

**MIASTO NOWY JORK (CITY OF NEW YORK)**  
**BIURO DS. ZARZĄDZANIA I BUDŻETU (NYC OMB)**  
**DOTACJA BLOKOWA NA ROZWÓJ SPOŁECZNOŚCI – ODBUDOWA PO KATASTROFIE**  
**(CDBG-DR)**  
**ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE ZŁOŻENIA WNIOSKU O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW**

WNIOSEK O ZWOLNIENIE ŚRODKÓW

Około dnia 7 maja 2026 r. Miasto Nowy Jork (dalej „Miasto”) złoży wniosek do Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (U.S. Department of Housing and Urban Development) o udostępnienie środków z programu CDBG-DR, autoryzowanych na mocy Ustawy o Rozwoju Społeczności z 1974 r. z późniejszymi zmianami oraz Ustawy o Środkach Ciągłych z 2023 r. (Public Law 117-180), w celu realizacji projektu znanego jako Projekt Zwiększenia Wytrzymałości Wind (Grupa 2) Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (NYCHA). Miasto proponuje przyznać około 234 000 USD z funduszy CDBG-DR na modernizację wind w ramach siedmiu inwestycji NYCHA.

Działania projektowe będą obejmować instalację urządzeń Automatycznego Regulatora Napięcia (AVR) przez Dział ds. Napraw Wind (ESRD) NYCHA w istniejących pomieszczeniach serwisowych przylegających do szybów windowych oraz ułożenie nowych przewodów w istniejących sztybach windowych. ESRD dostarczy regulatory AVR na miejsce realizacji projektu i umieści je w maszynie lub piwnicy (w zależności od konfiguracji projektowej). ESRD następnie przytwierdzi regulatory AVR do istniejących płyt stropowych za pomocą śrub kotwiących. Elektrycy zainstalują kanały kablowe i okablowanie w istniejących sztybach wind i otworach w podłodze oraz podłączą nowe urządzenia do istniejących instalacji elektrycznych w budynku.

Celem proponowanego projektu jest zapewnienie mieszkańcom NYCHA nieprzerwanej obsługi wind w budynkach mieszkalnych i wieżowcach w okresach spadków napięcia. ConEd obniża napięcie zasilania podczas spadków napięcia, aby oszczędzać energię i zapobiegać uszkodzeniom sieci. Spadek napięcia ma wpływ na urządzenia w windach NYCHA, a windy nie mogą świadczyć usług w tych okresach. Stwarza to potencjalnie niebezpieczną sytuację dla lokatorów, którzy mogą zostać uwięzieni wewnątrz windy lub nie mogą wyjść i wrócić do swoich mieszkań podczas spadków napięcia.

Proponowany projekt zostanie zrealizowany w siedmiu wymienionych poniżej inwestycjach:

<b>Rozwój</b>	<b>Adres</b>	<b>Gmina</b>
Baruch Houses Addition	72 Columbia Street	Manhattan
Harborview Terrace	530 West 55th Street	Manhattan
Lower East Side I Infill	175 Eldridge Street	Manhattan

Mitchel	190 Lincoln Avenue	Bronx
Morrisania Air Rights	3135 Park Avenue	Bronx
Roosevelt I	997 DeKalb Avenue	Brooklyn
Van Dyke II	430 Dumont Avenue	Brooklyn

#### WYŁĄCZENIE KATEGORYCZNE ZGODNIE Z SEKCJĄ 58.35

Zgodnie z 24 CFR 58.35 dot. Procedur Oceny Środowiskowej HUD dla działań finansowanych przez HUD, realizacja projektu Zwiększenia Wytrzymałości Wind NYCHA w lokalizacjach wymienionych powyżej została uznana za kategorycznie wyłączonej z wymogów oceny oddziaływania na środowisko określonych w Ustawie o Polityce Środowiskowej (National Environmental Policy Act). Proponowany projekt obejmuje renowację i/lub ulepszenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych zgodnie z 24 CFR 58.35(a)(3)(ii) Dodatkowe informacje o projekcie zawarte są w Dokumentacji Oceny Środowiskowej (ERR) Dokumentacja ERR będzie udostępniona publicznie do wglądu w formie elektronicznej lub za pośrednictwem U.S. mail. Prosimy o przesyłanie wniosków pocztą U.S. mail na adres: Juliet Jacobs, Unit Head – Environmental (CD), New York City Office of Management and Budget, 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007 lub pocztą e-mail na adres CDBGComments@omb.nyc.gov.

#### UWAGI PUBLICZNE

Każda osoba, grupa lub agencja może złożyć pisemne uwagi dotyczące ERR do NYC OMB, kierując je pod powyższy adres lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail. Wszystkie uwagi otrzymane do 6 maja 2026 r. zostaną rozpatrzone przez nowojorskie Biuro ds. Zarządzania i Budżetu (OMB) przed autoryzacją złożenia wniosku o wypłatę środków. Osoby pragnące przedstawić swoje uwagi powinny wskazać, której części niniejszego zawiadomienia dotyczą.

#### CERTYFIKACJA ŚRODOWISKOWA

NYC OMB poświadczają przed HUD, że Miasto oraz Juliet Jacobs, pełniąc rolę specjalisty ds. certyfikacji, akceptują jurysdykcję Sądów Federalnych, jeśli zostanie wniesione powództwo mające na celu egzekwowanie obowiązków związanych z procesem przeglądu środowiskowego, oraz że te obowiązki zostały spełnione. Zatwierdzenie certyfikacji przez HUD spełnia jego obowiązki wynikające z NEPA i powiązanych przepisów oraz uprawnia Miasto do korzystania ze środków programu CDBG-DR.

#### ZASTRZEŻENIA DO ZWOLNIENIA ŚRODKÓW

HUD rozpatrzy sprzeciw wobec zwolnienia środków i certyfikacji NYC OMB przez okres piętnastu dni od daty faktycznego otrzymania wniosku tylko wtedy, gdy będą opierać się one na jednej z następujących podstaw: (a) certyfikacja nie została sporządzona przez Urzędnika Certyfikującego NYC OMB; (b) NYC OMB pominęło krok lub nie podjęło decyzji bądź ustaleń wymaganych przepisami HUD zawartymi w 24 CFR Część 58; (c) odbiorca dotacji lub inni uczestnicy projektu zaangażowali środki lub ponieśli koszty niezatwierdzone wg 24 CFR Część 58 przed zatwierdzeniem zwolnienia środków przez HUD; lub (d) inna agencja federalna działająca zgodnie z 40 CFR Część 1504 złożyła pisemną opinię, że projekt jest niezadowalający z punktu widzenia jakości środowiska. Zastrzeżenia należy przygotować i złożyć zgodnie z wymaganymi procedurami (24 CFR, część 58,

sekcja 58.76) i przesać na adres [CPDRROFNyc@hud.gov](mailto:CPDRROFNyc@hud.gov). Potencjalni wnoszący zastrzeżenia powinni skontaktować się z HUD, aby zweryfikować rzeczywisty ostatni dzień okresu przewidzianego na wnoszenie zastrzeżeń.

Miasto Nowy Jork (City of New York)

Zohran Mamdani, burmistrz  
Sherif Soliman, dyrektor ds. zarządzania i budżetu

Data: 29 kwietnia 2026