뉴욕시(CITY OF NEW YORK)
관리 예산처(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET, NYCOMB)
커뮤니티 프로젝트 기금(COMMUNITY PROJECT FUNDING, CPF)
자금 집행 요청 의향 통지

<u>자금 출자 요청</u>

2026 년 4 월 27 일경, 뉴욕시(이하 '시')는 브루클린 음악 아카데미(BAM)를 대신하여 연방 주택도시개발부(HUD)에 커뮤니티 프로젝트 자금(CPF) 사용 승인을 요청할 예정입니다. 이 자금은 2023 년 총예산법(공법 117-328)에 의해 승인된 것으로, BAM 로즈 시네마 리노베이션 프로젝트라는 활동을 수행하기 위해 사용될 예정입니다. BAM 은 HUD 가 관리하는 연방 배정 CPF 자금 1,000,000 달러를 전체 리노베이션 프로젝트 13,550,000 달러의 일부로 사용하고자 합니다.

제안 사업의 부지는 30 Lafayette Avenue in Brooklyn, NY 에 위치해 있습니다. BAM 로즈 시네마스(BAM Rose Cinemas) 극장은 원래 음악당이었으나 이후 극장으로 개조되었으며, 1998 년 BAM 로즈 시네마스(BAM Rose Cinemas) 극장으로 바뀌어 현재 4 개의 상영관을 보유하고 있습니다. 제안된 개조 작업은 다음과 같습니다.

1. 새로운 미국 장애인 편의시설법(Americans with Disabilities Act, ADA) 준수를 위한 리프트 설치 및 접근성 향상을 위한 좌석열/통로 재구성
2. 기존 4 개 영화관, 로비 및 지원 공간의 개조를 통해 새로운 좌석, 마감재, 조명 및 장비를 설치.
3. 새로운 디지털 안내 표지판, 길찾기 안내 시스템, 그래픽 요소 설치.
4. 새로운 비품, 마감재, 장비 등 기존 화장실 및 매점 공간을 개조.

<u>섹션 58.35 에 따른 범주적 제외 대상</u>

HUD 자금 지원 사업에 대한 HUD 환경 검토 절차, 24 CFR Part 58.35 에 따라, 뉴욕 브루클린(Brooklyn, New York)에 소재한 BAM 로즈 시네마스 BAM Rose Cinemas) 극장 개조 사업의 시행은 국가환경정책법(National Environmental Policy Act, NEPA)의 환경평가 요건에서 범주적으로 제외 대상에 해당하는 것으로 결정되었습니다. 해당 사업은 비주거용 구조물의 개조 공사로, 기존 시설 및 개조 사항이 그 자리에 유지되며 규모나 용량이 20% 이상 변경되지 않습니다. 또한, 이 사업은 토지 용도 변경 절차를 수반하지 않습니다. 프로젝트에 대한 추가적인 정보는 환경 검토 기록부(Environmental Review Record, ERR)에서 확인할 수 있습니다. ERR 은 전자적 방식 또는 미국내 우편을 통해 대중이 검토할 수 있도록 제공됩니다. 요청서는 미국 우편으로 뉴욕시 관리예산국 환경 담당 부서장 줄리엣 제이콥스 씨(Juliet Jacobs, Unit Head – Environmental (CD), New York City Office of Management and Budget) (주소: 255 그리니치 거리, 8 층, 뉴욕, NY 10007 (255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007))에게 제출하거나 이메일(CDBGComments@omb.nyc.gov)로 보내주시기 바랍니다.

공개 의견 제출

어떤 개인, 그룹 또는 기관이라도 위의 주소와 이메일로 NYC OMB 에 ERR 에 대한 서면 의견을 제출할 수 있습니다. 2026 년 4 월 24 일까지 접수된 모든 의견은 자금 해제 요청 제출 승인을 NYC OMB 가 검토하기 전에 고려될 것입니다. 의견을 제출하려는 경우 이 공고문의 어느 부분에 대해 의견을 제시하는지 명시해야 합니다.

환경 인증

NYC OMB 는 시와 줄리엣 제이콥스(Juliet Jacobs) 씨가 인증 책임자 자격으로 환경 검토 절차와 관련하여 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되고 이러한 책임이 충족된 경우 연방 법원의 관할권을 받아들이는 데 동의한다는 것을 HUD 에 인증합니다. HUD 의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률과 당국에 따른 책임을 충족하고 브루클린 음악 아카데미(Brooklyn Academy of Music)가 CPF 사업 자금을 사용할 수 있도록 허용합니다.

자금 집행에 대한 이의 제기

다음과 같은 사유가 있을 경우, HUD 는 자금 출자 및 NYCOMB 인증에 대한 이의 제기가 실제 요청서 접수일로부터 15 일 이내에 제기된 경우에 한 해 검토합니다. (a) NYCOMB 의 인증 담당자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) NYCOMB 가 24 CFR 파트 58 의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략하거나 결정 또는 발견을 하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 사업의 기타 참여자가 HUD 의 자금 집행 승인 전에 24 CFR 파트 58 에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을 발생시킨 경우, (d) 40 CFR 파트 1504 에 따라 활동하는 다른 연방 기관이 프로젝트가 환경 품질 관점에서 불만족스럽다는 서면 결과서를 제출한 경우. 이의신청은 필수 절차(24 CFR 파트 58, 섹션 58.76)에 따라 작성하여 제출해야 하며 이메일(CPDRROFNYC@hud.gov)로 보내야 합니다. 이의제기를 하려는 자는 HUD 에 문의하여 이의제기 기간의 실제 마지막 날을 확인해야 합니다.

뉴욕시(City of New York) 조란 맘다니(Zohran Mamdani), 시장

셰리프 솔리만(Sherif Soliman), 경영 및 예산 담당자

날짜: 2026 년 4 월 17 일