

**নিউইয়র্ক সিটি অফিস অফ ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড বাজেট
(NEW YORK CITY OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET) (NYC OMB)**

কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্লক গ্রান্ট

(Community Development Block Grant, CDBG)

বিকল্প প্রয়োগ কর্মসূচি (ALTERNATIVE ENFORCEMENT PROGRAM, AEP) –

5-বছর মেয়াদী পর্যালোচনা - 2026

ফান্ড রিলিজের জন্য অনুরোধ করার উদ্দেশ্যে নোটিশ

(NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS, NOI RROF)

ফান্ড রিলিজের জন্য অনুরোধ

প্রায় অক্টোবর 19, 2026-এর দিকে, নিউ ইয়র্ক সিটি (সিটি) আশা করছে যে তারা মার্কিন হাউজিং এবং আরব ডেভেলপমেন্ট ডিপার্টমেন্ট (HUD)-কে আবেদন জমা দেবে \$51,780,000 কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্লক গ্রান্ট (CDBG) তহবিলের মুক্তির জন্য, যা 1974-এর হাউজিং এবং কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট অ্যাক্টের (PL 93-383) টাইটেল I-এর অধীনে অনুমোদিত, সংশোধিত, যাতে সিটি তার অলটারনেটিভ এন্সফোর্সমেন্ট প্রোগ্রাম সিটি জুড়ে হাতে নেয়, পাঁচ বছরের জন্য।

নিউইয়র্ক সিটির সবচেয়ে জরাজীর্ণ ভবনগুলোর কাঠামোগত গুরুতর অবনতির সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যে বিকল্প প্রয়োগ কর্মসূচি (Alternative Enforcement Program, AEP) গ্রহণ করা হয়েছে। AEP-এর মাধ্যমে, NYC-এর ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Department of Housing Preservation and Development, HPD) সম্পত্তির মালিককে ভবনের বিভিন্ন ব্যবস্থা মেরামত বা প্রতিস্থাপন করার পাশাপাশি নিয়ম-লঙ্ঘনজনিত সমস্যাগুলোর সমাধান করার নির্দেশ দিতে পারে। সিটির প্রশাসনিক বিধিতে (Administrative Code) নির্ধারিত মানদণ্ড অনুযায়ী, HPD প্রতি বছর এমন 250 টি বহুতল আবাসিক ভবনকে এই কর্মসূচিতে অংশগ্রহণের জন্য নির্বাচন করে, যেগুলোতে সংস্থাটির বিধি-বিধান প্রয়োগ সংক্রান্ত পরিষেবার ব্যবহার সবচেয়ে বেশি। HPD ভবন মালিকদের অবহিত করে যে তাদের ভবনগুলো নির্বাচিত হয়েছে এবং নির্দিষ্ট মেরামতকাজ সম্পন্ন করার জন্য মালিকরা চার মাস সময় পাবেন। মালিক যদি তা মেনে চলতে ব্যর্থ হন, তবে AEP, CDBG তহবিল ব্যবহার করে কাজটি সম্পন্ন করতে পারে।

এই প্রকল্পের পরিধি বিদ্যমান আবাসিক ভবনগুলোর বর্তমান আয়তনের মধ্যেই সেগুলোর সংস্কার ও পুনর্বাসনের মধ্যে সীমাবদ্ধ (অর্থাৎ, কোনো নতুন নির্মাণ বা ভবনের সম্প্রসারণ করা হবে না) এবং কোনোভাবেই এই কাজের মাধ্যমে জমির ব্যবহারের কোনো পরিবর্তন করা হবে না। কাজের অন্তর্ভুক্ত বিষয়গুলোর মধ্যে নিম্নলিখিত বিষয়াবলী রয়েছে, তবে তা শুধুমাত্র এগুলোর মধ্যেই সীমাবদ্ধ নয়; যেমন পোকামাকড় দমন; দরজা, জানালা, অগ্নিনির্বাপক সিঁড়ি, মেঝের কাঠামো ও মেঝে, সিঁড়ি এবং ছাদ প্রতিস্থাপন; ভবনের সম্মুখভাগের জোড়া বা গাঁথুনির সংস্কার; ভবনের বৈদ্যুতিক তার নতুন করে স্থাপন ও অন্যান্য বৈদ্যুতিক ব্যবস্থার উন্নয়ন; গ্যাস মিটার, গ্যাস বিতরণ ব্যবস্থা, হিটিং প্ল্যান্ট, গরম পানির হিটার, বর্জ্য নিষ্কাশন লাইন ও গৃহস্থালি পানি সরবরাহ ব্যবস্থার প্রতিস্থাপন বা উন্নয়ন; এবং ভবনের বাইরের আবরণের পানি-প্রতিরোধী ব্যবস্থা নিশ্চিত করা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। মাটি কাটা শুধুমাত্র পূর্বের ভূমি খননের মধ্যেই সীমাবদ্ধ থাকবে। যেসব কার্যকলাপে উল্লেখযোগ্যভাবে ভূমি খনন বা অক্ষত মাটির ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার বিষয় জড়িত, সেগুলো এই কর্মসূচির আওতাভুক্ত হিসাবে বিবেচিত হবে না।

CDBG তহবিল প্রতি বছর শহরের জন্য বরাদ্দ করা হয় এবং প্রোগ্রামের স্বভাবের কারণে, বাস্তবায়ন কোথায় হবে তা জানা যায় না। অনুমান করা হচ্ছে যে প্রতি বছরে প্রায় \$10,356,000 এর CDBG তহবিল প্রোগ্রামের জন্য বরাদ্দ করা হবে। ব্যবহার করা হবে এমন CDBG গ্রান্ট নম্বরগুলি হল B-25-MC-36-0104, B-26-MC-36-0104, B-27-MC-36-0104, B-28-MC-36-0104, এবং B-29-MC-36-0104। (ভবিষ্যতের ফেডারেল অর্থবছরের CDBG বরাদ্দ HUD তহবিল অনুসারে হবে।)

ধারা 58.35-এর অধীনে সুস্পষ্টভাবে বর্জন

HUD অর্থায়িত কার্যক্রমের জন্য HUD পরিবেশগত পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার 24 CFR 58.35 অনুযায়ী, নিউ ইয়র্ক সিটিতে পাঁচ বছরের জন্য বিকল্প কার্যকর প্রোগ্রামের বাস্তবায়ন HUD নিয়ম অনুযায়ী 24 CFR Part 58 এর অধীনে জাতীয় পরিবেশ নীতি আইন (NEPA) পরিবেশগত মূল্যায়ন প্রয়োজনীয়তা থেকে শিরোনামভুক্ত হিসেবে নির্ধারণ করা হয়েছে। প্রস্তাবিত প্রকল্পে 24 CFR 58.35(a)(3) অনুযায়ী আবাসিক কাঠামোর পুনর্বাসন অন্তর্ভুক্ত।

একটি পরিবেশগত পর্যালোচনা রেকর্ড (ERR), যা এই প্রকল্পের জন্য পরিবেশগত সিদ্ধান্তগুলি নথিভুক্ত করে, <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page> এ সংরক্ষিত আছে।

ERRটি জনগণের জন্য পর্যালোচনা বা অনুলিপি নেয়ার জন্যও উপলব্ধ করা হবে। অনুরোধ করা হলে এটি ইলেকট্রনিকভাবে, ইউ.এস. মেইল দ্বারা, বা ব্যক্তিগতভাবে পাওয়া যাবে। অনুগ্রহ করে আপনার অনুরোধটি মেইলের মাধ্যমে বা ব্যক্তিগতভাবে NYC OMB-এ জমা দিন ঠিকানায় 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, Attn: Juliet Jacobs, Environmental Unit Head, অথবা ইমেল মারফত CDBGComments@omb.nyc.gov-এ পাঠান। NYC OMB-এর অফিস সপ্তাহের কার্যদিবসে সকাল 9:30টা থেকে সন্ধ্যা 5:30টা পর্যন্ত খোলা থাকে।

শহরটি পরিবেশগত সুরভিত্তিক পর্যালোচনা প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে সাইট-নির্দিষ্ট বা স্তর II পর্যালোচনা ব্যবহার করবে, যাতে এই ERR-এর সঙ্গে সাইট-নির্দিষ্ট তথ্য সংযুক্ত করে এয়ারপোর্ট ঝুঁকি, বন্যা বীমা, দূষণ ও বিষাক্ত পদার্থ, বন্যাপ্লেন ব্যবস্থাপনা, ঐতিহাসিক সংরক্ষণ এবং অন্যান্য কমপ্লায়েন্স বিষয়াদি আরও স্পষ্টভাবে বিবেচনা করা যায়, যা প্রকল্প ও কার্যক্রমের আওতায় কোনো কাঠামো পুনর্নির্মাণ অনুমোদনের আগে প্রয়োজন।

জনসাধারণের মন্তব্য

যেকোনো ব্যক্তি, গ্রুপ, বা এজেন্সি NYC OMB-কে ERR সংক্রান্ত মন্তব্য মেইল, ব্যক্তিগতভাবে, বা উপরের ঠিকানায় ইমেলের মাধ্যমে পাঠাতে পারে। মন্তব্য ফোনের মাধ্যমে (212) 788-1653-এও পাঠানো যেতে পারে। অক্টোবর ১৬, ২০২৬-এর আগে পাওয়া সব মন্তব্য NYC OMB ধ্রুবকভাবে বিবেচনা করবে ফান্ড মুক্তির অনুরোধ অনুমোদনের আগে।

পরিবেশগত সার্টিফিকেশন

NYC OMB, HUD-কে প্রত্যয়ন করছে যে, পরিবেশগত পর্যালোচনা প্রক্রিয়া সম্পর্কিত দায়িত্ব পালনের জন্য কোনও মামলা দায়ের করা হলে এবং উক্ত দায়িত্বগুলো পূরণ করা হয়ে থাকলে, সিটি এবং প্রত্যয়নকারী কর্মকর্তা হিসেবে জুলি ফ্রিম্যান (Julie Freeman) ফেডারেল আদালতের এখতিয়ার গ্রহণ করতে সম্মতি প্রদান করেছেন। HUD কর্তৃক এই সার্টিফিকেশনের অনুমোদন, NEPA এবং সংশ্লিষ্ট আইন ও কর্তৃপক্ষের অধীনে এর দায়িত্ব পালনে সহায়তা করে এবং এই সিটিকে CDBG-DR প্রোগ্রামের ফান্ড ব্যবহার করার অনুমতি দেয়।

ফান্ড রিলিজ করার ক্ষেত্রে আপত্তি

HUD শুধুমাত্র নিচের যেকোনো কারণে থাকলে তার তহবিল মুক্তির এবং NYC OMB-এর প্রত্যয়নের প্রতি আপত্তি বিবেচনা করবে, এবং তা শুধুমাত্র অনুরোধটি পাওয়ার পনেরো দিনের মধ্যে: (ক) প্রত্যয়ন NYC OMB-এর প্রত্যয়নকারী কর্মকর্তার দ্বারা সম্পাদিত হয়নি; (খ) NYC OMB একটি ধাপ বাদ দিয়েছে বা HUD-এর 24 CFR পার্ট 58 নিয়ম অনুযায়ী যা সিদ্ধান্ত বা ফলাফল করা প্রয়োজন তা করেনি; (গ) প্রকল্পের গ্রান্ট প্রাপকের বা অন্য

অংশগ্রহীতাদের 24 CFR পার্ট 58 অনুযায়ী অনুমোদিত না থাকা খরচ বা তহবিল ব্যয় করেছে, HUD-এর তহবিল মুক্তির অনুমোদন আগে; অথবা (ঘ) অন্য একটি ফেডারেল সংস্থা যা 40 CFR Part 1504 অনুযায়ী কাজ করে, তারা লিখিতভাবে উল্লেখ করেছে যে প্রকল্পটি পরিবেশগত মানের দিক থেকে সন্তোষজনক নয়। আপত্তি অবশ্যই নির্ধারিত প্রক্রিয়া (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) অনুযায়ী প্রস্তুত এবং জমা দিতে হবে এবং এটি Celia Jones, Community Planning and Development Director, U.S. Dept. of Housing and Urban Development, 26 Federal Plaza, Suite 3513, New York NY 10278 ঠিকানায় অথবা CPDRROFNYC@hud.gov ইমেইলে পাঠানো যেতে পারে। সম্ভাব্য আপত্তিকর্তাদের আসল আপত্তি সময়সীমার শেষ দিন যাচাই করতে HUD-এর সাথে যোগাযোগ করা উচিত।

নিউইয়র্ক (New York) সিটি

জোহরান কোয়ামে মামদানি (Zohran Kwame Mamdani), মেয়র
শেরিফ সোলিমান (Sherif Soliman), ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড বাজেটের পরিচালক

তারিখ: ৯ অক্টোবর, ২০২৬