



您的室友是动物吗？

在纽约市住房中饲养动物

在没有寻求法律咨询之前，不要放弃您的动物或离开您的住所！

通常，除非房东通过住房法庭程序并由纽约市法官或警长执行驱逐令，租户都有权继续居住在自己的家中。您的移民身份和租约条款不会影响这些权利。

如果您遇到住房歧视或需要有关租户权利的建议，请拨打 311 并要求转接至租户服务热线。

在某些情况下，即使租约禁止饲养宠物，纽约人仍有权保留他们的动物。

宠物

如果您居住在一个拥有三户或以上单元的私人建筑中，并且在房东开始执行“禁止养宠物”条款之前，已经公开地饲养宠物三个月或以上，根据《纽约市行政法典》(NYC Administrative Code)，您可能有权继续饲养您的宠物。请收集证据，证明您的宠物并非对房东或大楼工作人员／代理人（如门卫或维修主管）保密。您可以提供以下材料作为证明：

- 宠物领养文件或兽医记录，用来显示您饲养宠物的时间长度，以及您曾经带宠物进出大楼的情况。
- 邻居出具的信件，证明他们曾见过您的宠物。
- 您曾带宠物经过大堂的实例。
- 寄送到您住所的宠物用品（如猫砂或宠物食品）的送货记录。
- 维修人员进入您的住所时，宠物或宠物用品（如猫砂盆）可见的情况

协助动物

协助动物，包括服务性动物和情感支持动物 (Emotional Support Animals, ESAs)，不属于宠物。饲养这些动物的租户受城市、州和/或联邦法律的保护，包括《美国公平住房法》和《纽约市人权法》。

- 服务性动物：经过专门训练，用于帮助残障人士完成特定任务。
- 情感支持动物为残障人士提供情感支持或其他帮助，以减轻残障症状。ESA 不需要接受特定任务训练，只要是纽约市合法饲养的动物，都可以被认定为 ESA。
- 您可能需要提供治疗机构或医疗服务提供者的证明信，说明 ESA 如何有助于缓解残障症状，或在需求不明的情况下，解释为什么需要服务性动物。您无需透露具体的残障状况。
- 住房提供者 —— 包括收容所及其他临时或支持性住房 —— 必须提供合理便利，允许服务性动物或情感支持动物居住，除非这样做会造成不当困难。以下政策不适用于服务性动物或 ESA：(1) 限制宠物体型或品种的规定；(2) 收取宠物费用或押金的政策；(3) “禁止饲养宠物”的条款。



nyc.gov/Animals-Housing

本宣传单所提供的信息并非法律建议。请就您的具体情况咨询具备资质的法律专业人士。