pa otorize pa 24 CFR 58 anvan apwobasyon pou lage lajan pa HUD; oswa (d) yon lòt ajans Federal ki ap aji dapre 40 CFR Pati 1504 te soumèt yon dekouvèt ekri ki di pwojè a pa satisfè nan pwèn de vi kalite anviwònman an. Objèksyon yo dwe prepare epi soumèt dapre pwosedi ki nesesè yo (24 CFR Pati 58, Sek. 58.76) epi yo dwe adrese bay Celia Jones, Direktè Planifikasyon ak Devlopman Kominotè, Depatman Etazini pou Lojman ak Devlopman Iben nan 26 Federal Plaza, Suite 3513, New York NY 10278, oswa pa imèl nan CPDRROFNYC@hud.gov. Moun ki ta ka fè objèksyon yo ta dwe kontakte HUD pou verifye dènye jou aktyèl pou peryòd objèksyon an.

Vil Nouyòk (CITY OF NEW YORK)

Zohran Kwame Mamdani, Majistra
Sherif Soliman, Direktè Jesyon ak Bidjè

Dat: 9 Oktòb 2026