

ГОРОД НЬЮ-ЙОРК (CITY OF NEW YORK)
**ОФИС ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТА (OFFICE OF MANAGEMENT
AND BUDGET, NYC OMB)**
**ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ — ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT –
DISASTER RECOVERY, CDBG-DR)**
**УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ЗАПРОСИТЬ ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ
(NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS, NOI RROF)**

ЗАПРОС НА ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Примерно 3 сентября 2026 года город Нью-Йорк («Город») подаст запрос в Департамент жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) о выделении средств в виде Программы грантов на развитие местных сообществ — восстановление после стихийных бедствий, утвержденной в соответствии с Законом о жилищном строительстве и развитии сообществ 1974 года с поправками, Законом о дополнительных ассигнованиях на ликвидацию последствий стихийных бедствий 2022 года (Закон № 117–43) и Закона о продолжении финансирования 2023 года (Закон № 117–180), для реализации проекта под названием «Повышение надежности лифтов» Управления жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) (Группа 3). Город предлагает выделить около 335 000 долларов из средств программы CDBG-DR на реализацию проекта стоимостью примерно 335 000 долларов, направленного на модернизацию лифтов в жилых комплексах NYCHA.

Предлагаемые работы будут включать в себя установку оборудования автоматического регулятора напряжения (Auto Voltage Regulator, AVR) силами Отдела технического обслуживания и ремонта лифтов (Elevator Service Repair Department, ESRD) NYCHA в существующих технических помещениях, примыкающих к лифтовым шахтам, а также прокладку новых кабелепроводов в существующих лифтовых шахтах. ESRD будет поставлять AVR на объекты проекта и устанавливать их в машинном помещении или подвале (в зависимости от конфигурации системы). Затем компания ESRD закрепит блоки AVR на существующих перекрытиях с помощью анкерных болтов. Электрики будут прокладывать кабелепроводы и проводку через существующие шахты лифтов и проемы в перекрытиях, а также подключать новое оборудование к существующим электросетевым системам здания.

Цель предлагаемого проекта заключается в обеспечении жильцов NYCHA бесперебойной работой лифтов в старых и высотных зданиях во время снижения напряжения в электросети, также известного как «перепады напряжения». В случае перепадов напряжения ConEd снижает напряжение в сети с целью экономии энергии и предотвращения повреждений электросети. Снижение напряжения влияет на работу лифтового оборудования NYCHA, и в эти периоды лифты не могут функционировать. Это создает потенциально опасную ситуацию для жильцов, которые могут оказаться в ловушке или не смогут выйти из дома и вернуться в свои квартиры во время перебоев с электроснабжением.

Предлагаемый проект будет реализован в десяти зданиях, перечисленных ниже:

Застройка	Адрес	Номер здания	Район
Bland	40-25 College Point Boulevard	1	Queens
Carver	50 East 104th Street	9	Manhattan
Forest	765 East 163rd Street	10	Bronx
Grant	430 West 125th Street	9	Manhattan
Ingersoll	56 Monument Walk	20	Brooklyn
	60 Fleet Walk	27	Brooklyn
Pelham Parkway	860 Astor Avenue	18	Bronx
Red Hook West	135 Richards Street	1	Brooklyn
Tompkins	744 Park Avenue	2	Brooklyn
Whitman	14 Auburn Place	15	Brooklyn

КАТЕГОРИЧЕСКОЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 58.35

В соответствии с 24 CFR 58.35 Процедур экологической экспертизы HUD (HUD Environmental Review Procedures) для мероприятий, финансируемых HUD, реализация проекта NYCHA по повышению надежности лифтов на перечисленных выше объектах была категорически исключена из требований экологической экспертизы Национального закона об экологической политике (National Environmental Policy Act). Предлагаемый проект предусматривает реконструкцию и/или модернизацию многоквартирных жилых домов в соответствии с положениями 24 CFR 58.35(a)(3)(ii). Дополнительная информация о проекте содержится в Отчете об оценке воздействия на окружающую среду (Environmental Review Record, ERR). С ERR можно ознакомиться по адресу <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/hurricane-ida/ida-environmental-records.page>

ERR также будет предоставлен общественности для ознакомления по запросу в электронном виде, по почте США или при личном обращении. Направляйте свои запросы в NYC OMB по почте или лично по адресу: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, кому: Juliet Jacobs, руководитель отдела по вопросам окружающей среды, либо по электронной почте на адрес CDBGComments@omb.nyc.gov. Офис NYC OMB открыт по будням с 9:30 до 17:30.

ПУБЛИЧНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Любое физическое лицо, группа или организация может направить свои замечания по ERR в NYC OMB по почте, лично или по электронной почте на адреса, указанные выше. Комментарии можно также оставить по телефону (212) 788-1653. Все комментарии, полученные до 2 сентября 2026 г., будут рассмотрены NYC OMB перед тем, как разрешить подачу запроса на выделение средств. В комментариях следует указать, к какой части данного уведомления они относятся.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

NYC OMB удостоверяет HUD, что город и Julie Freeman в качестве сертифицирующего специалиста согласны принять юрисдикцию федеральных судов, если будет подан иск о принудительном исполнении обязанностей, связанных с процессом экологической экспертизы, и что эти обязанности будут выполнены. Утверждение сертификации со стороны HUD выполняет свои обязанности в соответствии с NEPA и соответствующими законами и полномочиями и позволяет городу использовать средства программы CDBG-DR.

ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

HUD рассмотрит возражения против выделения средств и сертификации NYC OMB в течение пятнадцати дней с момента фактического получения запроса только в том случае, если они основаны на одном из следующих оснований: (a) сертификация не была выполнена сертифицирующим специалистом NYC OMB; (b) NYC OMB пропустил какой-либо этап или не принял решение или не сделал вывод, требуемые правилами HUD, изложенными в 24 CFR части 58; (c) получатель гранта или другие участники проекта задействовали средства или понесли расходы, не разрешенные 24 CFR частью 58, до утверждения выделения средств HUD; или (d) другое федеральное агентство, действующее в соответствии с 40 CFR частью 1504, представило письменное заключение о том, что проект является неудовлетворительным с точки зрения качества окружающей среды. Возражения должны быть подготовлены и представлены в соответствии с установленными процедурами (24 CFR, часть 58, раздел 58.76) и направлены по адресу CPDRROFNYC@hud.gov. Потенциальные возражающие должны связаться с HUD, чтобы уточнить фактический последний день периода подачи возражений.

Город Нью-Йорк (City of New York)

Zohran Kwame Mamdani, мэр

Sherif Soliman, директор по управлению и бюджету

Дата: 26 августа 2026 года