

**VILLE DE NEW YORK (CITY OF NEW YORK)**  
**BUREAU DE LA GESTION ET DU BUDGET (OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET)**  
**(NYC OMB)**  
**SUBVENTIONS GLOBALES POUR LE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE ET LA**  
**REPRISE SUR SINISTRE (CDBG-DR)**  
**AVIS D'INTENTION DE DEMANDE DE DÉBLOCAGE DE FONDS**

DEMANDE DE DÉBLOCAGE DE FONDS

Le ou aux alentours du 7 mai 2026, la ville de New York (« la ville ») soumettra, au ministère américain du Logement et du Développement urbain (U.S. Department of Housing and Urban Development), une demande pour le déblocage de fonds de subventions globales pour le développement communautaire et la reprise sur sinistre (CDBG-DR) autorisés en vertu de la loi sur le développement communautaire de 1974 (Community Development Act), telle que modifiée, et de la loi sur les crédits permanents (Continuing Appropriations Act) de 2023 (Public Law 117-180), pour entreprendre un projet connu sous le nom de travaux d'amélioration de la résilience des ascenseurs de l'Autorité du logement de la ville de New York (New York City Housing Authority) (NYCHA) (groupe 2). La Ville propose d'allouer environ 234 000 \$ de fonds CDBG-DR afin de mettre en œuvre des travaux d'amélioration des ascenseurs dans sept ensembles immobiliers de la NYCHA.

Les activités du projet comprendront l'installation d'équipements de régulation automatique de tension (AVR) par le service de maintenance et de réparation des ascenseurs (ESRD) de la NYCHA, dans des espaces techniques existants adjacents aux cages d'ascenseur, ainsi que la pose de nouveaux conduits dans les cages d'ascenseur existantes. L'ESRD livrera les équipements AVR sur les sites du projet et les installera dans la salle des machines ou au sous-sol (selon la configuration). L'ESRD fixera ensuite les unités AVR sur les dalles existantes à l'aide de boulons d'ancrage. Des électriciens installeront les conduits et le câblage à travers les cages d'ascenseur et les ouvertures de plancher existantes et raccorderont les nouveaux équipements aux systèmes électriques existants du bâtiment.

L'objectif du projet proposé est de garantir aux résidents de la NYCHA un service d'ascenseur continu dans les immeubles pour personnes âgées et les immeubles de grande hauteur en période de réduction de tension électrique, également appelée baisse de tension (brownout). ConEd réduit la tension d'alimentation lors de ces périodes afin d'économiser l'énergie et de prévenir les dommages au réseau. Une baisse de tension affecte les équipements d'ascenseur de la NYCHA, qui ne peuvent alors plus fonctionner. Cela crée une situation potentiellement dangereuse pour les locataires, qui peuvent se retrouver bloqués ou incapables de quitter leur logement ou d'y retourner pendant ces périodes.

Le projet proposé sera mis en œuvre dans les sept ensembles immobiliers mentionnés ci-dessous :

<b>Développement</b>	<b>Adresse</b>	<b>Arrondissement</b>
Baruch Houses Addition	72 Columbia Street	Manhattan
Harborview Terrace	530 West 55th Street	Manhattan
Lower East Side I Infill	175 Eldridge Street	Manhattan
Mitchel	190 Lincoln Avenue	Bronx
Morrisania Air Rights	3135 Park Avenue	Bronx
Roosevelt I	997 DeKalb Avenue	Brooklyn
Van Dyke II	430 Dumont Avenue	Brooklyn

#### EXCLUSION CATÉGORIQUE SOUMISE À L'ARTICLE 58.35

Conformément à la partie 58.35 du titre 24 du CFR relative aux procédures d'examen environnemental du HUD pour les activités financées par le HUD, la mise en œuvre du projet de travaux d'amélioration de la résilience des ascenseurs de la NYCHA sur les sites mentionnés ci-dessus a été jugée catégoriquement exclue des exigences d'évaluation environnementale prévues par la loi nationale sur la politique environnementale. Le projet proposé consiste en des travaux de réhabilitation et/ou d'amélioration d'immeubles résidentiels collectifs, conformément à la section 24 CFR 58.35(a)(3)(ii). Le dossier d'examen environnemental (Environmental Review Record) (ERR) contient des informations complémentaires sur le projet. L'ERR sera mis à la disposition du public pour examen, soit par voie électronique, soit par service postal américain. Veuillez envoyer votre demande par service postal américain à Juliet Jacobs, cheffe d'unité - environnement (CD), Bureau de la gestion et du budget de la ville de New York, au 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, ou par e-mail à [CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov).

#### COMMENTAIRES PUBLICS

Tout individu, groupe ou agence peut soumettre des commentaires écrits sur l'ERR du NYC OMB à l'adresse postale et électronique ci-dessus. Tous les commentaires reçus avant le 6 mai 2026 seront pris en compte par le NYC OMB avant d'autoriser la soumission d'une demande de déblocage de fonds. Les personnes souhaitant formuler des commentaires doivent préciser la partie de cet avis à laquelle elles se rapportent.

#### CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

Le NYC OMB certifie au HUD que la ville et Juliet Jacobs, en sa qualité de responsable de la certification, consentent à accepter la juridiction des tribunaux fédéraux si une action est intentée pour faire respecter les responsabilités liées au processus d'évaluation environnementale et que ces responsabilités ont été respectées. L'approbation de la certification par le HUD répond à ses responsabilités en vertu de la NEPA et des lois et autorités connexes et permet à la ville d'utiliser les fonds du programme CDBG-DR.

