

NOTIFICACIÓN DE ALCANCE PÚBLICO

Oficina del Alcalde-Deputado de Desarrollo Económico

Esfera de Trabajo Borrador para una Declaración Suplementaria de Impactos Ambientales (DSIA) Desarrollo de Willets Point

AVISO ES POR ESTE MEDIO DADO QUE una reunión de alcance pública se llevará a cabo el Jueves, 27 de septiembre de 2012, en la escuela P.S. 19 Marino Jeantet, 98-02 Roosevelt Avenue, Queens, Nueva York, a las 4 de la tarde. El propósito de la reunión de alcance es proveer al público la oportunidad de comentar sobre el Alcance de Trabajo Borrador propuesto que se propone utilizar para desarrollar una Declaración Suplementaria de Impactos Ambientales (DSIA) para el Desarrollo de Willets Point propuesto. Comentarios escritos sobre el Alcance de Trabajo Borrador pueden ser presentados a la Oficina de Coordinación Ambiental del Alcalde hasta las 5 de la tarde el Martes, 9 de octubre de 2012. Dirigiendo la preparación de una DSIA, la Declaración de Evaluación Ambiental, Declaración Positiva, y Alcance de Trabajo Borrador fueron emitidos por la Oficina del Alcalde-Deputado de Desarrollo Económico el 28 de agosto de 2012, y están disponibles para revisión de la persona de contacto que aparece a continuación y en los sitios web de la Oficina de Coordinación Ambiental del Alcalde (www.nyc.gov/oec) y de la Corporación de Desarrollo Económico la Ciudad de Nueva York (www.nycedc.com). Por favor note que esta Notificación de Alcance Público corrige la versión anterior, que afirmó erróneamente que la Declaración de Evaluación Ambiental, Declaración Positiva, y Esfera de Trabajo Borrador fueron emitidas el 27 de agosto de 2012.

El proyecto propuesto reconstruir el área de Willets Point para incluir partes de las áreas de estacionamiento del estadio CitiField. La propuesta sería volver a desarrollar el área de Willets Point/CitiField con una mezcla de usos que se completarán por 2032. Se incorporará un desarrollo sustancialmente similar a la prevista y analizada en el Plan de Desarrollo de Willets Point de 2008 Declaración Genérica Final de Impactos Ambientales (DGFIA), así como un mayor componente de entretenimiento/ventas al por menor y de estacionamiento adyacente a CitiField. El proyecto se prevé que procederá en tres fases: en 2018, la remediación y el desarrollo de una porción de aproximadamente 23 acres del Distrito Especial de Willets Point con un hotel de 200 habitaciones, aproximadamente 30,000 pies cuadrados de espacio minorista, y un área de aparcamiento en superficie de 2,800 espacios que fuera de la temporada será un espacio de recreación pública; el desarrollo del área de aparcamiento al oeste de CitiField con "Willets West"—un centro de entretenimiento y de ventas al por menor de aproximadamente 1.4 millones de pies cuadrados (un millón de pies cuadrados de área alquilable bruta) y un aparcamiento de 2,900 espacios; y el desarrollo de un aparcamiento estructurado sobre la más occidental lote de estacionamiento de CitiField al sur de la Avenida Roosevelt; en 2028, el área de estacionamiento en el Distrito Especial de Willets Point será reemplazada por aproximadamente 4.23 millones de pies cuadrados de usos residenciales, comerciales, de oficina, hotel, escuela pública, estacionamiento cerrado, y de espacios públicos abiertos; y el desarrollo de nuevas facilidades de aparcamiento estructurados en los lotes de estacionamiento de CitiField al sur de la Avenida Roosevelt; y en 2032, la finalización de la construcción completa del Distrito Especial de Willets Point sustancialmente como se había previsto en la DGFIA. El desarrollo potencial de usos de comercio minorista y de oficina en una parte de los derechos de superficie de CitiField a lo largo de la Avenida Roosevelt (Lote B), como se analizó en la DGFIA, también se supone que se completará en 2032. También se supone que las recientemente aprobadas mejoras a rampas del Van Wyck Expressway se se completarán en 2024.

El sitio del proyecto se compone de tres áreas diferenciadas. La parte "Willets Point" (el Distrito Especial de Willets Point) comprende aproximadamente 61 acres. La parte "Willets West" comprende una sección de aproximadamente 30.7 acres del parque de estacionamiento en superficie junto a CitiField. La parte "Roosevelt Avenue" se compone de tres lotes de estacionamiento de superficie (Lote Sur y Lotes B y D) a lo largo de la Avenida Roosevelt, por un total de 16.8 acres. En total, el sitio del proyecto se compone de 108.9 acres.

Actualmente se prevé que el proyecto propuesto buscaría las siguientes aprobaciones públicas discrecionales:

- Permiso(s) Especial(es) de conformidad con Sección 124-60 de la Resolución de Zonificación (RZ) para permitir usos de aparcamiento en superficie y usos recreativos operados privadamente al aire libre y cerrados para al Fase 1A en el Distrito Especial de Willets Point;
- Certificación por el/la Presidente(a) de la Comisión de Planificación de la Ciudad de conformidad con RZ Sección 124-05;
- Modificación del contrato de arrendamiento existente para la propiedad CitiField y las propiedades adyacentes de estacionamiento;
- Aprobación Mayoral y de la Junta Municipal de Queens de los términos comerciales de conformidad con Sección 384(b)(4) de la Carta de Nueva York; y
- Aprobación de la Agencia de Desarrollo Industrial de la Ciudad de Nueva York (IDA) para la renunciación del impuesto de grabación hipotecario de la propiedad dentro del Distrito Especial de Willets Point.

Además de las aprobaciones discrecionales mencionados anteriormente, el desarrollo por fases dentro del Distrito Especial de Willets Point requiere ciertas modificaciones técnicas en los Mapas de la Ciudad previamente aprobados que modifican las etapas para el cierre de calles de la ciudad. Esto no sería una aprobación discrecional como las revisiones no darían lugar a la desmapeo de cualquieras calles de la ciudad adicionales a los previamente aprobados para desmapeo. La aprobación de la Comisión de Diseño Público también se requiere para el desarrollo de Willets West. Además de las autorizaciones anteriores, la confirmación de que todos los edificios propuestos caen dentro de los límites de altura máximos del Administración Federal de Aviación (FAA) se solicitará de la FAA; sin embargo, ninguna aprobación o permiso para exceder esas alturas permitidas se prevé de buscarse.

Número de CEQR: 07DME014Q

Agencia Dirigente: Oficina del Alcalde-Deputado de Desarrollo Económico
Robert R. Kulikowski, Ph.D.
Asistente al Alcalde

Agencia Patrocinadora: Oficina del Alcalde-Deputado de Desarrollo Económico

Contacto: Robert R. Kulikowski, PhD.
Mayor's Office of Environmental Coordination
100 Gold Street, 2nd Floor
New York, NY 10038
Correo Electrónico: rkulikowski@cityhall.nyc.gov

Clasificación de SEQRA/CEQR: Tipo I

Lugar del Acción: El sitio del proyecto se encuentra en Queens, en la parte norte del Parque de Flushing Meadows Corona adyacente al estadio CitiField, y dentro de la península de Willets Point al este de la Calle 126. El área de Willets Point se compone de 128 lotes de impuesto y un lote parcial ubicado en 14 bloques. Desde que la DGFIA se completó en 2008, la Ciudad ha adquirido varios lotes dentro del Distrito. La parte del sitio del proyecto al este de la Calle 126 se encuentra dentro del Distrito Especial de Willets Point y esta en el Distrito Comunitaria 7; la porción restante del sitio del proyecto es de zonas verdes de la Ciudad y se encuentra fuera de los límites del distrito de la comunidad. La tabla siguiente muestra los bloques y lotes de impuestos incluidos en el sitio del proyecto.

Bloques	Lotes
1787	20 (parcial)
1820	1, 6, 9, 18, 34, 108
1821	1, 6, 16, 25, 27, 35
1822	1, 5, 7, 17, 21, 23, 28, 33, 55, 58
1823	1, 3, 5, 7, 12, 14, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 33, 40, 44, 47, 52, 55, 58, 59, 60
1824	1, 12, 19, 21, 26, 28, 33, 38, 40, 45, 53
1825	1, 19, 21, 25, 28, 30, 37, 46, 48, 53, 55, 58
1826	1, 5, 14, 18, 20, 31, 35
1827	1
1828	1, 4, 8, 11, 13, 17, 21, 23, 29, 34, 37, 39
1829	19, 21, 40, 71
1830	1, 9, 10, 21
1831	1, 10, 35
1832	1, 10
1833	1 (parcial), 103, 111, 117, 120, 141, 143, 151, 155, 158, 165, 166, 168, 170, 172, 177, 179, 180, 186, 188, 192, 197, 199, 201, 203, 212, 215, 230, 300, 425
2018	1500 (parcial)

Esta Notificación de Audiencia Pública se ha preparado de conformidad con Artículo 8 de la Ley de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York, (el Acto Estatal de Revisión de Calidad Ambiental (SEQRA)), sus reglamentos de aplicación que se encuentran en 6 NYCRR Parte 617, y las Reglas de Procedimiento para la Revisión de Calidad Ambiental de la Ciudad que se encuentran en 62 RCNY Capítulo 5, y la Orden Ejecutiva Alcaldía 91 de 1977, según enmendada (CEQR).