



您的室友是動物嗎？

在紐約市住房中飼養動物

在沒有尋求法律諮詢之前，不要放棄您的動物或離開您的住所！

通常，除非房東透過住房法庭程序並由紐約市執法官或警長執行驅逐令，租戶都有權繼續居住在自己的家中。您的移民身份和租約條款不會影響這些權利。

如果您遇到住房歧視或需要有關租戶權利的建議，請撥打 311 並要求轉接至租戶服務熱線。

在某些情況下，即使租約禁止飼養寵物，紐約人仍有權保留他們的動物。

寵物

如果您居住在一個擁有三戶或以上單元的私人建築中，並且在房東開始執行“禁止養寵物”條款之前，已經公開地飼養寵物三個月或以上，根據《紐約市行政法典》(NYC Administrative Code)，您可能擁有繼續飼養您的寵物的權利。請收集證據，證明您的寵物並非對房東或大樓工作人員／代理人（如門衛或維修主管）保密。您可以提供以下材料作為證明：

- 寵物領養文件或獸醫記錄，用來顯示您飼養寵物的時間長度，以及您曾經帶寵物進出大樓的情況。
- 鄰居出具的信件，證明他們曾見過您的寵物。
- 您曾帶寵物經過大堂的實例。
- 寄送到您住所的寵物用品（如貓砂或寵物食品）的送貨記錄。
- 維修人員進入您的住所時，寵物或寵物用品（如貓砂盆）可見的情況。

協助動物

協助動物，包括服務性動物和情感支持動物 (Emotional Support Animals, ESAs)，不屬寵物。飼養這些動物的租戶受城市、州和/或聯邦法律的保護，包括《美國公平住房法》和《紐約市人權法》。

- 服務性動物：經過專門訓練，用於幫助殘障人士完成特定任務。
- 情感支持動物為殘障人士提供情感支持或其他幫助，以減輕殘障症狀。ESA 不需要接受特定任務訓練，只要是紐約市合法飼養的動物，都可以被認定為 ESA。
- 您可能需要提供治療機構或醫療服務提供者的證明信，說明 ESA 如何有助於緩解殘障症狀，或在需求不明顯的情況下，解釋為什麼需要服務性動物。您無需透露具體的殘障狀況。
- 住房提供者 —— 包括收容所及其他臨時或支持性住房 —— 必須提供合理便利，允許服務性動物或情感支持動物居住，除非這樣做會造成不當困難。以下政策不適用於服務性動物或 ESA：(1) 限制寵物體型或品種的規定；(2) 收取寵物費用或押金的政策；(3) “禁止飼養寵物”的條款。



nyc.gov/Animals-Housing

本宣傳單所提供的信息並非法律建議。請就您的具體情況諮詢具備資質的法律專業人士。