

## تركيب أنظمة الطاقة الشمسية والأسطح الخضراء على مباني مدينة نيويورك

### ما هي أنظمة الطاقة الشمسية والأسطح الخضراء؟

الطاقة الشمسية هي مصدر للكهرباء موثوق به ومتجدد يقلل الطلب على الشبكة الكهربائية لمدينة نيويورك. تولد ألواح الطاقة الشمسية الكهرباء أو يمكنها امتصاص الطاقة الحرارية لكي يتم استخدامها. تحتوي الأسطح الخضراء على نباتات تمتص مياه الأمطار وترشحها، وتقاوم تأثير الجزر الحرارية (هو تأثير تكون فيه البيئات الحضرية أكثر دفئًا من المناطق المحيطة بها).

### ما هي بعض فوائد أنظمة الطاقة الشمسية والأسطح الخضراء؟

- تعمل ألواح الطاقة الشمسية على تقليل تكاليف الكهرباء وتلوث الهواء محليًا
- تقاوم الأسطح الخضراء تأثير الجزر الحرارية وتوفر الموائم
- تعمل الأسطح الخضراء على إبطاء جريان مياه الأمطار ومعالجتها
- يمكن أن تساعد ألواح الطاقة الشمسية في الامتثال للقانون المحلي رقم 97 (Local Law 97, LL97) بشأن الانبعاثات
- برنامج التخفيض الضريبي على الأسطح الخضراء\*
- برنامج التخفيض الضريبي على استخدام الطاقة الشمسية\*

### ما هي المتطلبات المتعلقة بقانون البناء؟

يتطلب قانون البناء تأسيس منطقة تسقيف مستدامة يجب أن تحتوي على نظام توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية الكهروضوئية، أو نظام السقف الأخضر بنسبة 100%، أو مزيج منهما. يجب توفير هذه المنطقة على (1) المباني الجديدة و(2) الأسطح الجديدة الناتجة عن توسيع المباني القائمة، و(3) المباني القائمة التي تستبدل أسطح الأسقف أو مكونات الأسقف الموجودة بالكامل. تشمل الاستثناءات المناطق التي تشغلها البنى المبنية فوق الأسطح، مثل المعدات الميكانيكية ومسارات الوصول إلى الحرائق.

للحصول على القائمة الكاملة للاستثناءات، راجع **المادة 1512.2 من قانون البناء (BC Section 1512.2)** أو **نشرة المباني 2019-010 (Buildings Bulletin 2019-010)**.

اعتبارًا من 15 نوفمبر/ تشرين الثاني 2023، يلزم تقديم الطلبات الخاصة بالألواح الشمسية والسقف الأخضر في منصة DOB NOW التابعة لإدارة المباني (Department of Buildings, DOB). سجّل الدخول إلى [nyc.gov/dobnow](http://nyc.gov/dobnow)، وحدد "إضافة طلب مهمة" (Job Filing+)، واختر "تعديل" (Alteration). حدد "نوع العمل" (Work Type): "ألواح شمسية" (Solar) أو "سطح أخضر" (Green Roof). يمكن اختيار نوعي العمل هذين أيضًا للطلبات اللاحقة للمباني الجديدة (New Building, NB) أو شهادة التعديل للإشغال (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO).

### تقديم طلبات الألواح الشمسية في منصة DOB NOW

لم تعد طلبات الألواح الشمسية بحاجة إلى اعتماد شخص متخصص، ولا يمكن اعتماد الاعتراضات من قبل شخص متخصص. تتطلب جميع طلبات الألواح الشمسية تقديم طلب أعمال كهربائية من قبل كهربائي معتمد في منصة DOB NOW. يجب أن تكون "فئة العمل" (Category of Work) على طلب الأعمال الكهربائية "تركيبات الطاقة المستدامة" (Sustainable Energy Installs) (الواردة ضمن "غير ذلك" (Other)) ويجب أن يكون "نوع الطاقة المستدامة" (Sustainable Type) "كهروضوئية" (Photo Voltaic). أدخل رقم طلب الأعمال الكهربائية المعني ضمن أرقام المهام ذات الصلة في قسم منصة DOB NOW/ نظام البحث عن معلومات المباني (Building Information Search, BIS) على نموذج طلب الخطة/ العمل (Plan/Work Application, PW1). لن يتم إصدار تصريح الألواح الشمسية حتى يتم إصدار تصريح بالأعمال الكهربائية.

### تخفيضات الضريبة العقارية

سيتم إرسال طلبات تخفيضات الضريبة العقارية بولاية نيويورك كجزء من طلب الألواح الشمسية أو السقف الأخضر في منصة DOB NOW. إذا كانت إجابة مقدم الطلب "نعم" على السؤال الجديد في نموذج طلب الخطة/ العمل: هل تقدم معلومات خاصة بتخفيض الضريبة العقارية مع هذا الطلب؟ (Are you providing property tax abatement information with this filing?) "نعم أم لا" (Yes or No)، فستظهر علامة تبويب جديدة باسم "التخفيض الضريبي" (Tax Abatement). لم تعد هناك حاجة إلى تقديم نموذج ورقي منفصل لـ "طلب تخفيض الضريبة العقارية واتفاقية تركيب السقف الأخضر" (PTA3) أو "طلب تخفيض الضريبة العقارية واتفاقية نظام توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية" (PTA4).

### معلومات إضافية

اطّلع على **RCNY 105-02 1** لمعرفة الإجراء والمتطلبات الخاصة بطلب تخفيض الضريبة العقارية المرتبط بتركيب نظام توليد كهربائي بالطاقة الشمسية.