

纽约市
管理和预算办公室 (NYC OMB)
社区发展综合拨款—灾后恢复计划 (CDBG-DR)
申请拨付资金意向通知

资金拨付申请

2026年5月7日当天或前后，纽约市（“本市”）将向美国住房和城市发展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 提交申请，请求拨付根据经修订的 1974 年《社区发展法》(Community Development Act) 和 2023 年《持续拨款法》(Continuing Appropriations Act)（公法 117-180）批准的社区发展综合拨款-灾后恢复 (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) 资金，以开展一项称为“纽约市住房管理局电梯抗灾能力提升（第 2 组）”(New York City Housing Authority (NYCHA) Elevator Resiliency Improvements (Group 2)) 的项目。本市计划拨付约 234,000 美元的 CDBG-DR 资金，用于在纽约市住房管理局 (NYCHA) 下辖七个住宅开发区实施电梯升级改造。

项目内容包括：由纽约市住房管理局 (NYCHA) 电梯维修服务部 (Elevator Service Repair Department, ESRD) 在电梯井道旁的现有服务空间内安装自动电压调节器 (AVR) 设备，并在现有电梯井道内铺设新导管。电梯维修服务部 (ESRD) 将 AVR 运送至项目现场，并根据设计方案将其安装在电机房或地下室。随后，使用地脚螺栓将 AVR 设备固定在现有楼板上。电工将在现有电梯井道及楼板开孔处铺设导管与线路，并将新设备接入楼宇现有电力系统。

拟议项目旨在为纽约市住房管理局 (NYCHA) 负责的老年公寓及高层住宅居民提供保障，确保在电力公司降压送电（即电压不足 / 限电）期间，电梯仍可正常运行。ConEd 在限电期间会降低送电电压，以节约能源并防止电网受损。但电压下降会影响纽约市住房管理局 (NYCHA) 电梯设备，导致电梯在该期间无法正常使用。这可能对住户造成安全隐患，住户可能被困在电梯内，或无法进出住所。

本项目拟在以下七个住宅开发区实施：

开发项目	街道地址	行政区
Baruch Houses Addition	72 Columbia Street	曼哈顿
Harborview Terrace	530 West 55th Street	曼哈顿
Lower East Side I Infill	175 Eldridge Street	曼哈顿

Mitchel	190 Lincoln Avenue	布朗克斯
Morrisania Air Rights	3135 Park Avenue	布朗克斯
Roosevelt I	997 DeKalb Avenue	布鲁克林
Van Dyke II	430 Dumont Avenue	布鲁克林

依第 58.35 条规定适用之类别排除

根据《联邦法规汇编》(Code of Federal Regulations, CFR) 第 24 编第 58.35 部分 (针对住房和城市发展部 (HUD) 资助活动的住房和城市发展部 (HUD) 环境审查程序), 在上述地点实施的 NYCHA 电梯抗灾能力提升项目, 已被认定为适用类别排除, 无需进行《国家环境政策法》(National Environmental Policy Act) 要求的环境评估。拟议项目属于对多户住宅建筑的修缮和/或改造升级, 符合《联邦法规汇编》第 24 编第 58.35 (a)(3)(ii) 条的适用情形。项目的补充信息收录于《环境审查记录》。该记录将以电子方式或美国邮政邮寄的方式向公众开放查阅。请通过美国邮政将您的申请提交至纽约市管理和预算办公室 (New York City Office of Management and Budget) 环境科 (CD) 科长 Juliet Jacobs, 地址: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, 或通过电子邮件发送至 CDBGComments@omb.nyc.gov。

公众意见

任何个人、团体或机构均可通过上述地址和电子邮件向纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 提交有关《环境审查记录》(ERR) 的书面意见。纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 将在批准提交资金拨付申请之前, 对 2026 年 5 月 6 日之前收到的所有意见进行审议。欲提交意见者需注明所针对的本公告具体章节。

环境方面的保证

纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 向住房和城市发展部 (HUD) 保证, 如果有人提起诉讼以强制执行与环境审查流程相关的责任并且这些责任已得到履行, 则我市和认证官 Juliet Jacobs 同意接受联邦法院的管辖。住房和城市发展部 (HUD) 批准该保证表明其履行了《国家环境政策法》(NEPA) 及相关法律和机构赋予的职责, 并允许我市使用 CDBG-DR 计划资金。

对拨付资金的异议

在实际收到资金拨付申请后十五天内, 住房和城市发展部 (HUD) 将受理针对其资金拨付及纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 的保证提出的异议, 但前提是这些异议是基于以下任意一种情况: (a) 环评认证未经纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 的认证官签署; (b) 纽约市管理和预算办公室 (NYC OMB) 遗漏了某个步骤, 或未能做出《联邦法规汇编》第 24 编第 58 部分住房和城市发展部 (HUD) 规定所要求的决定或裁定; (c) 在住房和城市发展部 (HUD) 批准拨付资金之前, 资助接受者或其他项目参与者已经投入资金、产生了《联邦法规

汇编》第 24 编第 58 部分未授权的费用；(d) 根据《联邦法规汇编》第 40 编第 1504 部分行事的另一个联邦机构已提交书面裁定，指出该项目在环境质量方面不令人满意。相关异议必须按照要求的程序（《联邦法规汇编》第 24 编第 58 部分第 58.76 节）准备和提交，并发送至 CPDRROFNYC@hud.gov。潜在的异议者应联系住房和城市发展部 (HUD)，以确认异议期的实际截止日期。

纽约市 Zohran Mamdani, 市长
 Sherif Soliman, 管理和预算办公室主任

日期：2026 年 4 月 29 日