

مدينة نيويورك (CITY OF NEW YORK)
مكتب الإدارة والميزانية (NYC OMB)
منحة كتلة التنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث (CDBG-DR)
إشعار بالنية في طلب صرف الأموال (NOI RROF)

طلب صرف الأموال

في أو بحلول 3 سبتمبر 2026، ستقدم مدينة نيويورك (المدينة) طلباً إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية للإفراج عن أموال منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (CDBG-DR) المصرح بها بموجب قانون التنمية المجتمعية لعام 1974، بصيغته المعدلة، وقانون الاعتمادات المستمرة لعام 2023 (القانون العام 117-180)، لتنفيذ مشروع يُعرف باسم مشروع تحسينات مرونة المصاعد (المجموعة 2) التابع لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك (NYCHA). تقترح المدينة تخصيص ما يقرب من 335,000 دولار من أموال برنامج المنح المجتمعية للتنمية والتعافي من الكوارث (CDBG-DR) لمشروع تبلغ تكلفته نحو 335,000 دولار، وذلك لتنفيذ تحديثات على المصاعد في NYCHA.

ستشمل الأنشطة المقترحة تركيب معدات منظم الجهد التلقائي (AVR)، من قبل قسم إصلاح خدمات المصاعد في NYCHA، في أماكن الخدمة الحالية المجاورة لأعمدة المصاعد ووضع قنوات جديدة في أعمدة المصاعد الحالية. سوف تقوم شركة ESRD بتوصيل أجهزة الإنعاش القلبي الرئوي إلى مواقع المشروع، ووضعها في غرفة المحرك أو الطابق السفلي (حسب تكوين التصميم). ستقوم شركة ESRD بعد ذلك بتأمين وحدات المفاعلات المضادة للمضادات السمعية والبصرية على ألواح الأرضية الحالية باستخدام مسامير التثبيت. سيقوم فنيو الكهرباء بتركيب الأنابيب والأسلاك من خلال طرق أعمدة المصاعد الحالية وفتحات الأرضيات وتوصيل المعدات الجديدة بأنظمة المبنى الكهربائية الموجودة.

إن الغرض من المشروع المقترح هو تزويد سكان NYCHA بخدمة المصاعد المستمرة في المباني العليا والشاهقة خلال فترات انخفاض الجهد الكهربائي للمرافق الكهربائية، والمعروفة أيضاً باسم انقطاع التيار الكهربائي. تقوم شركة ConEd بخفض جهد الخدمة أثناء انقطاع التيار الكهربائي للحفاظ على الطاقة ومنع تلف الشبكة. يؤثر انخفاض الجهد الكهربائي على معدات مصاعد NYCHA ولا يمكن للمصاعد توفير الخدمة خلال هذه الفترات. مما يخلق وضعاً خطيراً محتملاً للمستأجرين الذين قد يصبحون محاصرين أو لا يستطيعون الخروج والعودة إلى شققهم أثناء انقطاع التيار الكهربائي.

سيتم تنفيذ المشروع المقترح في المباني العشرة المذكورة أدناه:

التطوير	عنوان الشارع	رقم المبنى	البلدة
بلاند	40-25 College Point Boulevard	1	كوبنز
كارفر	50 East 104th Street	9	مانهاتن
فورست	765 East 163rd Street	10	برونكس
غرانت	530 West 55th Street	9	مانهاتن

بروكلين	20	56 Monument Walk	إنغرسول
بروكلين	27	60 Fleet Walk	
برونكس	18	860 Astor Avenue	Pelham Parkway
بروكلين	1	135 Richards Street	Red Hook West
بروكلين	2	744 Park Avenue	تومبكينز
بروكلين	15	14 Auburn Place	ويتمان

الاستثناءات الفنية الخاضعة للمادة 58.35

وفقاً للمادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58.35 من إجراءات المراجعة البيئية لوزارة HUD للأنشطة الممولة من HUD، تم تحديد تنفيذ مشروع مشروع تحسينات مرونة المصاعد التابع لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك في المواقع المذكورة أعلاه مُستثنى تصنيفاً من متطلبات التقييم البيئي المنصوص عليها في القانون الوطني للسياسة البيئية. ينطوي المشروع المقترح على إعادة تأهيل و/أو تحسينات في المباني السكنية متعددة العائلات وفقاً للمادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58.35 (أ) (3) (ii). يُمكن الحصول على معلومات إضافية عن المشروع ضمن سجل المراجعة البيئية (ERR). سجل المراجعة البيئية (ERR) متاح للمراجعة على <https://www.nyc.gov/site/cdbgdr/hurricane-ida/ida-environmental-records.page>

كما سيتم إتاحة سجل المراجعة البيئية (ERR) للجمهور للاطلاع عليه، بناءً على الطلب، إما إلكترونياً أو عبر البريد الأمريكي أو بالحضور شخصياً. يرجى تقديم طلبكم إلى مكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك (NYC OMB) عن طريق البريد أو شخصياً على العنوان: 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، نيويورك 10007، لعناية: جوليت جاكوبس، رئيسة وحدة البيئة، أو عبر البريد الإلكتروني CDBGComments@omb.nyc.gov. يفتح مكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك (NYC OMB) أبوابه خلال أيام الأسبوع، من الساعة 9:30 صباحاً حتى 5:30 مساءً.

التعليقات العامة

يجوز لأي فرد أو مجموعة أو وكالة تقديم تعليقات مكتوبة على تقرير الاستجابة للطوارئ إلى مكتب إدارة المخاطر في مدينة نيويورك إما عبر البريد أو الحضور الشخصي أو البريد الإلكتروني على العنوان المذكور أعلاه. يمكن تقديم التعليقات هاتفياً على الرقم 788-1653 (212). سيتم النظر في جميع التعليقات التي يتم تلقيها بحلول 2 سبتمبر 2026 من قبل مكتب إدارة المباني في مدينة نيويورك قبل الإذن بتقديم طلب صرف الأموال. يجب أن تحدد التعليقات أي جزء من هذا الإشعار يتم تناوله.

الشهادة البيئية

يشهد مكتب مدينة نيويورك لمكتب الإدارة والميزانية لمدينة نيويورك لشركة HUD بأن المدينة وجولي فريمان، بصفتها موظفة التصديق، توافق على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لإنفاذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. يعتبر موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الشهادة بمثابة تلبية لمسؤولياتها بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA) والقوانين والسلطات ذات الصلة، ويسمح للمدينة باستخدام أموال برنامج CDBG-DR.

الاعتراضات على صرف الأموال

ستتظر HUD في الاعتراضات على إفراجها عن الأموال وشهادة NYCOMB لمدة خمسة عشر يومًا بعد استلامها الفعلي للطلب فقط إذا كانت على أحد الأسس التالية: (أ) لم يتم تنفيذ الشهادة من قبل مسؤول التصديق في مجلس إدارة NYCOMB؛ أو (ب) أغفلت NYCOMB خطوة أو لم تتخذ قرارًا أو لم تتوصل إلى نتيجة تتطلبها لوائح HUD في 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58؛ أو (ج) التزم متلقي المنحة أو غيره من المشاركين في المشروع بأموال أو تكبد تكاليف غير مصرح بها بموجب 24 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 58 قبل الموافقة على الإفراج عن الأموال من قبل HUD؛ أو (د) قدمت وكالة فيدرالية أخرى تعمل بموجب 40 من قانون اللوائح الفيدرالية الجزء 1504 نتيجة مكتوبة بأن المشروع غير مرضٍ من وجهة نظر الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقًا للإجراءات المطلوبة (الجزء 24 من قانون اللوائح الفيدرالية القسم 58، المادة 58.76) ويجب توجيهها إلى CPDRROFNYC@hud.gov. يجب على المعارضين المحتملين الاتصال بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للتحقق من اليوم الأخير الفعلي لفترة الاعتراض.

زهران كوامي ممداني، العمدة
شريف سليمان، مدير الإدارة والميزانية (Director of Management and Budget)

مدينة نيويورك (City of New York)

التاريخ: 26 أغسطس 2026