

Zoom Functions

Pautas para la participación

- Los participantes permanecerán silenciados hasta que se les invite a hablar después de levantar la mano.
- Los participantes pueden utilizar la función "chat" para escribir sus preguntas.

Silenciar y activar el sonido

Se podrá activar el sonido después de que se le indique.

Chat

Las preguntas también pueden hacerse en el chat.

Detener e iniciar el vídeo

Levantar la mano

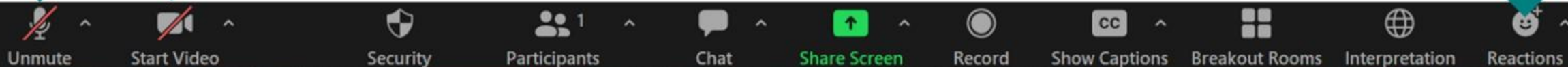
Por teléfono:

Si llama por teléfono, pulse *9 para levantar la mano.



Zoom:

Para plantear preguntas o comentarios, utilice la función “levantar la mano” para unirse a la cola. Se llamará a los participantes por orden en que hayan levantado la mano.





NYC Criminal Justice

NYC DDC Department of Design and Construction

Cárceles de Condado

Enfoque del proyecto

Fase de construcción



21 de octubre de 2025

BX

Cárcel del Condado del Bronx

Objetivos de construcción de la comunidad

- Trabajar con el equipo de participación comunitaria de DDC durante la construcción
- Crear conciencia sobre las actividades de construcción para minimizar el impacto en la comunidad
- Mantener la relación con la comunidad durante toda la construcción

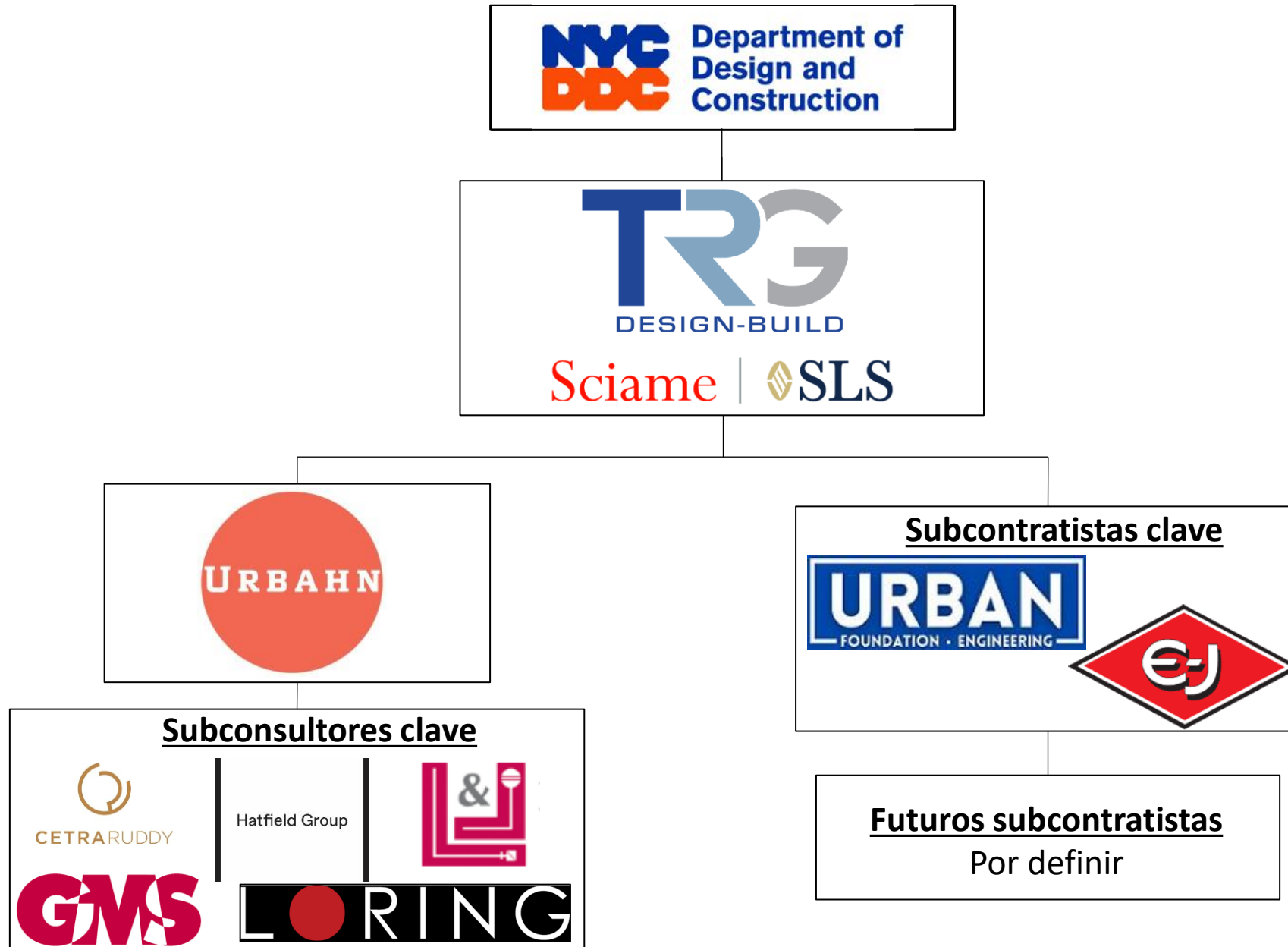
Agenda

- 1 Enfoque del equipo de diseño y construcción
- 2 Descripción general del proyecto
- 3 Horario y horas de trabajo
- 4 Logística del sitio
- 5 Actividades de construcción de la fase 1
- 6 Plan de monitoreo ambiental
- 7 Futura participación con la comunidad

Cárcel del Condado del Bronx

Enfoque del equipo de diseño y construcción

Enfoque del equipo de diseño y construcción



Objetivos de contratación de empresas propiedad de mujeres y minorías (M/WBE) y de la comunidad

M/WBE = Empresas y negocios propiedad de minorías y mujeres

TRG tiene el compromiso de cumplir con los objetivos de DDC en materia de M/WBE para el proyecto:

- 30 % tanto para el diseño como para la construcción
 - 10% afroamericanos
 - 10% hispanoamericanos
 - 10% No especificado

Nuestro equipo tiene un historial reciente y exitoso de cumplimiento o superación de objetivos en los proyectos de la ciudad de Nueva York:

- 38.7 % de uso del estacionamiento y centro comunitario de Queens
- 55 % de aprovechamiento del Studio Museum en Harlem
- 32 % de aprovechamiento para NYC CUNY - nuevo complejo académico

Contratación en la comunidad:

- TRG está comprometida con el cumplimiento íntegro de los requisitos del programa HireNYC para todos los puestos no relacionados con el comercio. Para este proyecto, al menos el 35 % de todas las horas trabajadas deben ser desempeñadas por empleados contratados por el programa
- TRG asistirá a la próxima feria de empleo organizada por NYC Small-Business Services (SBS) el 11/12/25
- Los eventos de contratación de personal de la comunidad seguirán programándose a medida que avance el proyecto

Experiencia del equipo de TRG

- TRG cuenta con un exitoso historial en la ejecución de proyectos complejos a gran escala en zonas urbanas, incluyendo centros penitenciarios
- Nuestro equipo también ha tenido éxito en proyectos de diseño y construcción en Nueva York
- El estacionamiento y espacio comunitario Queens fue el primer proyecto completado por la DDC utilizando el método de diseño y construcción



Centro Médico Correccional en Bayamon, Puerto Rico



NY City College of Technology

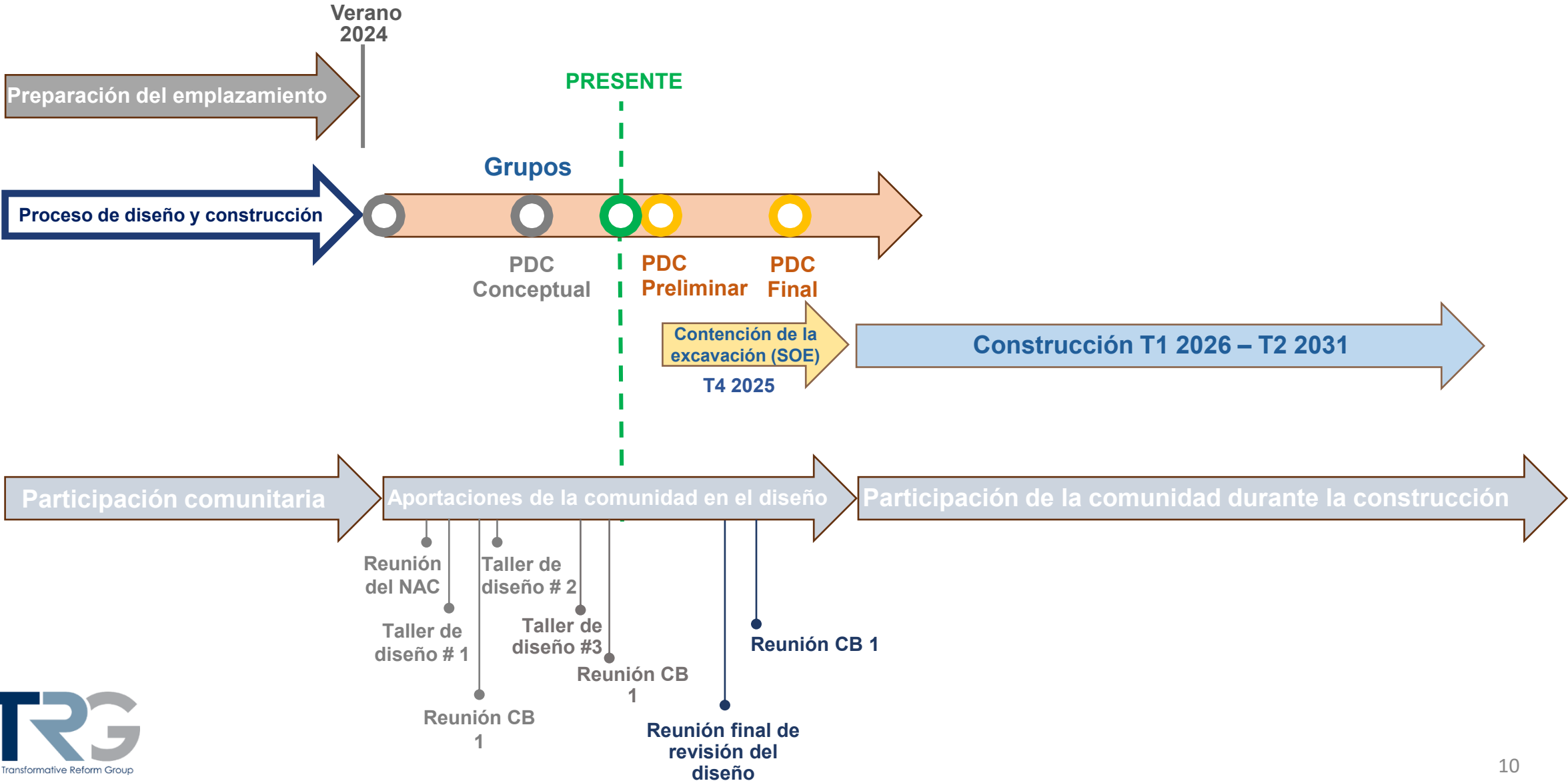


Estacionamiento y espacio comunitario de Queens

Cárcel del Condado del Bronx

Descripción general del proyecto

Proceso de diseño, construcción y participación



Descripción general del proyecto

- 1,040 camas
- Altura máxima permitida del edificio: 195 pies, más 40 pies para equipos mecánicos
- 1,073,485 pies cuadrados
- 40,000 pies cuadrados de espacio comunitario/comercial
- Estructura de concreto colado in situ
- Sistema de muro cortina de vidrio
- 120 espacios de estacionamiento subterráneo
- Programa Porcentaje para el Arte



Cárcel del Condado del Bronx

Calendario del proyecto y horario de trabajo

Cronograma de contención de la excavación y horarios de trabajo

Actividad	Fecha prevista de inicio	Fecha prevista de finalización	Lunes - viernes			Fines de semana
			6:00 - 7:00 a.m. (tiempo de movilización)	7:00 a. m. - 3:30 p. m. (Horario laboral estándar)	4:00 - 11:00 p. m (Según se requiera)	8:00 - 1:00 a. m. (según se requiera)
Contención de la excavación (SOE) y excavación selectiva en roca	Diciembre de 2025	Marzo de 2026	- Apertura de puerta de la obra - Llegada de trabajadores con equipo de protección personal (EPP) - Inspección de herramientas y equipo - Comienzo de entregas a la obra - Reuniones de coordinación entre oficios - Orientación diaria en materia de seguridad con los oficios	<u>Mantenimiento del sitio</u> - Inspección del sitio - Inspección del perímetro del sitio y reparación según se requiera - Mantenimiento de banquetas y revisión de servicios públicos <u>Contención de la excavación (SOE)</u> - Perforación e instalación de pilotes - Instalación de anclajes - Colocación de largueros - Arriostramientos de esquinas - Drenaje de agua - Excavación en roca	- Impacto por mal tiempo en el horario laboral estándar - Limitaciones de la programación - Vertidos de concreto prolongados - Tiempo de recuperación TRG no prevé extender el trabajo más allá de las 6:00 p. m durante la fase de contención de la excavación. Los turnos nocturnos solo se utilizarán si surgen circunstancias imprevistas	- Impacto por mal tiempo en el horario laboral estándar - Limitaciones de la programación - Vertidos de concreto prolongados - Tiempo de recuperación TRG no prevé que se realicen trabajos los fines de semana durante la fase de contención de la excavación. Los turnos de fin de semana solo se utilizarán si surgen circunstancias imprevistas
			No se requieren AHV	AHV si es necesario	No se planea ninguna AHV a menos que surjan circunstancias imprevistas. Cuando sea necesario, TRG solicitará el permiso con antelación y notificará simultáneamente a la comunidad el trabajo y el horario previstos.	

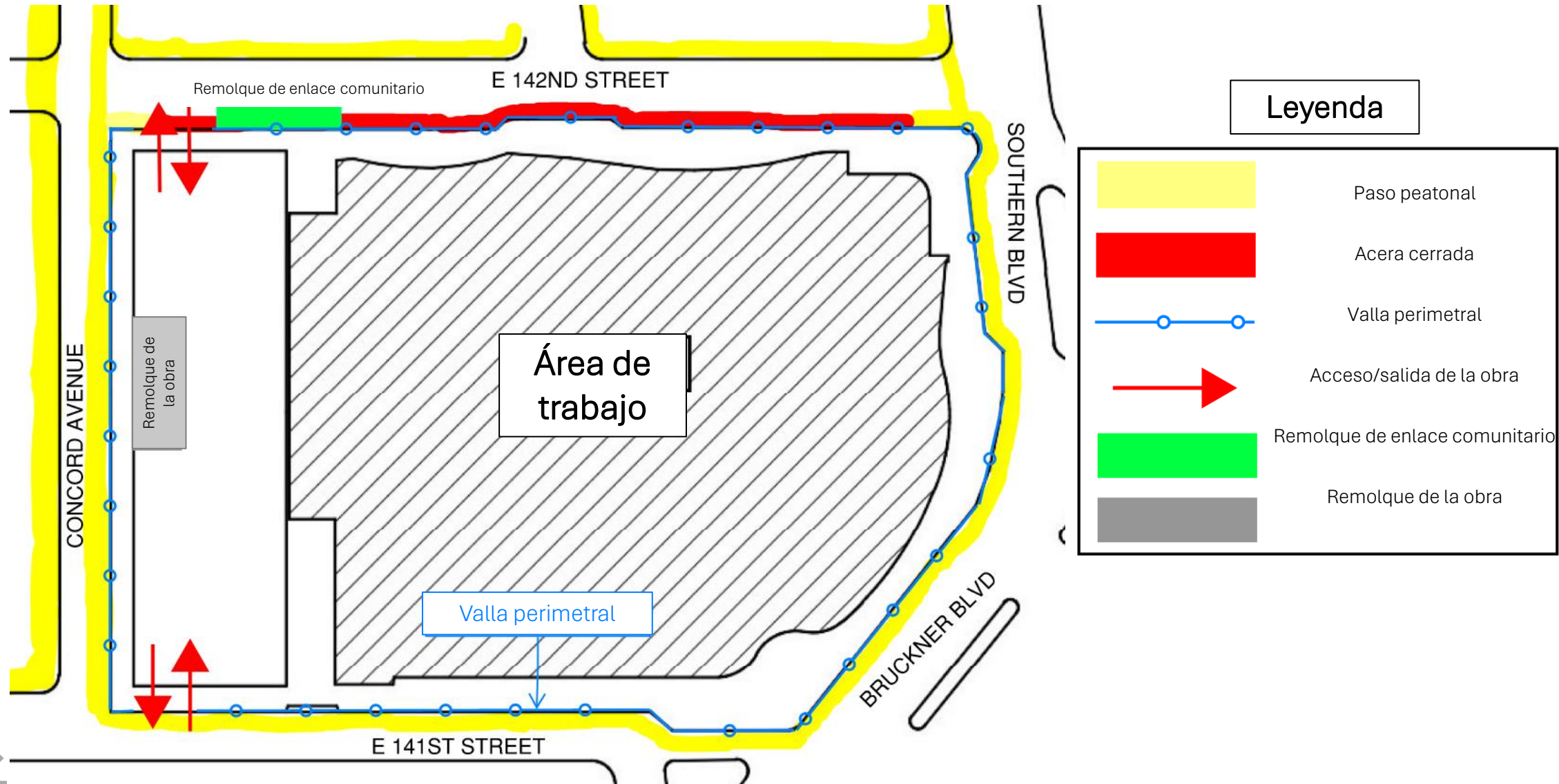
AHV = autorización para trabajar fuera de horario

- Durante la fase 2 habrá turnos en la noche frecuentes, hasta las 11:00 p.m. de lunes a viernes. También habrá turnos dobles los fines de semana, de 8:00 a.m. a 1:00 a.m.
- Las horas de trabajo de la fase 2 se presentarán con más detalle en la próxima reunión comunitaria sobre la construcción, antes de que empiecen las obras

Cárcel del Condado del Bronx

Logística del sitio del proyecto

Plano del sitio – Fase 1 de contención de la excavación (SOE)



Cárcel del Condado del Bronx

Actividades de construcción en el sitio

Actividades principales de la fase 1

Movilización y mantenimiento del sitio

Sostenimiento de la excavación (SOE)

Fase 1: Movilización y mantenimiento del sitio

Movilización y mantenimiento del sitio

- Mantenimiento de cercas y portones perimetrales
- Instalar remolques de obra
- Levantamientos topográficos preconstrucción
- Establecer puntos de control topográfico
- Instalación de dispositivos de monitoreo
- Investigación geotécnica y de servicios del sitio

Fase 1: Contención de la excavación

Contención y soporte de la excavación (SOE)

- Instalar pilotes perforados
- Instalar soportes de acero y tablones de madera
- Excavación en roca



Representación típica del SOE
(no corresponde al proyecto del Bronx)

Fase 1: Proceso de instalación del sistema de SOE

- En este proyecto se implementará un proceso de contención de la excavación utilizando pilotes perforados
- Ventajas de los pilotes perforados vs. hincados
 - Menor ruido y vibración
 - Impacto ambiental mínimo
 - Mayor precisión
 - Más seguro
 - Más eficiente



Representación típica de la instalación del SOE
(no corresponde al proyecto del Bronx)

Cárcel del Condado del Bronx

Plan de monitoreo ambiental

Planes de monitoreo ambiental

Antes de iniciar los trabajos, los planes de monitoreo ambiental serán aprobados por:

- Ingeniero responsable
- Departamento de Edificios (DOB)
- Departamento de Diseño y Construcción (DDC)
- Autoridad de Transporte (MTA)



Plan de monitoreo ambiental

De conformidad con el Código de construcción de la ciudad de Nueva York, TRG ha desarrollado un **Plan de monitoreo** específico del proyecto que consta de:

1. Monitoreo de vibraciones:
 - a) Desplazamientos
 - b) Grietas
2. Monitoreo de ruido
3. Monitoreo de la calidad del aire

De conformidad con el Código de construcción de la ciudad de Nueva York, el plan de monitoreo también incluirá:

- Documentación previa a la construcción (estudio)
- Documentación posterior a la construcción (estudio)

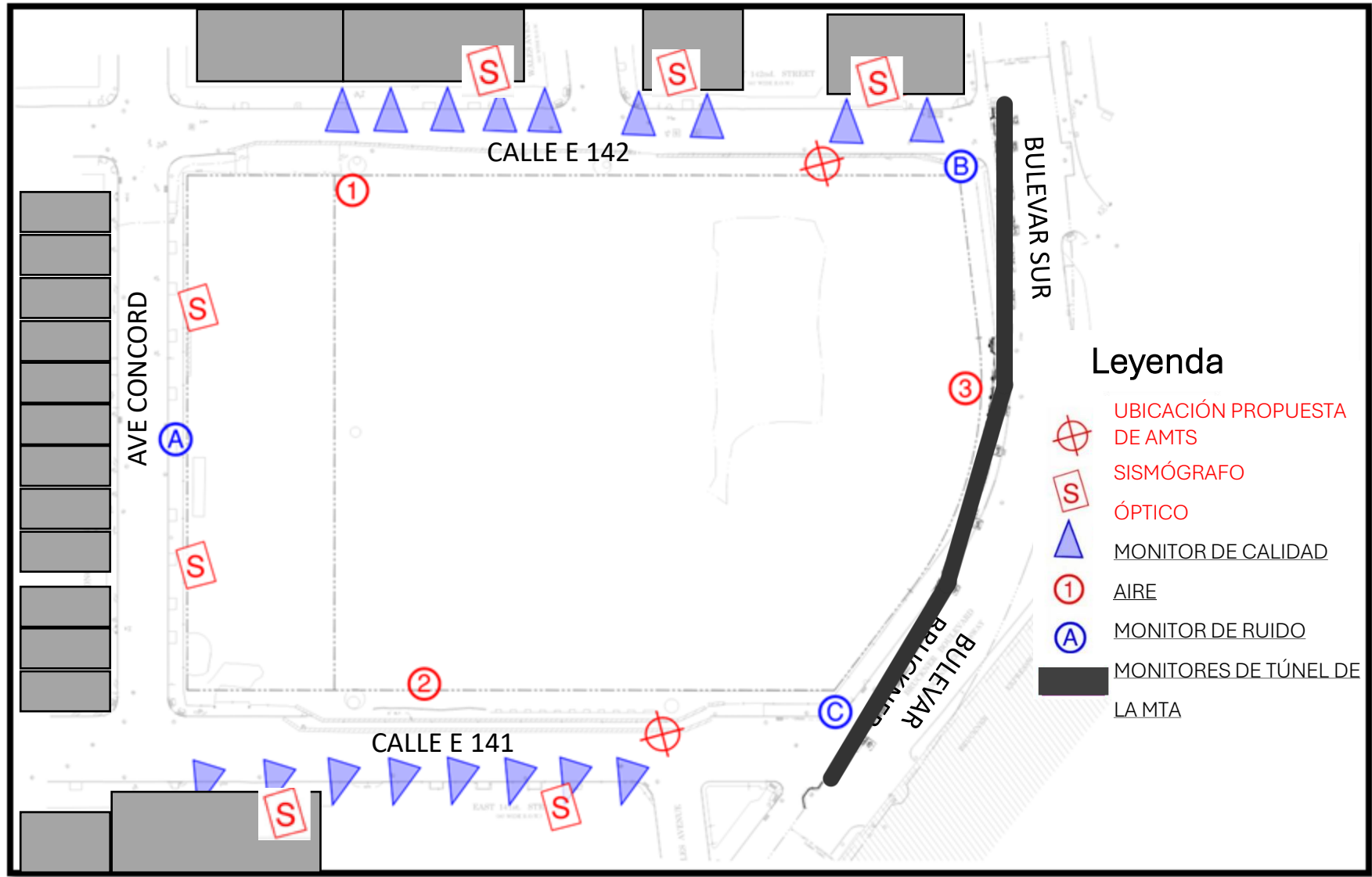
Inspección previa a la construcción

- Requiere acceso a las propiedades y permisos otorgados por los propietarios de los edificios
- Incluye todas las áreas disponibles para observación al momento de la visita
- Documentar, mediante fotografía digital, las condiciones estáticas y estructurales actuales de los interiores y exteriores accesibles de los edificios y estructuras circundantes
- Resaltar la evidencia de problemas o deficiencias estructurales existentes, grietas, asentamientos, daños o reparaciones previas
- Esto protege tanto al propietario como al equipo de construcción

Inspección posterior a la construcción

- Tiene lugar después de que ha concluido la obra
- Compara el estado de la propiedad adyacente antes de que comenzara la construcción con su estado tras finalizar el proyecto
- Identifica cambios en la propiedad, si los hubo, ocurridos durante el período de construcción

Plan de monitoreo comunitario



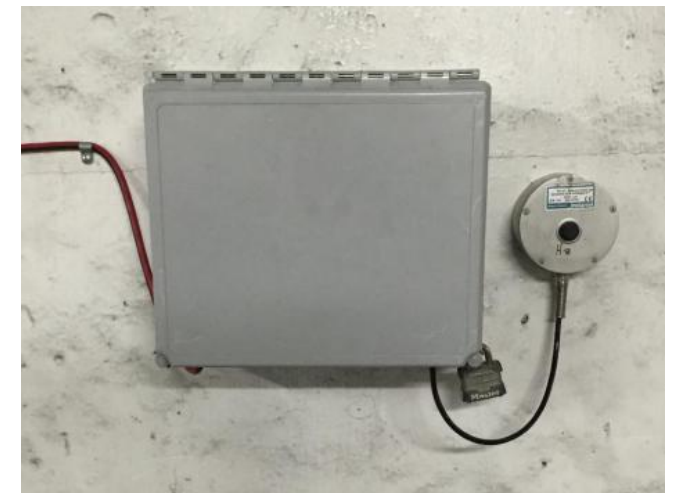
Monitoreo óptico y de vibraciones

- Se instalarán monitores ópticos en el exterior de los edificios adyacentes
- Se colocarán monitores de vibración en los sitios indicados en el plan de monitoreo
- Los monitores de vibración registran datos de vibración de forma continua
- Se notifica a TRG cuando los datos superan los umbrales de alerta y de límite



Instalación típica de pedestal de ATMS

Límites de monitoreo de vibraciones			
		Edificios adyacentes	Túnel de NYCT
Monitoreo de vibración	Límite de alerta	0.5 pulg/seg	0.5 pulg/seg
	Límite de paro	1.0 pulg/seg	1.0 pulg/seg
Monitoreo de grietas	Límite de alerta	0.125 pulg	0.25 pulg
	Límite de paro	0.25 pulg	0.5 pulg



Instalación típica de sismógrafo en interiores

Monitoreo de grietas

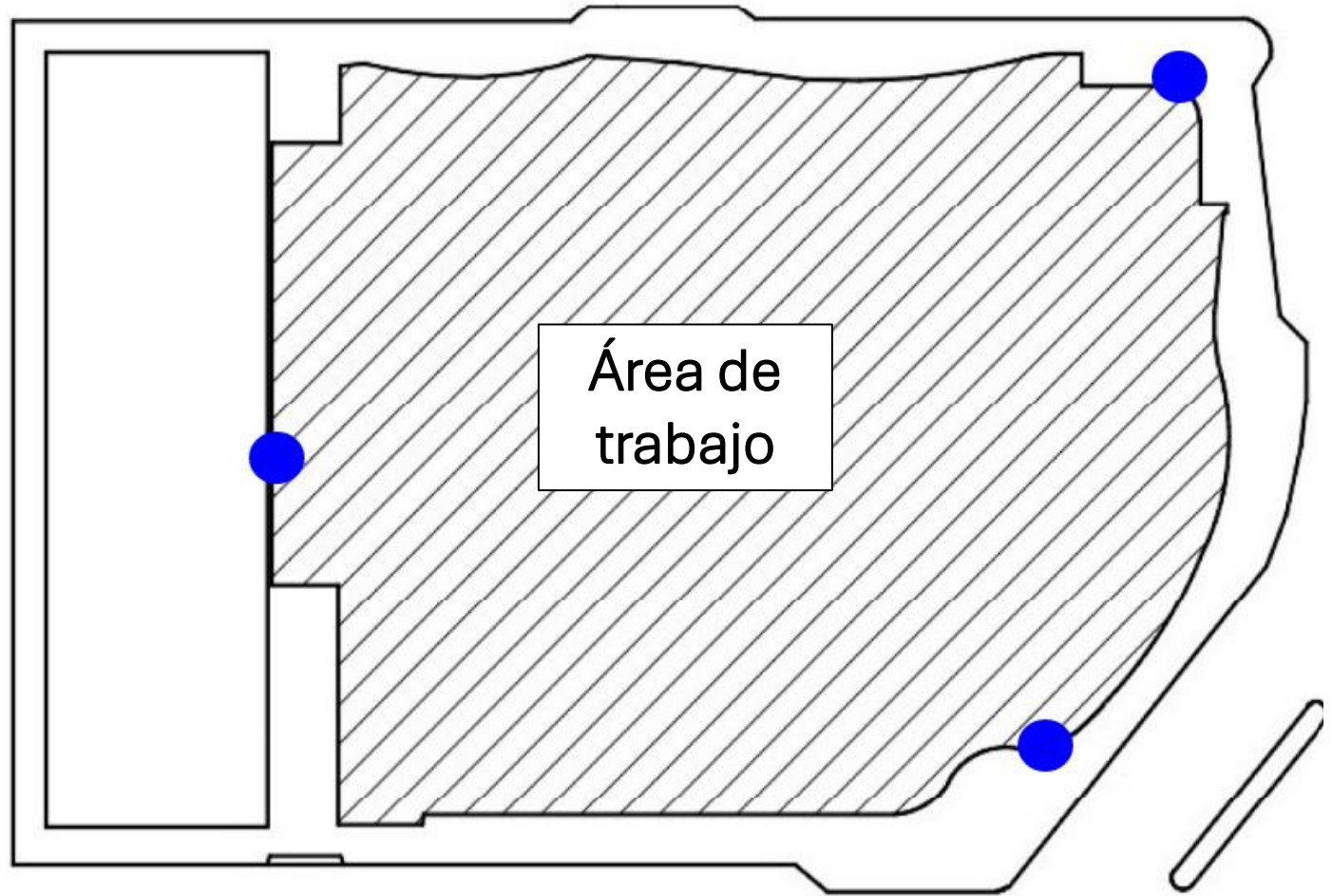
- Se instalarán medidores de grietas en ubicaciones visibles y accesibles donde se observen grietas existentes.
- Los medidores de grietas se revisarán semanalmente o según sea necesario.
- El informe de datos de grietas incluirá:
 - ID del medidor, ubicación y fecha de instalación
 - Fotografía de la grieta
 - Lectura del crecimiento / propagación de la grieta
 - Foto comparativa de lecturas anteriores, lado a lado con la foto nueva



Representación típica de un medidor de grietas

Monitoreo de ruido

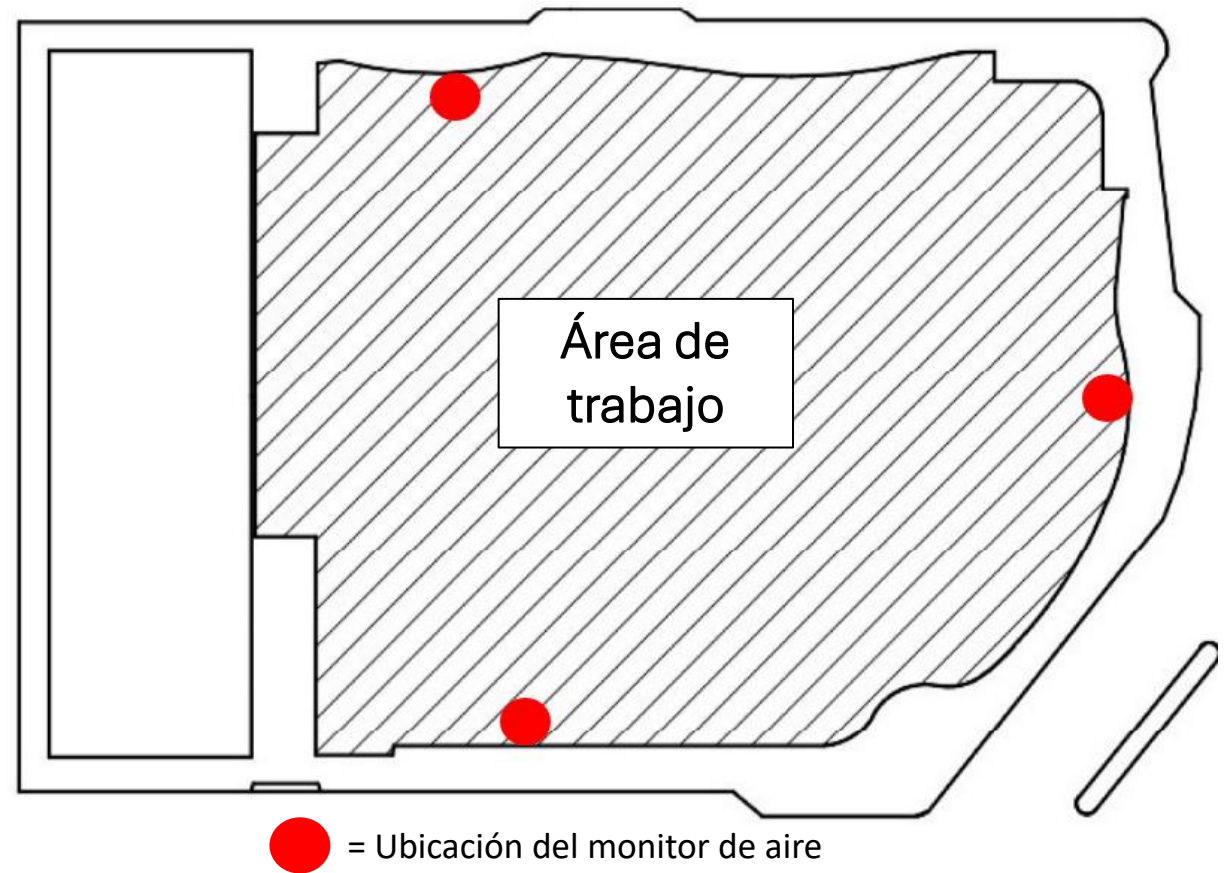
- Se instalarán monitores de ruido en los puntos indicados en el plan de monitoreo.
- Los datos de ruido se registran de forma continua en estos medidores.
- Se notifica a TRG cuando los datos están por encima de los umbrales de alerta y los límites



● = Ubicación del monitor de ruido

Plan de monitoreo de

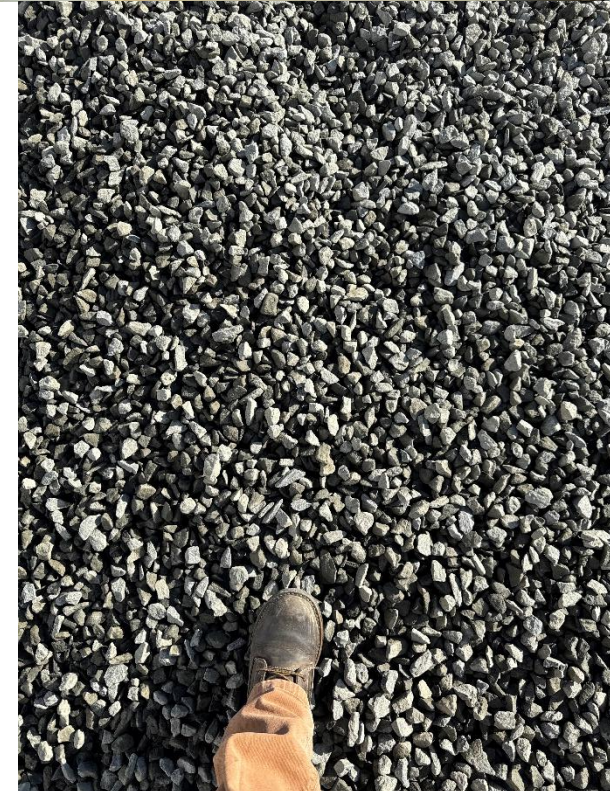
- Se instalarán dispositivos de monitoreo de calidad del aire en el perímetro del sitio para medir compuestos orgánicos volátiles (COV) y partículas (por ejemplo, polvo).
- El monitoreo en tiempo real se hará mediante el equipo y sistema de monitoreo de calidad del aire
- Los equipos contarán alarmas sonoras para indicar excesos de los niveles de acción



Ejemplo de estación de monitoreo de calidad del aire (no corresponde al proyecto del Bronx)

Plan de mitigación de polvo

- Plataforma de control de polvo instalado
- Supresión con agua
- Aditivos para el control de polvo
- Cerramientos y barreras
- Equipos de supresión de polvo
- Gestión de vehículos y equipos
- Distribución del sitio
- Capacitación y concientización



Fotos de la
plataforma de
control de
polvo instalado

Protocolo ante superación de límites

Si alguna lectura del monitoreo excede los criterios de límites, se deberán tomar las siguientes acciones:

- Se notificará a TRG inmediatamente de los dispositivos de monitoreo
- El contratista notificará al DDC
- Se suspenderán los trabajos en las inmediaciones del punto donde se superó el límite
- El contratista evaluará la causa de la excedencia
- Se tomarán acciones correctivas dependiendo de la gravedad
- Se revisará el método de ejecución del trabajo cerca de la excedencia
- Se reanudarán los trabajos utilizando los métodos revisados acordados
- TRG continuará monitoreando el exceso de los límites permitidos

Informes de proyectos

- El DDC publicará el informe del monitoreo en el sitio web de BBJ documentando todo el monitoreo del mes.
- El informe incluirá:
 - Monitoreo de vibración
 - Monitoreo de ruido
 - Monitoreo de la calidad del aire
- Vea un ejemplo de informe mensual de seguimiento en la imagen de la derecha

**AIR, NOISE AND VIBRATION
MONTHLY MONITORING REPORT
MARCH 2025 (No. 001)**

Prepared By: TRG

DDC. Project ID:		BBJ-XFAC	Period Start: 03/01/25 End 03/31/25	
Project Name:		The Bronx Borough-Based Jail Facility		
DDC Pin No.:		8502021CR0004P-06P		
1) Community Air Monitoring Monthly Status Summary				
TWA – Time Weighted Average ug/m ³ - micrograms per cubic meter				
Number of Workdays in a Month	Number of Air Monitoring Days in a Month	Number of Days with Dust Concentrations above Action Concentrations by Month (100 ug/m ³ 15 minute TWA)	Comments	
21 (without weekends)	17 (without weekends and non-workdays)	0	No high dust concentrations above the 100 ug/m ³ 15 minute TWA limit throughout the monitoring period.	
Community Air Monitoring Excursions and Corrective Actions				
Action Concentration =100 ug/m ³ 15 minute TWA above background concentration Stop Work Concentration = 150 ug/m ³ 15 minute TWA above background concentration				
Date: Time	Maximum Dust Reading Before Corrective Action 15 Minute TWA (ug/m ³)	Maximum Dust Reading After Corrective Action 15 Minute TWA (ug/m ³)	Corrective Action	
None	None	None	N/A	
Narrative Summary of Air Monitoring, Excursions and Corrective Actions:				
In March 2025, construction-related levels of Particulate Matter (PM) PM10 did not surpass Daily Permissible Exposure Limits (PEL) as set by federal standards for the 24-hour Time Weighted Average (TWA), or daily value, and did not cause air quality concerns to the public or on-site workers.				
Mitigation Measures: Throughout the month, construction activity was closely monitored, and dust mitigation techniques were continuously implemented to successfully contain any airborne particulates created due to construction activity.				
2) Community Noise Monitoring Monthly Summary				
Units to be determined (TBD) typically a weighted decibels (dBA) level				
Number of Workdays in a Month	Number of Noise Monitoring Days in a Month	Number of Days with Noise Levels above Action Levels by Month	Comments	
21 (without weekends)	17 (without weekends and non-workdays)	0	No noise exceedances reported throughout the monitoring period.	
Community Noise Monitoring Excursions and Corrective Actions				
Action Level = 75 dBA Stop Work Level = 80 dBA				
Date: Time	Maximum Noise Reading before Corrective Action (DBA)	Maximum Noise Reading after Corrective Action (DBA)	Corrective Action	
None	None	None	N/A	

<https://www.nyc.gov/site/borojails/>



Escanee el código QR para acceder al sitio web del programa de cárceles de Condados

Cárcel del Condado del Bronx

Futura participación con la comunidad

Coordinación con la Oficina de Difusión Comunitaria y Notificación del DDC

En conjunto con la Oficina de Difusión Comunitaria y Notificación del DDC, se enviarán periódicamente los siguientes elementos a la comunidad:

- Actualizaciones del cronograma de la obra
- Informes mensuales
 - Monitoreo de la calidad del aire
 - Monitoreo de ruido
 - Monitoreo de vibración
- Boletín semanal / panorama a futuro
- Avisos con 72 horas de anticipación sobre actividades de construcción de alto impacto
- Manteniendo una comunicación constante con la comunidad

Reunión comunitaria del primer trimestre de 2026

En el primer trimestre de 2026 habrá una reunión comunitaria para revisar las actividades de la fase 2



RECURSOS COMUNITARIOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN



Página web del BBJ
<https://www.nyc.gov/site/borojails/>



Número de contacto asignado
914-819-2153



Panorama de la semana
Publicado en la página web



Avisos cada 72 horas sobre actividades de construcción importantes
Publicado en la página web



Encargado de enlace con la comunidad CCL y oficina de campo

Ángel Pinto - CCL del BBJ de Bronx
914-819-2153 / ThebronxCCL@bbjnyc.com

Español bilingüe

Intersección de la Calle 142 y Avenida Concord

De lunes a viernes, de 7:00 am a 3:30 pm



Cárcel del Condado del Bronx

¿Preguntas o
comentarios?



NYC Criminal Justice

NYC DDC Department of Design and Construction



Cárceles de Condado

Gracias

BX Cárcel del Condado del Bronx