

纽约市管理和预算办公室 (NEW YORK CITY OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYC OMB)

社区发展固定拨款 (Community Development Block Grant, CDBG)

**替代执法计划 (Alternative Enforcement Program, AEP) – 5-年期评估 - 2026
申请拨付资金意向通知 (NOI RROF)**

资金拨付申请

大约在 2026 年 10 月 19 日，纽约市（以下简称“本市”）预计将向美国住房和城市发展部（HUD）提交请求，申请拨付 51,780,000 美元的社区发展区块拨款（CDBG）资金。这笔资金是根据 1974 年的《住房与社区发展法案》（Title I, PL 93-383），经过修订授权，用于在全市范围内开展本市的替代执法计划，持续五年。

替代执法计划 (Alternative Enforcement Program, AEP) 旨在解决纽约市状况最差楼宇的严重物理老化问题。借助该计划，本市住房保护与发展局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 将有权责令楼宇业主开展楼宇修缮或更换楼宇相关系统，以及就违规项进行整改。根据纽约市《行政法典》设定之标准，HPD 每年将选定 250 栋大量占用该局执法服务的多户住宅楼宇纳入该计划。HPD 会通知相关业主其楼宇已入选计划，业主需在 4 个月之内完成指定的建筑楼宇修缮工作。若业主未遵照该局要求开展修缮，AEP 计划可使用社区发展固定拨款 (CDBG) 资金完成修缮工作。

项目施工范围将仅限于当前住宅建筑楼宇原占地范围内开展的施工（无新建、无扩建），且任何施工均不改变土地用途。项目施工内容可能包括，但不限于：虫害防治；门窗、消防梯、地板龙骨与地板、楼梯、屋顶的更换；建筑外墙重新勾缝；建筑电气重新布线与其他升级；燃气表、燃气配送管路、供暖设备、热水器、排污管线和自来水系统的更换和/或改造；建筑围护结构防水处理等。场地扰动将限制在先前已受扰动的场地区域范围之内，涉及大量场地扰动、将破坏以往未受干扰原生土壤的施工作业不符合本计划申请条件。

CDBG 资金每年都会分配给本市，由于该计划的性质，具体实施地点目前尚不清楚。据估计，每年约有 10,356,000 美元的 CDBG 资金会分配到该计划中。要使用的 CDBG 拨款编号为 B-25-MC-36-0104、B-26-MC-36-0104、B-27-MC-36-0104、B-28-MC-36-0104 以及 B-29-MC-36-0104。（未来联邦财政年度的 CDBG 分配取决于 HUD 的资金情况。）

依第 58.35 条规定适用之类别排除

根据 HUD 资助活动的 HUD 环境审查程序 24 CFR 58.35 的规定，在纽约市实施为期五年的替代执法计划已被认定根据 HUD 规定 24 CFR 第 58 部分属于类别豁免，无需遵守《国家环境政策法》（NEPA）环境评估要求。拟议项目涉及根据 24 CFR 58.35(a)(3) 对住宅建筑进行翻修。

关于该项目的环境决定的环境审查记录（ERR）已存档在 <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page> 上。ERR 也会向公众开放，供查阅或复制，可通过电子方式、美国邮寄或亲自提出请求。请将请求寄送或亲自递

交至 NYC OMB，地址为纽约格林威治街 255 号，8 楼，邮编 10007，收件人：Juliet Jacobs，环境部门负责人，或通过电子邮件发送至 CDBGComments@omb.nyc.gov。NYC OMB 办公室在工作日的上午 9:30 到下午 5:30 之间开放。

市政府将使用特定地点或第二级审核（Tier II Reviews）作为环境分级审查流程的一部分，通过提供地点特定信息，进一步处理机场危险、洪水保险、污染和有毒物质、洪水平原管理、历史保护以及其他合规因素，然后才会批准这些项目和活动下的建筑修复。

公众意见

任何个人、团体或机构都可以通过邮寄、亲自或发送电子邮件到上述地址向纽约市财政管理局（NYC OMB）提交对环境评估报告（ERR）的意见。也可以通过电话 (212) 788-1653 提交意见。纽约市财政管理局将在授权提交资金释放请求前，考虑 2026 年 10 月 16 日之前收到的所有意见。

环境方面的保证

纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 向住房和城市发展部 (HUD) 保证，如果有人提起诉讼以强制执行与环境审查流程相关的责任并且这些责任已得到履行，则我市和认证官 Julie Freeman 同意接受联邦法院的管辖。住房和城市发展部 (HUD) 批准该保证表明其履行了《国家环境政策法》(NEPA) 及相关法律和机构赋予的职责，并允许我市使用 CDBG-DR 计划资金。

对拨付资金的异议

HUD 只会在实际收到请求后的十五天内考虑对其资金拨款和纽约市 OMB 认证的异议，前提是异议基于以下之一：(a) 认证未由纽约市 OMB 的认证官员执行；(b) 纽约市 OMB 遗漏了 HUD 规定在 24 CFR 第 58 部分要求的某个步骤，或未作出必要的决定或认定；(c) 拨款接收方或项目的其他参与者在 HUD 批准资金拨付前使用了未被 24 CFR 第 58 部分授权的资金或发生了费用；或 (d) 另一家根据《联邦法规》第 40 篇第 1504 部分行事的联邦机构已提交书面意见，认为该项目从环境质量的角度来看是不令人满意的。反对意见必须按照规定程序（《联邦法规》第 24 篇第 58 部分，第 58.76 节）准备并提交，并应寄给 Celia Jones，美国住房和城市发展部社区规划与发展主任，地址为 26 Federal Plaza, Suite 3513, New York NY 10278，或通过电子邮件发送至 CPDRROFNYC@hud.gov。有意提出反对的人员应联系 HUD 确认反对期限的实际最后一天。

纽约市 Zohran Kwame Mamdani, 市长
 Sherif Soliman, 管理和预算办公室主任

日期：2026 年 10 月 9 日