

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Declaración Suplementaria Borrador de Impactos Ambientales del Proyecto de Desarrollo de Willets Point

Identificación del Proyecto

CEQR N° 07DME014Q

ULURP Nos. N130220ZRQ, N130222ZSQ,
N130223ZSQ, N130224ZSQ, N130225ZSQ,
M080221 (A) MMQ

Agencia Dirigente:

Oficina del Vice Alcalde para
Desarrollo Económico
Robert R. Kulikowski, Ph.D.
Asistente del alcalde
100 Gold Street, 2nd Floor
New York, NY 10038

Clasificación SEQRA/CEQR: Tipo I

POR ESTE MEDIO SE AVISA que el miércoles, 10 de julio de 2013, a las 10 AM, se llevará a cabo una audiencia pública simultáneamente con la audiencia pública del Procedimiento de Revisión del Uso Uniforme del Terreno (ULURP), en Spector Hall, Departamento de Planificación Municipal, 22 Reade Street, en el Bajo Manhattan, para recibir comentarios relacionados a una Declaración Suplementaria Borrador de Impactos Ambientales (DSEIS) del proyecto de Desarrollo de Willets Point. Estas audiencias públicas referentes a la propuesta para reconstruir la zona de Willets Point/CitiField con una mezcla de usos que concluirán en el 2032. El proyecto propuesto daría lugar a un desarrollo substancialmente similar al previsto y analizado en la Declaración Genérica Final de Impactos Ambientales del Plan Desarrollo de Willets Point (FGEIS) de 2008, así como un componente mayor de entretenimiento/comercial y estacionamiento Impactos ambientales del plan adyacente a CitiField. Se prevé que el proyecto se haga en tres fases. (Fase 1A) 2018, una porción de aproximadamente 23 acres del Distrito Especial de Willets Point será remediada y desarrollada con un hotel de 200 habitaciones, aproximadamente 30.000 pies cuadrados de espacio comercial y una superficie de 2.825-zona para parqueo/ fuera de temporada para recreación pública; el campo de estacionamiento al oeste de CitiField se desarrollaría con “Willets West”, un centro de entretenimiento y comercial de aproximadamente 1,4 millones de pies cuadrados (1 millón de pies cuadrados de superficie bruta alquilable) y 2.900 aparcamientos; y el lado occidental de CitiField el estacionamiento de superficie al sur de la Avenida Roosevelt se desarrollaría con una estructura de estacionamiento. (Fase 1B), para el 2028 la superficie de aparcamiento en el Distrito Especial de Willets Point se reemplazaría con aproximadamente 4.23 millones de pies cuadrados para uso residencial, minoristas, oficinas, hotel, escuela pública, aparcamiento y espacio abierto al público; instalaciones de estacionamiento estructurado adicional se desarrollarían en las porciones del estacionamiento superficial de CitiField al sur de la Avenida Roosevelt. (Fase 2), para el 2032 la construcción completa del Distrito Especial de Willets Point se completará sustancialmente según lo previsto en el FGEIS. El desarrollo potencial para uso de tiendas y oficinas en una porción de arrendamiento de CitiField a lo largo de la Avenida Roosevelt (lote B), como se analizó en el FGEIS, se asume que será completada para el 2032. También se asume que las recientemente aprobadas mejoras para la rampa del Van Wyck Expressway se terminarían para el 2024.

La Noticia de Finalización y el DSEIS para este proyecto fueron emitidos por la Oficina del Vice Alcalde para Desarrollo Económico el 15 de marzo de 2013 y están disponibles para la revisión con la persona de contacto indicada a continuación y en el sitio web de la Oficina de Coordinación Ambiental de la Alcaldía:

http://www.nyc.gov/html/OEC/HTML/CEQR/project_willets_point.shtml

Se solicita comentarios por escrito sobre la DSEIS y se aceptarán hasta 5 PM del 22 de julio de 2013.

El proyecto consta de tres zonas discretas. La porción de “Willets Point” (el Distrito Especial de Willets Point) compuesto de aproximadamente 61 acres. La porción de “Willets West” comprende una sección de aproximadamente 30.7 acres del campo de estacionamiento superficial adyacente a CitiField. La porción de la “Avenida Roosevelt” comprende tres superficies de aparcamientos relacionadas con CitiField (Lote Sur y Lotes B y D) a lo largo de la Avenida Roosevelt, totalizando 16.8 acres. En total, el sitio del proyecto comprende 108.9 acres.

El proyecto propuesto requeriría múltiples aprobaciones Municipales y Estatales. Estas aprobaciones pueden incluir:

- Modificación del texto de zonificación a ZR Sección 124-60 para permitir modificaciones de uso como parte de un desarrollo en fases del Distrito Especial de Willets Point;

- Permiso especial en virtud del ZR Sección 124-60 para permitir usos de aparcamiento en la superficie/recreación interior y exterior privadamente operada para la Fase 1A ubicada dentro del Distrito Especial de Willets Point;
- Modificación del contrato de arrendamiento vigente para la propiedad de CitiField y propiedades de estacionamiento adyacente;
- Aprobación Mayoral y de la Junta del Condado de Queens de las condiciones para los negocios de acuerdo a la Sección 384(b) (4) de la Carta Constitucional de Nueva York;
- Aprobación de la Agencia de Desarrollo Industrial de Nueva York (IDA) u otras agencias del gobierno para la exención de impuestos de grabación de hipoteca de propiedad dentro del Distrito Especial de Willets; y
- Una pequeña modificación de los cambios previamente aprobados para el Mapa Municipal para modificar la escenificación del cierre de calles de la ciudad. Esta modificación no daría lugar a desmapeo de cualquier calle adicional de la ciudad más allá de los ya aprobados para desmapeo

Además de las aprobaciones discrecionales enumeradas anteriormente, la Aprobación de la Comisión de Diseño Público también será necesaria para el Desarrollo del Willets West. Confirmación de que todos los edificios propuestos están dentro de las limitaciones de altura máxima de la Administración Federal de Aviación (FAA) se solicitaría a la FAA; sin embargo, ninguna aprobación o permiso para superar tales alturas permitidas se prevé que sean necesaria.

La DSEIS divulgó una gama de posibles impactos ambientales que podrían resultar de la implementación de las acciones propuestas y alterar las conclusiones de la FGEIS. Estos impactos potenciales fueron identificados en las siguientes áreas técnicas: Instalaciones Comunitarias, Transporte y Construcción. La DSEIS también incluye un conjunto de medidas de mitigación para hacer frente a estos impactos potenciales.

Este aviso de audiencia pública ha sido preparado de acuerdo con el artículo 8 de la ley de Conservación Medioambiental del estado de Nueva York (el Acto de Revisión de la Calidad Medioambiental (SEQRA)), su normativa de desarrollo se encuentra en el 6 NYCRR Parte 617 y las Reglas de Procedimiento para Revisión de la Calidad Medioambiental de la ciudad encontradas en el 62 RCNY Capítulo 5 y el Decreto Mayoral 91 de 1977, como modificado (CEQR).

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Agencia Dirigente:

Oficina del Vice Alcalde para Desarrollo Económico

Contacto:

Robert R. Kulikowski, PhD.

Oficina del Alcalde para Coordinación Medioambiental

100 Gold Street, 2nd Floor

New York, NY 10038

Teléfono: (212) 788-9956

Correo electrónico: rkulikowski@cityhall.nyc.gov

Ubicación de la acción: el sitio del proyecto se encuentra en Queens, dentro de la porción norte de Flushing Meadows Corona Park adyacente al estadio CitiField y dentro de la península de Willets Point al este de la calle 126. La zona de Willets Point cuenta con 128 lotes gravables y una porción parcial situada en 14 bloques. La porción del sitio del proyecto al este de la calle 126 está dentro del Distrito Especial de Willets Point y está en el Distrito Comunal 7; la porción restante del sitio del proyecto es un parque de la ciudad y se encuentra fuera de los límites del distrito de Comunal. La tabla a continuación incluye los bloques gravables y los lotes incluidos en el sitio del proyecto.