

- لافتات مظلية
- لافتات لوحات مسطحة
- لافتات مضيئة
- لافتات مطلية
- لافتات الأحرف ثلاثية الأبعاد

للمزيد من المعلومات عن تركيب لافتة والعتور على جهة تعليق لافتات رئيسية أو خاصة مرخصة من الإدارة، استخدم رمز الاستجابة السريعة (QR) لزيارة الموقع الإلكتروني لإدارة المباني.



NYC
Buildings

لتحديد المنطقة واللوائح السارية على تقسيم المناطق لعقارك،
قم بزيارة الموقع الإلكتروني لإدارة تخطيط مدينة نيويورك
www.nyc.gov/planning

NYC
Buildings



ما هي لافتة الأعمال؟

لافتات الأعمال - أو اللافتات المساعدة في قرار تقسيم المناطق في مدينة نيويورك - تحدد الأعمال في مكان تواجد اللافتة. فمثلاً، يجوز لمتجر البيع بالتجزئة أن يضع اسمه على لافتة أعمال فوق بابهِ. تختلف اللافتة الإعلانية عن لافتة الأعمال. تروّج اللافتات الإعلانية لسلع وخدمات يتم تقديمها في مكان آخر - مثل لوحة إعلانية لفيلم.

ما اللوائح التي تحكم تركيب لافتة الأعمال وشكلها؟

تنظم قواعد الإنشاءات في مدينة نيويورك (قواعد الإنشاءات) تركيب لافتات الأعمال الخاصة بالسلامة وإنشاءها. فمثلاً، تضع قواعد الإنشاءات حداً لمقاس اللافتة التي يمكن تركيبها من دون تصريح وتتطلب وجود جهة تعليق لافتات رئيسية أو خاصة لتركيب لافتة. يسري قرار تقسيم المناطق في مدينة نيويورك على الكثير من جوانب ظهور اللافتات، بما في ذلك الموقع المسموح به للافتة ومقاسها.

متى يكون الحصول على تصريح مطلوباً لتركيب لافتة أعمال؟

الحصول على تصريح مطلوب لتركيب لافتة أعمال ما لم تكن اللافتة مطلية مباشرة على مبنى أو على مساحة إجمالية تقل عن ستة أقدام مربعة وليست مضيئة.

من الذي يجوز له تركيب لافتة؟

على حسب مقاس اللافتة أو وزنها أو الاثنين معاً، قد تكون هناك حاجة إلى مقاول عام مسجل مرخص لتعليق لافتات رئيسية أو لافتات خاصة.

■ يجوز أن يركب المقاول العام المسجل لافتات أعمال غير مضيئة تحتوي على قدر بسيط من الكتابة.

■ جهات تعليق اللافتات الخاصة تحصل على ترخيص من الإدارة لرفع أو إنزال أو تعليق أو ربط اللافتات التي لا تزيد مساحتها الإجمالية على 150 قدمًا مربعة ولا يزيد وزنها على 1,200 رطل.

■ جهات تعليق اللافتات الرئيسية تحصل على ترخيص من الإدارة لرفع اللافتات من أي مقاس أو وزن أو إنزالها أو تعليقها أو ربطها.

كما أنه على حسب مقاس اللافتة أو وزنها أو كليهما، فإن المعماري المسجل أو المهندس المحترف المرخص في ولاية نيويورك قد يحتاج إلى تجهيز خطط تصميم وتقديمها للإدارة.

القانون المحلي رقم 28 لعام 2019

■ بدءاً من يوم 9 فبراير 2019، لن تفرض إدارة المباني عقوبات مدنية على انتهاكات العمل من دون تصريح في لافتات واجهات الأعمال إذا كانت مساحتها لا تتجاوز 150 قدمًا مربعة أو وزنها لا يتجاوز 1,200 رطل. يجوز للأعمال التي تلقت إخطارًا بهذه الانتهاكات يوم 28 ديسمبر 2017 أو بعده ولم تدفع الغرامات أن تقدم طلب تنازل إلى إدارة المباني عن طريق تقديم نموذج L2 إلى مكتب إدارة المباني في المنطقة.

■ بدءاً من يوم 9 فبراير 2019 وحتى يوم 9 فبراير 2021، لن تصدر إدارة المباني انتهاكات للافتات واجهات الأعمال التي كانت موجودة في يوم 9 فبراير 2019 أو قبله ما لم تمثل اللافتة تهديدًا وشيئًا على الصحة العامة أو السلامة أو تقرر إدارة المباني أن اللافتة غير مؤهلة لتطبيق القرار الرسمي لسبب آخر.

ملاحظة: ستواصل إدارة المباني الرد على الشكاوى الواردة عبر الرقم 311 لتحديد ما إذا كانت لافتة واجهة الأعمال مؤهلة لتطبيق هذا القرار الرسمي.

■ بدءاً من أغسطس 2019:

◀ ستنفذ وزارة المالية (DOF) برنامجاً لمدة 6 أشهر لتمكين الأعمال من تطبيق أهم الأحكام المتعلقة بانتهاكات لافتات واجهات الأعمال.

◀ ستنفذ إدارة المباني برنامجاً لمدة 6 أشهر لمساعدة الأعمال التي تلقت إخطارًا بانتهاكات في واجهات الأعمال بين يومي 1 يونيو 2006 و9 فبراير 2019 ودفعت الغرامات السارية على تركيب لافتات الواجهات القانونية عن طريق تقديم مساعدة فنية والتنازل عن 75% من رسوم التصريح.

◀ ستعمل إدارة المباني ووزارة المالية وإدارة خدمات الأعمال الصغيرة معاً لضمان معرفة الأعمال بالقوانين واللوائح السارية على لافتات واجهات الأعمال وللإعلان عن البرامج المؤقتة المذكورة أعلاه.

■ سيتم إنشاء مجموعة عمل بغرض التعرف على المشاكل المرتبطة بلوائح لافتات واجهات الأعمال في قواعد الإنشاءات في مدينة نيويورك وقرار تقسيم المناطق في مدينة نيويورك.

موارد إضافية

للمزيد من المعلومات عن تركيب اللافتات، قم بزيارة الموقع الإلكتروني لإدارة المباني www1.nyc.gov/site/buildings/safety/installing-a-sign.page

لتحديد منطقة عقارك ولوائح تقسيم المناطق السارية عليه، قم بزيارة الموقع الإلكتروني لإدارة تخطيط المدينة www.nyc.gov/planning.