

**مدينة نيويورك (CITY OF NEW YORK)**  
**مكتب الإدارة والميزانية (NYC OMB)**  
**كتلة التنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث (cdbg-dr)**  
**إشعار بالنية في طلب الإفراج عن الأموال**

طلب صرف الأموال

في أو حوالي 7 مايو 2026، ستقدم مدينة نيويورك (المدينة) طلباً إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية للإفراج عن أموال منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (CDBG-DR) المصرح بها بموجب قانون التنمية المجتمعية لعام 1974، بصيغته المعدلة، وقانون الاعتمادات المستمرة لعام 2023 (القانون العام 117-180)، لتنفيذ مشروع يُعرف باسم مشروع تحسينات مرونة المصاعد (المجموعة 2) التابع لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك (NYCHA). تقترح المدينة منح ما يقرب من 234,000 دولار أمريكي من أموال CDBG-DR لتنفيذ تحديثات المصاعد في سبعة مشاريع تطوير في NYCHA.

ستشمل أنشطة المشروع تركيب معدات منظم الجهد التلقائي (AVR)، من قبل قسم إصلاح خدمات المصاعد في NYCHA، في أماكن الخدمة الحالية المجاورة لأعمدة المصاعد ووضع قنوات جديدة في أعمدة المصاعد الحالية. سوف تقوم شركة ESRD بتوصيل أجهزة الإنعاش القلبي الرئوي إلى مواقع المشروع، ووضعها في غرفة المحرك أو الطابق السفلي (حسب تكوين التصميم). ستقوم شركة ESRD بعد ذلك بتأمين وحدات المفاعلات المضادة للمضادات السمعية والبصرية على ألواح الأرضية الحالية باستخدام مسامير التثبيت. سيقوم فنيو الكهرباء بتركيب الأنابيب والأسلاك من خلال طرق أعمدة المصاعد الحالية وفتحات الأرضيات وتوصيل المعدات الجديدة بأنظمة المبنى الكهربائية الموجودة.

إن الغرض من المشروع المقترح هو تزويد سكان NYCHA بخدمة المصاعد المستمرة في المباني العليا والشاهقة خلال فترات انخفاض الجهد الكهربائي للمرافق الكهربائية، والمعروفة أيضاً باسم انقطاع التيار الكهربائي. تقوم شركة ConEd بخفض جهد الخدمة أثناء انقطاع التيار الكهربائي للحفاظ على الطاقة ومنع تلف الشبكة. يؤثر انخفاض الجهد الكهربائي على معدات مصاعد NYCHA ولا يمكن للمصاعد توفير الخدمة خلال هذه الفترات. مما يخلق وضعاً خطيراً محتملاً للمستأجرين الذين قد يصبحون محاصرين أو لا يستطيعون الخروج والعودة إلى شققهم أثناء انقطاع التيار الكهربائي.

سيتم تنفيذ المشروع المقترح في المشاريع السبعة المذكورة أدناه:

البلدة	عنوان الشارع	التطوير
مانهاتن	72 شارع كولومبيا	ملحق منازل باروخ
مانهاتن	530 West 55th Street	Harborview Terrace
مانهاتن	175 Eldridge Street	لوار إيست سايد   إنفيلد
برونكس	190 Lincoln Avenue	ميتشل
برونكس	3135 Park Avenue	حقوق موريسانيا الجوية
بروكلين	997 DeKalb Avenue	روزفلت الأول
بروكلين	430 Dumont Avenue	فان دايك II

## الاستثناءات الفئوية الخاضعة للمادة 58.35

وفقاً للمادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58.35 من إجراءات المراجعة البيئية لوزارة HUD للأشطة الممولة من HUD، تم تحديد تنفيذ مشروع مشروع تحسينات مرونة المصاعد التابع لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك في المواقع المذكورة أعلاه مُستثنى تصنيفياً من متطلبات التقييم البيئي المنصوص عليها في القانون الوطني للسياسة البيئية. ينطوي المشروع المقترح على إعادة تأهيل و/أو تحسينات في المباني السكنية متعددة العائلات وفقاً للمادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58.35 (أ) (3) (ii). يُمكن الحصول على معلومات إضافية عن المشروع ضمن سجل المراجعة البيئية (ERR). وسيُتاح سجل المراجعة البيئية للجمهور للاطلاع عليه، إما إلكترونياً أو عبر البريد الأمريكي. يُرجى إرسال طلبك بالبريد الأمريكي إلى جوليت جاكوبس، رئيسة وحدة البيئة (CD)، مكتب الإدارة والميزانية (Office of Management and Budget) في مدينة نيويورك، في 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك 10007، أو بالبريد الإلكتروني إلى [CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov).

## التعليقات العامة

يجوز لأي فرد أو مجموعة أو وكالة تقديم تعليقات مكتوبة على تقرير الاستجابة للطوارئ إلى مكتب إدارة المخاطر في مدينة نيويورك على العنوان والبريد الإلكتروني أعلاه. سيتم النظر في جميع التعليقات التي يتم تلقيها بحلول 6 مايو 2026 من قبل مكتب إدارة المباني في مدينة نيويورك قبل الإذن بتقديم طلب الإفراج عن الأموال. على الراغبين في التعليق تحديد أي جزء من هذا الإشعار يريدون التعليق عليه.

## الشهادة البيئية

يشهد NYC OMB لمدينة نيويورك لشركة HUD بأن المدينة وجوليت جاكوبس، بصفتها موظفة التصديق، توافق على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لإنفاذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. يعتبر موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الشهادة بمثابة تلبية لمسؤولياتها بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA) والقوانين والسلطات ذات الصلة، ويسمح للمدينة باستخدام أموال برنامج CDBG-DR.

## الاعتراضات على صرف الأموال

ستتظر HUD في الاعتراضات على إفراجها عن الأموال وشهادة NYC OMB لمدة خمسة عشر يوماً بعد استلامها الفعلي للطلب فقط إذا كانت على أحد الأسس التالية: (أ) لم يتم تنفيذ الشهادة من قبل مسؤول التصديق في مجلس إدارة NYC OMB؛ أو (ب) أغفلت NYC OMB خطوة أو لم تتخذ قراراً أو لم تتوصل إلى نتيجة تتطلبها لوائح HUD في 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58؛ أو (ج) التزم متلقي المنحة أو غيره من المشاركين في المشروع بأموال أو تكبد تكاليف غير مصرح بها بموجب 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58 قبل الموافقة على الإفراج عن الأموال من قبل HUD؛ أو (د) قدمت وكالة فيدرالية أخرى تعمل بموجب 40 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 1504 نتيجة مكتوبة بأن المشروع غير مرضٍ من وجهة نظر الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقاً للإجراءات المطلوبة (الجزء 24 من قانون اللوائح الفيدرالية القسم 58، المادة 58.76) ويجب توجيهها إلى [CPDRROFNyc@hud.gov](mailto:CPDRROFNyc@hud.gov). يجب على المعارضين المحتملين الاتصال بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للتحقق من اليوم الأخير الفعلي لفترة الاعتراض.

مدينة نيويورك (City of New York): زهران ممداني، العمدة  
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

التاريخ: 29 أبريل 2026