

مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك (NYC OMB)
منحة تنمية المجتمع (CDBG)
برنامج الإنفاذ البديل (AEP) – المراجعة الخمسية - 2026
إشعار بالنية في طلب صرف الأموال (NOI RROF)

طلب صرف الأموال

إصدار مبلغ (HUD) في حوالي 19 أكتوبر 2026، تتوقع مدينة نيويورك (المدينة) تقديم طلب إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (PL 93-383)، المصرح بها بموجب الباب الأول من قانون الإسكان وتنمية المجتمع لعام 1974 (CDBG) دولار من منح تنمية المجتمع 51,780,000، كما تم تعديله، لتنفيذ برنامج الإنفاذ البديل للمدينة على مستوى المدينة، لمدة خمس سنوات.

يهدف "برنامج الإنفاذ البديل" (AEP) إلى معالجة التدهور المادي الخطير الذي تعاني منه المباني الأكثر تضرراً في مدينة نيويورك. من خلال برنامج AEP، يمكن لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (HPD) في مدينة نيويورك أن تأمر مالك العقار بإصلاح أو استبدال أنظمة المبنى، فضلاً عن معالجة المخالفات. استناداً إلى المعايير المنصوص عليها في القانون الإداري للمدينة، تحدد إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (HPD) سنوياً 250 مبنى سكنياً متعدد الوحدات يُعد من أكثر المستفيدين من خدمات إنفاذ القوانين التي تقدمها الإدارة، للمشاركة في البرنامج. تُخطر إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (HPD) المالكين بأن مياهم قد تم اختيارها، وسيكون أمامهم أربعة أشهر لإجراء الإصلاحات المحددة. وفي حال عدم امتثال المالك، يمكن لبرنامج AEP تنفيذ الأعمال باستخدام أموال برنامج CDBG.

يقتصر نطاق المشروع على إعادة تأهيل المباني السكنية القائمة ضمن المساحة الحالية التي تشغلها (أي لا يشمل أي أعمال بناء جديدة أو توسعة للمباني)، ولن تنطوي الأعمال بأي حال من الأحوال على تغيير في استخدام الأرض. قد تشمل الأعمال، على سبيل المثال لا الحصر، مكافحة الآفات؛ واستبدال الأبواب، والنوافذ، وسلالم الهروب من الحريق، وعوارض الأرضيات وأرضياتها، والسلالم، والأسقف؛ وإعادة ترميم وفواصل واجهة المبنى؛ وإعادة تمديد الأسلاك الكهربائية بالمبنى، وغيرها من ترفقات الأنظمة الكهربائية؛ واستبدال و/أو تحسين عدادات الغاز، وأنظمة توزيع الغاز، ومحطات التدفئة، وسخانات المياه، وخطوط الصرف، وأنظمة إمداد المياه المنزلية؛ بالإضافة إلى عزل الغلاف الخارجي للمبنى ضد تسرب المياه. كما ستقتصر أعمال الحفر على الأنشطة التي تتم داخل التربة التي سبق أن تم الحفر فيها. لا تُعتبر الأنشطة التي تنطوي على اضطراب كبير في التربة أو إخلال بسلامة التربة البكر مؤهلة للانضمام إلى البرنامج.

سنوياً للمدينة، ونظراً لطبيعة البرنامج، فإن المواقع المحددة التي سيتم فيها التنفيذ غير معروفة. ويُقدَّر أنه سيتم تخصيص CDBG يتم تخصيص أموال برنامج B-25-MC-36-0104، B-26-MC-36-0104، التي سيتم استخدامها هي CDBG للبرنامج كل عام. أرقام منح CDBG حوالي 10,356,000 دولار من أموال السنة المالية CDBG التخصيصات المستقبلية لأموال). B-29-MC-36-0104، B-28-MC-36-0104، B-27-MC-36-0104، B-26-MC-36-0104، HUD) الفيدرالية تخضع لتمويل

الاستثناءات الفئوية الخاضعة للمادة 58.35

فقد تم تحديد أن تنفيذ برنامج HUD، للأنشطة الممولة من HUD) من إجراءات المراجعة البيئية لوزارة الإسكان الأمريكية CFR 58.35 وفقاً للبند 24 الجزء 58 من متطلبات تقييم البيئة حسب CFR في HUD 24 الإنفاذ البديل لمدة خمس سنوات في جميع أنحاء مدينة نيويورك يُستثنى تصنيفاً بموجب لوائح CFR 58.35(a)(3) المشروع المقترح يشمل إعادة تأهيل المباني السكنية وفقاً للبند 24. (NEPA) قانون السياسة البيئية الوطنية

يوضح القرارات البيئية المتعلقة بهذا المشروع متوفر على الرابط (ERR) سجل مراجعة بيئية

<https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/index.page>.

للجمهور للمراجعة أو نسخه عند الطلب، سواء بشكل إلكتروني، أو عن طريق البريد الأمريكي، أو شخصياً. يرجى تقديم طلبكم ERR سيتم أيضاً توفير سجل بعناية: جولييت جاكوبس، رئيس وحدة، NY 10007، عبر البريد أو شخصياً في 255 شارع غرينويتش، الطابق الثامن، نيويورك NYC OMB إلى مكتب

مفتوح أيام الأسبوع، من الساعة 9:30 صباحاً حتى NYC OMB مكتب CDBGComments@omb.nyc.gov البيئة، أو عبر البريد الإلكتروني مساءً 5:30.

هذا بمعلومات ERR ستستخدم المدينة مراجعات الموقع المحددة أو مراجعات المستوى الثاني كجزء من عملية المراجعة البيئية متعددة المستويات، لتكملة سجل محددة عن الموقع تتعلق بمخاطر المطارات، التأمين ضد الفيضانات، التلوث والمواد السامة، إدارة المناطق المنخفضة، الحفاظ على التراث التاريخي، وعوامل الامتثال الأخرى قبل الموافقة على أي إعادة تأهيل لهيكل تحت هذه المشاريع والأنشطة.

التعليقات العامة

إلى مكتب ميزانية مدينة نيويورك عبر البريد، أو شخصياً، أو عبر البريد الإلكتروني إلى ERR أي فرد أو مجموعة أو وكالة يمكنه تقديم تعليقات على العناوين المذكورة أعلاه. يمكن أيضاً تقديم التعليقات عبر الهاتف على الرقم (212) 1653-788. جميع التعليقات المستلمة بحلول 16 أكتوبر 2026 سيتم أخذها بعين الاعتبار من قبل مكتب ميزانية مدينة نيويورك قبل الموافقة على تقديم طلب الإفراج عن الأموال.

الشهادة البيئية

يشهد مكتب مدينة نيويورك لمكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك لشركة HUD بأن المدينة وجولي فريمان، بصفتها موظفة التصديق، توافق على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لإنفاذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. يعتبر موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الشهادة بمثابة تلبية لمسؤولياتها بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA) والقوانين والسلطات ذات الصلة، ويسمح للمدينة باستخدام أموال برنامج CDBG-DR.

الاعتراضات على صرف الأموال

ستتظر وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الاعتراضات على صرف الأموال وشهادة مكتب ميزانية مدينة نيويورك فقط خلال فترة خمسة عشر يومًا بعد استلامها الفعلي للطلب، وإذا كانت الاعتراضات مبنية على أحد الأسباب التالية) : أ (لم يتم توقيع الشهادة من قبل الموظف المخول من مكتب ميزانية مدينة في الجزء 58 من HUD 24 نيويورك؛ ب (أغفل مكتب ميزانية مدينة نيويورك خطوة معينة أو فشل في اتخاذ قرار أو إصدار نتيجة مطلوبة بموجب لوائح قبل CFR ؛ ج (قام المستلم بالمنحة أو المشاركون الآخرون في المشروع بتخصيص أموال أو تحمل تكاليف غير مصرح بها وفقًا للجزء 58 من CFR 24 تقريرًا مكتوبًا يؤكد أن المشروع، CFR ؛ أو د) قدمت وكالة فيدرالية أخرى، تعمل وفقًا للجزء 1504 من HUD 40 الموافقة على صرف الأموال من قبل ويجب توجيهها إلى (الجزء 58، المادة 58.76 CFR 24) غير مرضٍ من ناحية جودة البيئة. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقًا للإجراءات المطلوبة NY، سيليا جونز، مديرة التخطيط المجتمعي والتنمية، بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية في 26 ساحة فيدرالية، جناح 3513، نيويورك للتأكد من اليوم الأخير HUD على المحتملين لتقديم الاعتراض الاتصال بـ CPDRROFNYC@hud.gov أو عبر البريد الإلكتروني إلى 10278، الفعلي لفترة الاعتراض.

مدينة نيويورك (City of New York) زهران كوامي ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

٩ أكتوبر ٢٠٢٦