

## NYC বিল্ডিংগুলিতে সোলার এবং গ্রিন রুফ সিস্টেম ইনস্টল করা হচ্ছে

### সোলার এবং গ্রিন রুফ সিস্টেম কী?

সোলার শক্তি হল বিদ্যুতের একটি নির্ভরযোগ্য, পুনর্নবীকরণযোগ্য উৎস যা নিউ ইয়র্ক সিটির বৈদ্যুতিক গ্রিডে চাহিদা কমায়। সোলার প্যানেলগুলি বিদ্যুৎ উৎপন্ন করে বা ব্যবহারের জন্য তাপ শক্তি শোষণ করতে পারে। গ্রিন রুফে গাছপালা রয়েছে যা বৃষ্টির জল শোষণ করে এবং ফিল্টার করে এবং হিট আইল্যান্ডের (এমন একটি প্রভাব যেখানে শহুরে পরিবেশ আশেপাশের এলাকার তুলনায় উষ্ণ হতে পারে) প্রভাবের বিরুদ্ধে লড়াই করে।

### সোলার এবং গ্রিন রুফ সিস্টেমের সুবিধাগুলি কী কী?

- সোলার প্যানেল বিদ্যুৎ খরচ কমায় এবং স্থানীয় অঞ্চলে বায়ু দূষণ কমায়
- গ্রিন রুফ সিস্টেম হিট আইল্যান্ড এফেক্টের মোকাবেলা করে এবং বাসযোগ্য করে তোলে
- গ্রিন রুফ সিস্টেম ছাদে জমা বৃষ্টির বা বরফ গলা জলের গতিপ্রবাহকে কমায় এবং পরিশোধন করে
- সোলার প্যানেল স্থানীয় আইন 97, (Local Law 97, LL97) নির্গমন সম্মতিতে সহায়তা করতে পারে
- গ্রিন রুফ সিস্টেমের ব্যবহারের দ্বারা ট্যাক্স কমানোর প্রোগ্রাম\*
- সোলার ব্যবহারের দ্বারা ট্যাক্স কমানোর প্রোগ্রাম\*

### বিল্ডিং কোডের প্রয়োজনীয়তাগুলি কী কী?

বিল্ডিং কোডের জন্য একটি টেকসই ছাদ প্রয়োজন, যার মধ্যে 100% সোলার ফটোভোলটাইক বিদ্যুৎ উৎপাদন ব্যবস্থা, একটি গ্রিন রুফ সিস্টেমের ব্যবস্থা, বা এর সংমিশ্রণ থাকা উচিত। এই জোনটিকে তৈরি করা হবে (i) নতুন বিল্ডিং, (ii) বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে বড় করার ফলে তৈরি নতুন ছাদ, এবং (iii) বিদ্যমান বিল্ডিংগুলি একটি সম্পূর্ণ বিদ্যমান ছাদের ডেক বা ছাদের অ্যাসেম্বলি প্রতিস্থাপন করে সেখানে। ব্যতিক্রমগুলির মধ্যে রয়েছে ছাদের কাঠামো দ্বারা দখলকৃত এলাকা, যেমন যান্ত্রিক সরঞ্জাম এবং আপদকালীন সময়ে অগ্নি নির্বাপনের জন্য তৈরি প্রবেশ পথ।

ব্যতিক্রমগুলির সম্পূর্ণ তালিকার জন্য, দেখুন [বিল্ডিং কোড বিভাগ 1512.2 \(Building Code Section\)](#) বা [বিল্ডিং বুলেটিন 2019-010 \(Buildings Bulletin\)](#)।

15 নভেম্বর, 2023 পর্যন্ত, সোলার এবং গ্রিন রুফের জন্য ফাইল করতে হলে তা বিল্ডিং বিভাগ (Department of Buildings, DOB) NOW-এ ফাইল করতে হবে। [nyc.gov/dobnow](#)-এ লগ ইন করুন, +জব ফাইলিং এবং পরিবর্তন নির্বাচন করুন। কাজের ধরন সোলার বা গ্রিন রুফ নির্বাচন করুন। নতুন বিল্ডিং (New Building, NB) বা দখলের পরিবর্তন সনদ (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO)-এর পরবর্তী ফাইলিংয়ের জন্যও এই কাজের ধরন নির্বাচন করা যেতে পারে।

### DOB NOW-তে সোলার ফাইলিং

সোলার ফাইলিংগুলিকে আর পেশাদারভাবে প্রত্যয়িত হতে হবে না এবং আপত্তিগুলি পেশাদারভাবে প্রত্যয়িত হতে পারে না। সমস্ত সোলার ফাইলিংয়ের জন্য DOB NOW-এ লাইসেন্সপ্রাপ্ত ইলেক্ট্রিশিয়ান দ্বারা সংশ্লিষ্ট বৈদ্যুতিক ফাইলিং প্রয়োজন হবে। সংশ্লিষ্ট বৈদ্যুতিক ফাইলিংয়ের কাজের শ্রেণী অবশ্যই **টেকসই শক্তি ইনস্টলেশন** হতে হবে (অন্যান্যের অধীনে তালিকাভুক্ত) এবং টেকসই প্রকার অবশ্যই **ফটো ভোলটাইক** হতে হবে। পরিকল্পনা/কাজের আবেদন (Plan/Work Application, PW1)-এ সম্পর্কিত DOB NOW/বিল্ডিং তথ্য অনুসন্ধান (Building Information Search, BIS) জব নম্বরগুলিতে সংশ্লিষ্ট বৈদ্যুতিক জব ফাইলিং লিখুন। বৈদ্যুতিক পারমিট জারি না হওয়া পর্যন্ত সোলার পারমিট জারি করা হবে না।

### সম্পত্তি কর হ্রাস

নিউ ইয়র্ক স্টেট সম্পত্তি কর হ্রাসের জন্য করা অনুরোধগুলি DOB NOW-তে সোলার বা গ্রিন রুফ ফাইলিংয়ের অংশ হিসাবে জমা দেওয়া হবে। যদি আবেদনকারী PW1 -এ নতুন প্রশ্নের উত্তর হ্যাঁ দেন – *আপনি কি এই ফাইলিংয়ের সাথে সম্পত্তি কর হ্রাস সংক্রান্ত তথ্য প্রদান করছেন? হ্যাঁ বা না* – একটি নতুন কর হ্রাস সংক্রান্ত ট্যাক্স প্রদর্শিত হবে। গ্রিন রুফ সম্পত্তি কর হ্রাস 3 (PTA3) ইনস্টলেশনের জন্য একটি পৃথক সম্পত্তি ট্যাক্স অ্যাবেটমেন্ট অ্যাপ্লিকেশন এবং চুক্তি জমা দেওয়া বা সোলার ইলেকট্রিক জেনারেটিং সিস্টেমের সম্পত্তি কর হ্রাস 4 (PTA4) কাগজ ফর্মের জন্য সম্পত্তি কর হ্রাস অ্যাপ্লিকেশন এবং চুক্তির আর প্রয়োজন নেই।

### অতিরিক্ত তথ্য

একটি সোলার বৈদ্যুতিক জেনারেটিং সিস্টেম ইনস্টল করার জন্য সম্পত্তি কর হ্রাস আবেদনের পদ্ধতি এবং প্রয়োজনীয়তার জন্য [1 RCNY 105-02](#)-এর সাথে পর্যালোচনা করুন।