

ГОРОД НЬЮ-ЙОРК (CITY OF NEW YORK)
ОФИС ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТА
(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYC OMB)
ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ — ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT –
DISASTER RECOVERY, CDBG-DR)
УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ЗАПРОСИТЬ ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

ЗАПРОС НА ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Примерно 7 мая 2026 года город Нью-Йорк («Город») подаст запрос в Департамент жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) о выделении средств в виде Программы грантов на развитие местных сообществ — восстановление после стихийных бедствий (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR), утвержденной в соответствии с Законом об общественном развитии 1974 года с поправками и Законом о постоянных ассигнованиях 2023 года (Публичный закон 117-180), для реализации проекта под названием «Повышение надежности лифтов» Управления жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) (Группа 2). Город предлагает выделить около 234 000 долларов из средств программы CDBG-DR на модернизацию лифтов в семи жилых комплексах NYCHA.

В рамках проекта отдел по ремонту и обслуживанию лифтов (Elevator Service Repair Department, ESRD) NYCHA проведет монтаж устройств автоматической регулировки напряжения (Auto Voltage Regulator, AVR) в существующих технических помещениях, примыкающих к лифтовым шахтам, а также проложит новые кабелепроводы в существующих лифтовых шахтах. ESRD будет поставлять AVR на объекты проекта и устанавливать их в машинном помещении или подвале (в зависимости от конфигурации системы). Затем компания ESRD закрепит блоки AVR на существующих перекрытиях с помощью анкерных болтов. Электрики будут прокладывать кабелепроводы и проводку через существующие шахты лифтов и проемы в перекрытиях, а также подключать новое оборудование к существующим электросетевым системам здания.

Цель предлагаемого проекта заключается в обеспечении жильцов NYCHA бесперебойной работой лифтов в старых и высотных зданиях во время снижения напряжения в электросети, также известного как «перепады напряжения». В случае перепадов напряжения ConEd снижает напряжение в сети с целью экономии энергии и предотвращения повреждений электросети. Снижение напряжения влияет на работу лифтового оборудования NYCHA, и в эти периоды лифты не могут функционировать. Это создает потенциально опасную ситуацию для жильцов, которые могут оказаться в ловушке или не смогут выйти из дома и вернуться в свои квартиры во время перебоев с электроснабжением.

Предлагаемый проект будет реализован на семи объектах, перечисленных ниже:

Застройка	Адрес	Район
Baruch Houses Addition	72 Columbia Street	Manhattan
Harborview Terrace	530 West 55th Street	Manhattan
Lower East Side I Infill	175 Eldridge Street	Manhattan
Mitchel	190 Lincoln Avenue	Bronx
Morrisania Air Rights	3135 Park Avenue	Bronx
Roosevelt I	997 DeKalb Avenue	Brooklyn
Van Dyke II	430 Dumont Avenue	Brooklyn

КАТЕГОРИЧЕСКОЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 58.35

В соответствии с 24 CFR часть 58.35 Процедур экологической экспертизы HUD (HUD Environmental Review Procedures) для мероприятий, финансируемых HUD, реализация проекта NYCHA по повышению надежности лифтов на перечисленных выше объектах была категорически исключена из требований экологической экспертизы Национального закона об экологической политике (National Environmental Policy Act). Предлагаемый проект предусматривает реконструкцию и/или модернизацию многоквартирных жилых домов в соответствии с положениями 24 CFR 58.35(a)(3)(ii). Дополнительная информация о проекте содержится в Отчете об оценке воздействия на окружающую среду (Environmental Review Record, ERR). Отчет ERR будет доступен общественности для ознакомления в электронном виде или по почте США. Отправьте запрос по почте США на имя Juliet Jacobs, руководителя отдела по вопросам окружающей среды (CD) Офиса по вопросам управления и бюджета мэрии Нью-Йорка (New York City Office of Management and Budget), по адресу: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, или по эл. почте CDBGComments@omb.nyc.gov.

ПУБЛИЧНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Любое физическое лицо, группа или агентство может направить письменные комментарии по ERR в NYC OMB по указанному выше адресу и электронной почте. Все комментарии, полученные до 6 мая 2026 г., будут рассмотрены NYC OMB перед тем, как разрешить подачу запроса на выделение средств. Те, кто желает высказать свои замечания, должны указать, к какой части данного уведомления они относятся.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

NYC OMB удостоверяет HUD, что город и Juliet Jacobs в качестве сертифицирующего специалиста согласны принять юрисдикцию федеральных судов, если будет подан иск о принудительном исполнении обязанностей, связанных с процессом экологической экспертизы, и что эти обязанности будут выполнены. Утверждение сертификации со стороны HUD выполняет свои обязанности в соответствии с

NEPA и соответствующими законами и полномочиями и позволяет городу использовать средства программы CDBG-DR.

ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

HUD рассмотрит возражения против выделения средств и сертификации NYC OMB в течение пятнадцати дней с момента фактического получения запроса только в том случае, если они основаны на одном из следующих оснований: (a) сертификация не была выполнена сертифицирующим специалистом NYC OMB; (b) NYC OMB пропустил какой-либо этап или не принял решение или не сделал вывод, требуемые правилами HUD, изложенными в 24 CFR части 58; (c) получатель гранта или другие участники проекта задействовали средства или понесли расходы, не разрешенные 24 CFR частью 58, до утверждения выделения средств HUD; или (d) другое федеральное агентство, действующее в соответствии с 40 CFR частью 1504, представило письменное заключение о том, что проект является неудовлетворительным с точки зрения качества окружающей среды. Возражения должны быть подготовлены и представлены в соответствии с установленными процедурами (24 CFR, часть 58, раздел 58.76) и направлены по адресу CPDRROFNYS@hud.gov. Потенциальные возражающие должны связаться с HUD, чтобы уточнить фактический последний день периода подачи возражений.

Город Нью-Йорк (City of New York)

Zohran Mamdani, мэр
Sherif Soliman, директор по управлению и бюджету

Дата: 29 апреля 2026 года