



如需了解更多关于安装招牌及找到由本署许可的熟练或特种招牌安装人员的信息，请扫描二维码访问 DOB 的网站。



如需确定您不动产的区划所在区和适用的区划规定，请访问纽约市 Department of City Planning 的网站 www.nyc.gov/planning。

- 遮阳棚招牌
- 平板招牌
- 灯光招牌
- 绘制招牌
- 立体文字招牌



什么是商业招牌?

商业招牌, 或纽约市区划决议中的**附属招牌**, 标志着招牌所在的企业。例如, 零售商店可能会将其名称写在商业招牌上, 挂在门上。广告招牌不同于商业招牌。广告招牌用于在其他地方推销提供的商品和服务, 如电影广告牌。

管理商业招牌安装和外观的规定有哪些?

《纽约市建造规范》(《建造规范》) 管理商业招牌的安装与建造, 以确保安全。例如, 《建造规范》限制了无需许可即可安装的招牌的尺寸, 并要求保留执牌的专业熟练或**特种招牌悬挂人员**来安装招牌。《纽约市区划决议》管理招牌外观的许多方面, 包括招牌的许可位置和尺寸等。

什么时候安装商业招牌需要许可?

除非招牌直接绘制在建筑物上或总面积小于六平方英尺且无灯光, 否则安装商业招牌需要许可。

谁可以安装招牌?

根据招牌的尺寸和/或重量, 可能需要注册的总承包商, 执牌的专业熟练招牌悬挂人员或**特种招牌悬挂人员**。

- 注册的**总承包商**可以安装字符数量有限的无灯光商业招牌。
- **特种招牌悬挂人员**由本署许可, 可以抬升、放低、悬挂或附加总面积不超过 150 平方英尺的招牌和重量不超过 1,200 磅的招牌。
- **熟练招牌悬挂人员**由本署许可, 可以抬升、放低、悬挂或附加任何尺寸或重量的招牌。

而且, 根据招牌的尺寸和/或重量, 纽约州注册建筑师或执牌专业工程师可能需要编制设计方案并提交给本署。

2019 年第 28 号本地法

- 自 2019 年 2 月 9 日起, Department of Buildings (DOB, 楼宇署) 将不会对未经许可擅自在店面张贴面积不超过 150 平方英尺和重量不超过 1,200 磅的招牌的违规行为进行民事处罚。在 2017 年 12 月 28 日或之后收到这类违规通知且尚未缴纳罚款的企业可以通过向 DOB 区办公室提交 L2 格式的豁免申请向 DOB 提出豁免请求。
- 从 2019 年 2 月 9 日起, 至 2021 年 2 月 9 日, DOB 将不会向 2019 年 2 月 9 日 或之前存在的商业店面招牌发出违规通知, 除非招牌对公共健康或安全产生紧迫的威胁, 或 DOB 确定招牌不符合暂停使用的其他条件。
注意: DOB 将继续回应 311 投诉以确定商业店面招牌是否符合此暂停条件。
- 自 2019 年 8 月起:
 - ▶ Department of Finance (DOF, 财政署) 将设立一个为期 6 个月的项目, 以允许企业解决商业店面招牌违规行为的未决判决。
 - ▶ DOB 将设立一个为期 6 个月的项目, 提供技术援助并免除 75% 的许可费, 以协助在 2006 年 6 月 1 日至 2019 年 2 月 9 日之间收到商业店面招牌违规通知的企业和已经缴纳安装合法店面招牌适用处罚的企业。
 - ▶ DOB、DOF 以及 Department of Small Business Services (小型企业服务署) 将合作以确保企业知晓商业店面招牌的适用法律和规定, 以及宣传上述临时项目。
- 将组成特别小组以探索在《纽约市建造规范》和《纽约市区划决议》中, 与商业店面招牌规定相关的问题。

其他资源

如需了解更多关于招牌安装的信息, 请访问 DOB 的网站

www1.nyc.gov/site/buildings/safety/installing-a-sign.page。

如需确定您不动产的区划所在区及其适用的区划规定, 请访问 Department of City Planning (城市规划署) 的网站

www.nyc.gov/planning。